



**Zajedno  
čuvamo  
okoliš**

## **PRIMJERI DOBRE PRAKSE**

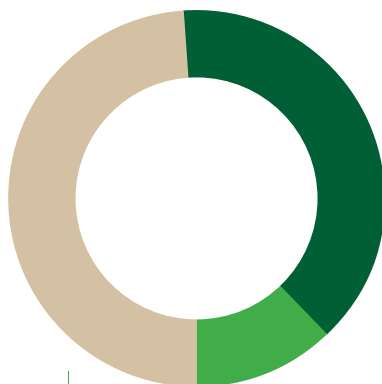
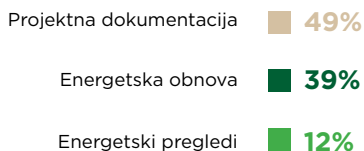
projekata  
energetske  
učinkovitosti

### 3.1 ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA KOJIMA UPRAVLJA LABIN STAN D.O.O.



Labin Stan d.o.o. primjer je uspješnog upravitelja višestambenih zgrada koji ima cjeloviti pristup energetske obnovi te je uspješan u prijavi za sufinanciranje zgrada od strane Fonda. Naime, od svih upravitelja koji su se do sada prijavljivali za sufinanciranje, upravo je zgradama kojima upravlja Labin stan odobreno najviše sredstava i to čak **7,4 milijuna kuna**. Za 24 zgrade je odobreno sufinanciranje izrade energetske pregleda i certifikata, za njih 38 će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije za obnovu, a za njih 30 je osigurano sufinanciranje i radova na obnovi zgrade. Energetska obnova je već realizirana za 5 zgrada, za koje ukupna investicija iznosi 2,5 milijuna kuna, a Fond je isplatio 1,01 milijuna kuna.

#### Udio odobrenih projekata za Labin stan d.o.o.





Višestambena zgrada na adresi Prilaz Kršin 5 u Labinu je prva zgrada kojom upravlja Labin stan d.o.o. koja je u manje od godinu dana od Fonda dobila sufinanciranje izrade energetske pregleda i certifikata, projektne dokumentacije te u konačnici energetske obnove zgrade.

Zgrada je izgrađena 1967. godine, ukupna grijana površina joj iznosi 1.320 m<sup>2</sup> te ima 24 stana i 51 stanara. Labin stan d.o.o. je zgradu prvo prijavio na natječaj za sufinanciranje energetske pregleda i certifikata, nakon čega su se stanari odlučili za provedbu jedne od predloženih mjera – ugradnju toplinske zaštite vanjskog zida zgrade. Za izradu glavnog projekta obnove, Fond je osigurao 100%tno sufinanciranje te je vrlo skoro počela i sama obnova zgrade. Projekt obnove uključivao je **ugradnju toplinske zaštite vanjskog zida** mineralnom vunom debljine 10 cm, zahvaljujući čemu se **smanjio** koeficijent prolaska topline odnosno **potreba za toplinskom energijom za 40%**. Obnova zgrade je dovršena početkom 2015. godine te je **zgrada prešla iz energetske razreda C u B.**

PRIJE  
  
 POSLIJE  