



Seminar o primjeni Zakona o lokalnim porezima
21.02.2017.



Primjena suvremenih rješenja za
identifikaciju poreznih obveznika i
nekretnina te ažuriranje evidencija

Kako uvesti Porez na nekretnine?



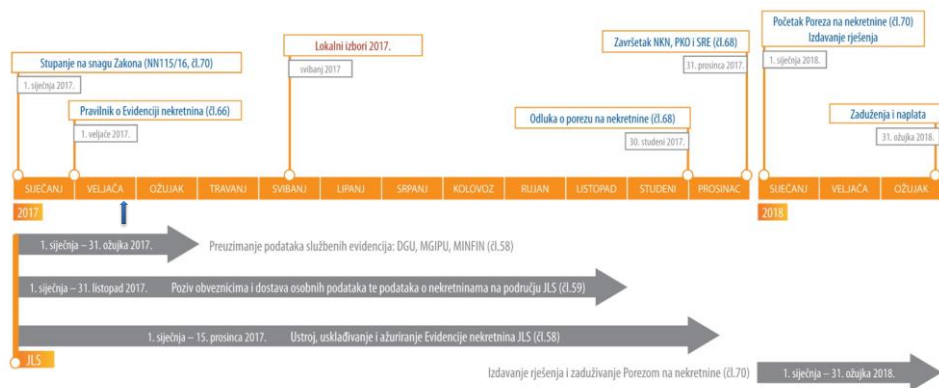
PROJEKT PROVEDBE POREZA NA NEKRETNINE



Kako uvesti Porez na nekretnine?



TIJEK PROVEDBE POREZA NA NEKRETNINE



Kako uvesti Porez na nekretnine?



*Kako do
većih prihoda?*

LC RJEŠENJA

Informacijski sustav Poreza na nekretnine
- Evidencija o nekretninama JLS

Alat za usklađivanje adresnih podataka

Alat za preuzimanje, prikupljanje i ažuriranje
podataka od državnih institucija

GeoLOVAC - otkrivanje neobuhvaćenih obveznika,
građevinskih zemljišta i površina objekata

WEB kalkulator za izračun visine poreza na nekretnine

Alat za projekciju prihoda od Poreza na nekretnine

GeoFinancijska analiza prihoda od Poreza na nekretnine

Edukacija i obuka za implementaciju Poreza na nekretnine

Podrška u pripremi normativnih akata (Odluke JLS)

Podrška u organiziranju procesa rada

Gdje se kriju rješenja?



- Alat za usklađivanje adresnih podataka
- Alat za preuzimanje, prikupljanje i ažuriranje podataka od državnih institucija
- GeoLOVAC

Mladen Kolarek
Udruga gradova, 21.02.2017.

PRIHVAT PODATAKA - DGU

❖ Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16)

➤ Članak 58.

(3) Jedinice lokalne samouprave dužne su zaključno s **15. prosinca 2017. godine uskladiti** podatke u Evidenciji iz članka 40. ovog Zakona **sa stvarnim stanjem na terenu**.

(4) Radi provođenja radnji iz stavka 3. ovog članka jedinicama lokalne samouprave će, za područje njihove mjesne nadležnosti, **jednokratno, bez naknade, isporučiti do 31. ožujka 2017. godine:**

1. **Državna geodetska uprava:** grafički prikaz iz digitalnog katastarskog plana i podatke o prostornim jedinicama, zgradama i kućnim brojevima iz Registra prostornih jedinica/Adresnog registra
2. **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja:** podatke o važećim prostornim planovima iz modula eKatalog i podatke o izdanim aktima za građenje za 2015. i 2016. godinu iz modula eDozvola i eArhiv Informacijskog sustava prostornog uređenja
3. **Ministarstvo financija, Porezna uprava:** podatke iz OIB sustava i podatke iz Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave.

...

Kako uvesti Porez na nekretnine?



PRIHVAT PODATAKA - DGU

Državna geodetska uprava će jednokratno i samoinicijativno, do 31.03.2017, isporučiti za područje svake JLS:

1. Adresni registar *RPJ-DGU* (stanje podataka početak 2017. godine, SHP format)
2. Digitalni katastarski plan *DKP_V* (stanje podataka početak 2017. godine, SHP format?)
3. Omogućiti uslugu web servisa rasterskih podloga - geoportal DGU:
 - a. Digitalni ortofoto plan 1:5000 (vrijeme nastanka 2011. godine, možda 2015. godina?)
 - b. Hrvatsku osnovnu kartu 1:5000
 - c. Topografske karte 1:25 000, 1: 100 000, 1: 200 000

... kada podaci počnu stizati, obavezno ih sačuvajte!!

DATUM OBJAVE | 21.12.2016 | VIJESTI izvor: www.dgu.hr

Odluka o stavljanju u službenu uporabu digitalne ortofotokarte u mjerilu 1:5000 (DOF5)

U službenu uporabu stavlja se 10506 listova digitalne ortofotokarte u mjerilu 1:5000 (DOF5) na temelju aerofotogrametrijskog snimanja obavljenog u razdoblju od 2014. do 2016. godine - za područje Republike Hrvatske u projekcijskom referentnom sustavu HTRS96/ITM. - > [Više](#)

Kako uvesti Porez na nekretnine?



POSREDNO ODREĐIVANJE LOKACIJE NEKRETNINA

❖ **Pravilnik o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama** (NN 1/17)

➤ **Članak 6.**

(1) *Evidencija o nekretninama sadrži sljedeće strukturirane podatke o **nekretnini** i drugim bitnim elementima za oporezivanje:*

1. *adresni podaci o oporezivom prostoru koji se sastoje od **matičnog broja** i **naziva jedinice lokalne samouprave**, **matičnog broja** i **naziva naselja**, **rednog broja** i **naziva ulice** odnosno **trga** u okviru naselja, **rednog broja zgrade** i **broja zgrade** (**kućnog broja**)*

2. *adresni podaci o oporezivom zemljištu koji se sastoje od **matičnog broja** i **naziva jedinice lokalne samouprave**, **matičnog broja** i **naziva naselja**, **rednog broja** i **naziva ulice** odnosno **trga** u okviru naselja, **matičnog broja** i **naziva katastarske općine** ili katastarskog područja na moru u okviru države i **broja katastarske čestice**.*

Kako uvesti Porez na nekretnine?



GeoLOVAC – NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

❖ Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16)

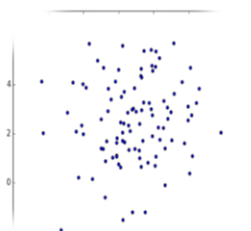
➤ Članak 2.

14. *neizgrađenim građevinskim zemljištem* smatra se zemljište koje svojom **veličinom** i **oblikom** ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje **pristupnom cestom**, objektima za opskrbu **električnom energijom** i **vodom** prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s **prostornim planom**, mogu graditi građevine, na kojemu **nije izgrađena nikakva građevina** ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze **ostaci nekadašnje građevine**, odnosno na kojemu je **započeto građenje**.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Evidencija o nekretninama



- Alat za projekciju prihoda Poreza na nekretnine
- Informacijski sustav
- Edukacija i obuka za implementaciju Poreza na nekretnine

Krešimir Mimica
Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Zakonske obveze – porez na nekretnine kao cjeloviti proces



Uvođenje i provedba poreza na nekretnine u kontekstu niza međusobno povezanih procesa na razini JLS:

- **Strukturiranje evidencije**
- **Donošenje općeg akta**
- **Upravni postupak**
- **Prisilna naplata**

Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Zakonske obveze – porez na nekretnine kao cjeloviti proces



Evidencija

- **podaci o obveznicima** (ime, prezime, OIB, adrese, status (samostalni i nesamostalni posjed uz navođenje pravne osnove))
- **adresni i katastarski podaci** (DGU)
- **podaci o nekretninama** (prostori, godina izgradnje, namjena (stambeni, poslovni & neizgrađeno građevinsko zemljište + koeficijenti), stanje...)
- **podaci iz čl. 7. Pravilnika o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama** (pravomoćnost i oznaka rješenja o poreznoj obvezi, iznosu poreza, rokovima plaćanja, postupak prisilne naplate, oznaku zaključka o određivanju zastupnika po službenoj dužnosti)
- **okolnost trajnog stanovanja**
- **evidentiranje okolnosti od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze u sljedećoj kalendarskoj godini (!)**

Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Zakonske obveze – porez na nekretnine kao cjeloviti proces



Opći akti JLS

- je li **porez na nekretnine** posao komunalnog gospodarstva (izostanak izravne zakonske odredbe o nadležnosti)?
- **utjecaj na ustrojstvo upravnih tijela** (Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela?)
- **rokovi plaćanja** (NB – dospelost i **redosljed plaćanja u smislu OPZ-a!!!**)
- **vrijednost boda te koeficijenti zone i namjene (+korektivni)** – važnost potpune i kvalitetne projekcije na razini pojedine općine ili grada **prije** donošenja općeg akta
- **zakonitost općeg akta** (UDU)

Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Zakonske obveze – porez na nekretnine kao cjeloviti proces



Porezni postupak - posebni upravni postupak

Primjena odredbi OPZ-a (supsidijarno ZUP-a)

- sadržaj rješenja
- dostava (!!!)
- pravni lijekovi – ovlasti prvostupanjskog tijela po žalbi
- neposredno rješavanje vs. pravo na očitovanje
- ovlasti poreznih tijela u vezi sudjelovanja poreznog obveznika u postupku i prijave činjenica (prekršaji!)

Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Zakonske obveze – porez na nekretnine kao cjeloviti proces



Prisilna naplata

- ovršna i vjerodostojna isprava
- pravni lijekovi (žalba i **prigovor!**)
- redosljed plaćanja i obračun kamata
- nadležnost (porezno tijelo mjesno nadležno za **utvrđivanje i naplatu** poreza!)
- **ZASTARA!!!!** – **ROKI**, početak tijeka zastare, na zastaru prava na naplatu porezno tijelo pazi po službenoj dužnosti, ovlast za otpis...

Iz Zakona o lokalnim porezima

- **SOLIDARNOST DUŽNIKA!!!!**

Udruga gradova, 21.02.2017.

Kako uvesti Porez na nekretnine?



Hvala na pažnji

...i vidimo se u Panorami 9. ožujka



www.spi.hr