

Zagreb, 22. travnja 2015.

Poštovani gospodin

Orsat Miljenić
ministar pravosuđa

Dežmanova 10
10000 Zagreb

**Predmet: Konačni prijedlog zakona o izmjenama I dopunama Zakona
o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**

- mišljenje i amandman, dostavljaju se

Poštovani,

Nastavno na inicijativu Udruge gradova za izmjenom i dopunom Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora od 15. siječnja 2013. godine kojom smo konkretno predložili kako zakonske odredbe prilagoditi realnom životu i potrebama lokalnih jedinica; te nastavno na „amandmane“ na Nacrt prijedloga zakona predložene dopisom Udruge gradova od 25. veljače 2015., a koji su prihvaćeni od strane predlagatelja na čemu ujedno zahvaljujemo, daje se sljedeće mišljenje Udruge gradova na Konačni prijedlog zakona te se podnosi amandman na isti:

Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo uprave te saborski Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u više smo navrata upoznawali s problemima koje lokalnim jedinicama uzrokuje dosljedna i striktno ograničena primjena odredaba Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora u kontekstu provedbe natječaja pri dodjeli prostora u zakup, posebno danas u kontekstu obaveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost čime se direktno narušava načelo slobodne tržišne utakmice.

Također, skretali smo pozornost na ustavne odredbe i odredbe Europske povelje o lokalnoj samoupravi, sukladno kojima lokalne jedinice uživaju određeni stupanj autonomije u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga, pa tako, između ostaloga i autonomije u upravljanju i raspolaganju svojom imovinom.

Ocijenili smo neopravdanim i neutemeljenim ograničavati i propisivati lokalnoj samoupravi na koji će način koristiti nekretnine u svojem vlasništvu te ukazivali da bi se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora trebao odnositi primarno na one subjekte koji tržišno posluju, dakle na trgovačka društva i obrtnike, dok bi jedinice lokalne samouprave trebale imati pravo da samostalno određuju koje poslovne prostore daju u zakup radi ubiranja zakupnine, a koje prostore daju na korištenje prema određenim pravilima, udrugama i drugim neprofitnim organizacijama koje čine korist društvenoj zajednici i partneri su lokalnoj samoupravi u pogledu pružanja javnih usluga na području socijalne skrbi, kulture, sporta i drugim područjima.

S time u vezi, a na osnovu ranijih dopisa i inicijativa naše Udruge, podnosimo sljedeći:

A M A N D M A N

NA KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

U Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11) u članku 1. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Odredbe ovog Zakona ne primjenjuju se na slučajeve kada jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave daje na korištenje prostore u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, odnosno korisnicima proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i udrugama, koje su im potrebne za obavljanje njihove djelatnosti.“

OBRAZLOŽENJE

Predloženom odredbom propisuje se da se odredbe ovog Zakona ne primjenjuju na slučajeve kada jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave daje na korištenje nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, odnosno korisnicima proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i udrugama aktivnim na njezinom području, a koje su im potrebne za obavljanje njihove redovite

djelatnosti. Na ovaj oblik raspolaganja imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Uz poštovanje, u očekivanju prihvatanja argumentacije Udruge gradova u Republici Hrvatskoj,

Predsjednik Udruge gradova
u Republici Hrvatskoj


Željko Turk, dipl. oec.

O tome obavijest:

1. Gosp. Arsen Bauk, ministar uprave,
2. Gosp. Krešimir Bubalo, predsjednik Odbora za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskoga sabora.