

Zagreb, 17. studenoga 2014.

**ODBOR ZA LOKALNU I PODRUČNU
(REGIONALNU) SAMOUPRAVU HRVATSKOGA
SABORA**

**Trg sv. Marka 6
10000 ZAGREB**

PREDMET: Izmjene i dopune Zakona o komunalnom gospodarstvu - *prijedlog, dostavlja se*

Nedavnim smanjenjem prihoda lokalne samouprave, koje je nastupilo kao posljedica promjene poreznih propisa, mnoge lokalne jedinice dovedene su u situaciju u kojoj sve teže održavaju razinu usluga koju su do sada pružale građanima. Stoga je, mišljenja smo, potrebno pronaći način na koji se opisano smanjenje prihoda može barem djelomično kompenzirati. U tom kontekstu, pozdravljamo inicijativu za promjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu, na način da se promijeni narav prihoda od komunalne naknade pa da se ti prihodi mogu koristiti za namjene za koje do sada to nije bilo moguće. Slijedom toga, predlažemo da se 60% sredstava komunalne naknade troši namjenski, sukladno postojećim propisima i za financiranje građenja objekata komunalne infrastrukture a da se 40% sredstava troši u skladu s programom raspolaganja komunalnom naknadom, koji izvršni čelnik lokalne jedinice predlaže uz proračun. Vjerujemo da bi se na taj način barem djelomično kompenzirao gubitak koji proizlazi iz promjene poreznih propisa a da pritom nebi bilo ugroženo pružanje komunalnih usluga.

U skladu s navedenim, predlažemo da članak 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu glasi:

„Članak 22.

(1) Komunalna je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. 60% prikupljenih sredstava komunalne naknade namijenjeno je financiranju građenja objekata komunalne infrastrukture i financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

(2) 40% prikupljenih sredstava komunalne naknade koristi se za financiranje lokalnih poslova sukladno programu raspolaganja komunalnom naknadom koji uz proračun predlaže izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora i drugih pomoćnih prostorija,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

(4) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 3. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1., točke 3., 4. i 6. ovoga članka i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(5) Građevnim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(6) Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište iz stavka 5. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

(7) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 3. ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.“

(8) Pod danom nastanka obveze podrazumijeva se naročito datum pravomoćnosti odobrenja nadležnog tijela za uporabu građevine, datum kupoprodajnog ili darovnog ugovora, datum pravomoćnost rješenja o nasljeđivanju, datum ugovora o najmu ili zakupu i slično odnosno datum početka korištenja nekretnine, u slučaju da se nekretnina koristi bez odobrenja nadležnog tijela za uporabu građevine, kupoprodajnog ugovora, rješenja o nasljeđivanju, ugovora o zakupu ili najmu.

(9) Korisnik prostora za koji se plaća komunalna naknada obveznik je plaćanja komunalne naknade u slučaju da se nekretnina koristi bez pravnog osnova ili u slučaju da je vlasnik pravnim poslom prenio obvezu plaćanja na korisnika.

(10) U slučajevima kada je vlasnik pravnim poslom prenio obvezu plaćanja na korisnika, vlasnik solidarno jamči za obveze korisnika.“



Željko Turk
Predsjednik Udruge gradova



Đuro Bukvić
Predsjednik Udruge općina