



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 410-01/17-01/133
URBROJ: 513-07-21-01-17-1

Zagreb, 23. siječnja 2017. godine

UDRUGA GRADOVA
info@udruga-gradova.hr

UDRUGA OPĆINA
info@udruga-opcina.hr

putem e-pošte su pis@porezna-uprava.hr

PREDMET: Obveze iz Zakona o lokalnim porezima i Zakona o porezu na promet nekretnina
- obavijest, daje se

Poštovani,

Dana 1. siječnja 2017. godine stupio je na snagu Zakon o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16), kojim se u porezni sustav Republike Hrvatske s 1. siječnja 2018. godine uvodi porez na nekretnine.

Kako bi se s 1. siječnja 2018. godine pravovremeno započelo s naplatom poreza na nekretnine i njegovim utvrđivanjem na način kako je to propisano Zakonom o lokalnim porezima, sve jedinice lokalne samouprave u obvezi su, tijekom 2017. godine, učiniti određene predradnje, u vidu formiranja evidencije, odnosno ažuriranja postojećih evidencija o komunalnoj naknadi s podacima bitnim za utvrđivanje poreza na nekretnine.

U navedenu svrhu, propisana je zakonska obveza pojedinih tijela državne uprave koji također raspolažu određenim podacima bitnim za utvrđivanje poreza, na dostavu tih podataka jedinicama lokalne samouprave najkasnije do 31. ožujka 2017. godine. Među ostalim tijelima, ova obveza propisana je i za Poreznu upravu, u dijelu dostavljanja podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina.

Iz navedenih evidencija jedinice lokalne samouprave će dobiti podatke o potencijalnim poreznim obveznicima i podatke o stjecanjima nekretnina na njihovu području za razdoblje od 2012. do 2016. godine.

Dakle, podaci iz Evidencije OIB sadržavati će slijedeći skup podataka:

- osobni identifikacijski broj (OIB)
- OIB status + razlog i datum neaktivnosti
- matični broj građana (MBG) i matični broj subjekta (MBS)
- ime i prezime/naziv
- adresa prebivališta/sjedišta
- ime roditelja.

Iz Evidencije prometa nekretnina isporučiti će se podaci s kojima Evidencija raspolaže, a najviše će se isporučiti slijedeći podaci po jednom prometu nekretnina:

- podaci o stjecatelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz Evidencije OIB)
- podaci o otuđitelju / isporučitelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz Evidencije OIB)

- podaci o prometu nekretnina (datum sklapanja ugovora, pravomoćnosti sudske odluke ili pravomoćnosti rješenja ministra pravosuđa temeljem kojeg se stječe nekretnina) što govori o promjeni vlasnika nekretnine, dakle i mogućoj promjeni poreznog obveznika
- podaci o nekretnini (tip nekretnine, lokacija, površina nekretnine i godina izgradnje).

Navedeni skup podataka jedinice lokalne samouprave će zaprimiti na digitalnom mediju u „xls“ formatu, zaštićene od neovlaštene uporabe i neovlaštene promjene zaprimljenih podataka.

Kako se radi o osobnim podacima čije se korištenje štiti Zakonom o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine, br. 103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12), svaka jedinica lokalne samouprave dužna je, najkasnije **do 10. veljače 2017. godine**, Poreznoj upravi, Središnjem uredu dostaviti podatke o osobi (ime i prezime, telefonski broj i adresa elektroničke pošte) koja će biti odgovorna za dostavljene podatke odnosno koja će iste preuzeti i raditi na istima u svrhu formiranja odnosno ažuriranja evidencije. Sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, navedena osoba je dužna potpisati i dostavljenu vam izjavu o povjerljivosti. Traženi podaci i potpisana izjava o povjerljivosti može se dostaviti na adresu elektroničke pošte dostavapodatakaJLS@porezna-uprava.hr ili putem pošte na adresu Porezna uprava, Središnji ured, Boškovićeve 5, 10000 Zagreb.

Po zaprimljenim podacima pojedine jedinice lokalne samouprave o osobi ovlaštenoj za zaprimanje podataka i dostavljenoj potpisanoj izjavi o povjerljivosti, Porezna uprava će dostaviti podatke iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina.

Onoj jedinici lokalne samouprave koja ne dostavi tražene podatke, podaci iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina neće biti dostavljeni.

Kao bitnim napominjemo da jedinice lokalne samouprave mogu poslove utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine prenijeti na drugu jedinicu lokalne ali i jedinicu područne samouprave (članak 41. stavak 3. Zakona o lokalnim porezima). U tom slučaju Poreznoj upravi je potrebno dostaviti odluku o povjeravanju tih poslova, kao i kontakt podatke osobe iz tog tijela.

Također kao bitnim ističemo da će odgovorna osoba u jedinici lokalne samouprave, koja ne ustroji i ne vodi Evidenciju poreza na nekretnine, biti kažnjena za prekršaj novčanom kaznom od 5.000,00 do 100.000,00 kuna.

U sklopu cjelovite porezne reforme donesen je i novi Zakon o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16), iz kojeg proizlazi obveza upravnog tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za utvrđivanje poreza na nekretnine, da Poreznoj upravi, na njen zahtjev, dostavi podatke o nekretnini (članak 23. stavak 2. Zakona o porezu na promet nekretnina). Do ustroja Evidencije o porezu na nekretnine, dakle tijekom 2017. godine, jedinice lokalne samouprave su dužne dostavljati podatke iz evidencije koju vode radi naplate komunalne naknade, a iz iste su dužne dostaviti podatke o nekretninama s kojima raspolažu u trenutku zaprimljenog zahtjeva (članak 34. Zakona o porezu na promet nekretnina).

Kako je porez na promet nekretnina postao u cijelosti prihod jedinica lokalne samouprave na kojem se nekretnina nalazi, a podaci o nekretnini su bitni radi utvrđivanja porezne obveze, ovim putem jedinice lokalne samouprave pozivamo na punu suradnju, koja je u interesu obiju strana – Porezne uprave radi pravovremenog utvrđivanja poreza a jedinica lokalne samouprave radi ostvarivanja prihoda.

Stoga predlažemo da se u svakoj jedinici lokalne samouprave imenuju tzv. koordinatori odnosno kontakt osobe radi pravovremene dostave potrebnih podataka Poreznoj upravi. Prijedlog Porezne uprave je da to bude ista osoba koja će se odrediti za zaprimanje podataka od Porezne uprave te vas molimo da nam dostavite i te kontakt podatke, odnosno potvrdite da se radi o istim osobama na koje će se dostaviti podaci iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina.

O istome vas molimo da obavijestite općine i gradove, vodeći računa o rokovima.

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu


**POMOĆNIK MINISTRA
RAVNATELJ**
 Zdravko Zrinskić

(ime i prezime)

(broj osobne iskaznice)

(adresa)

IZJAVA O POVJERLJIVOSTI

Ovom Izjavom se obvezujem da ću se kao zaposlenik _____
(naziv jedinice lokalne samouprave)

osobnim podacima iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina, dostavljenim od strane Porezne uprave, služiti samo u svrhu ustroja i vođenja evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine, kako je to propisano Zakonom o lokalnim porezima (NN 115/16), te ih neću dalje obrađivati u neku drugu svrhu.

Nadalje se obvezujem da ću navedene podatke čuvati od neovlaštenih pristupa i **UPORABE**, odnosno neću ih učiniti na bilo koji način dostupnima **NEOVLAŠTENIM** trećim osobama. Podacima ću se služiti onoliko vremena koliko je to nužno za ostvarenje opisane svrhe i nakon toga se obvezujem predmetne podatke vratiti.

U _____
(mjesto i datum)

(potpis)