

**PRIJEDLOG
ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

Zagreb, srpanj 2017.

PRIJEDLOG ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA

Ustavna osnova donošenja ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti) donesen je 1995. godine i do danas je mijenjan osamnaest puta. Ovim se Zakonom određuju načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti, pri čemu se pod pojmom komunalnog gospodarstva u smislu tog Zakona podrazumijeva obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i Grada Zagreba, kao i županija kada je to određeno tim Zakonom.

Neuobičajeno veliki broj izmjena i dopuna čine tekst važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu izuzetno nepreglednim i teškim za snalaženje u provedbi. Tome dodatno doprinosi činjenica što je Zakon o komunalnom gospodarstvu u šest slučajeva mijenjan drugim zakonima te posebice činjenica da su tim zakonima u većoj ili manjoj mjeri paralelno uređena pitanja vezana uz određenu komunalnu infrastrukturu, njezino građenje i financiranje njezina građenja, te su prema tri od tih zakona (Zakon o vodama, Zakon o održivom gospodarenju otpadom i Zakon o pogrebničkoj djelatnosti) određeni poslovi prestali biti komunalna djelatnost u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U više od dvadeset godina provedbe Zakona o komunalnom gospodarstvu uočeni su i brojni drugi nedostaci tog Zakona koji nisu mogli biti otklonjeni njegovim brojnim izmjenama i dopunama. Ovi nedostaci očituju se uglavnom kao pravne praznine, primjerice kada je u pitanju građenje i imovinskopravni status komunalne infrastrukture, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, komunalni red i rad komunalnih redara, te kao relativno loše, nedostatno, odnosno neprimjereno uređenje pojedinih pitanja. Potonje se, prije svega, odnosi na pitanje načela na kojima mora počivati komunalno gospodarstvo koja su nedostatno uređena, te na komunalni doprinos koji je kao osnovni i najvažniji izvor financiranja izgradnje komunalne infrastrukture nedostatno i neprimjereno uređen.

Osim toga, sustav financiranja održavanja i građenja komunalne infrastrukture potrebno je uskladiti s nedavno donesenim Zakonom o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16) kojim je od 1. siječnja 2018. godine uveden porez na nekretnine, a kojim se porezom zamjenjuje komunalna naknada čiji je razrez i naplata uređena danas važećim Zakonom. Također, određena pitanja vezana uz organizacijske oblike obavljanja komunalnih djelatnosti, konkretno uz komunalno javno trgovačko društvo, komunalnu javnu ustanovu i povjeravanje obavljanja komunalnih usluga ugovorom, potrebno je uskladiti s Direktivom 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o javnoj nabavi i o stavljanju izvan snage Direktive 2004/18/EZ (SL L 94, 28. 3. 2014.), kako je posljednje izmijenjena Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2015/2170 od 24. studenoga 2015. o izmjeni Direktive 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima primjene za postupke dodjele ugovora (SL L 307, 25. 11. 2015.).

U svrhu otklanjanja spomenutih problema i nedostataka nesporno je nužna izrada i donošenje novog zakona.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Predloženim zakonom trebaju se urediti slijedeća osnovna pitanja:

- predmet Zakona, odnos komunalnog gospodarstva i posebnih upravnih područja, korištenje izraza i načela komunalnog gospodarstva
- komunalne djelatnosti (vrste komunalnih djelatnosti, obavljanje komunalne djelatnosti, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti i financiranje komunalnih djelatnosti)
- komunalna infrastruktura (komunalna infrastruktura i njezin pravni status, građenje i održavanje komunalne infrastrukture i financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture)
- komunalni red (odluka o komunalnom redu, održavanje komunalnog reda - upravno tijelo i komunalni redari)
- nadzor nad provedbom Zakona (nadzor zakonitosti, nadzor upravnih akata i inspekcijski nadzor)
- prekršaji gradonačelnika, općinskih načelnika i isporučitelja komunalnih usluga
- prijelazna i završna pitanja (Započeti postupci, Pravilnik za provedbu Zakona, Rješenje o komunalnom doprinosu, Opći akti jedinica lokalne samouprave, Komunalna infrastruktura, Osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti, Prestanak važenja Zakona i Stupanje na snagu Zakona).

Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći

Donošenjem predloženog Zakona proisteći će slijedeće posljedice:

- tekst Zakona o komunalnom gospodarstvu postat će pregledan i jednostavan za korištenje u provedbi čime će se poboljšat učinkovitost njegove provedbe
- Zakon će se uskladiti s posebnim zakonima kojima se uređuje opskrba vodom i odvodnja, gospodarenje otpadom, pogrebnička djelatnost i porez od nekretnina
- Zakon će se uskladiti s Direktivom 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o javnoj nabavi i o stavljanju izvan snage Direktive 2004/18/EZ (SL L 94, 28. 3. 2014.), kako je posljednje izmijenjena Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2015/2170 od 24. studenoga 2015. o izmjeni Direktive 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima primjene za postupke dodjele ugovora (SL L 307, 25. 11. 2015.)

- jasno i na odgovarajući način će se urediti:
 - pitanje značaja komunalnog gospodarstva za život i rad u jedinicama lokalne samouprave i načela na kojima se mora temeljiti komunalno gospodarstvo
 - međusobni odnos posebnih zakona kojima se uređuju pitanja vezana uz komunalnu infrastrukturu i obavljanje komunalne djelatnosti i Zakona o komunalnom gospodarstvu
 - pitanja organizacijskih oblika u kojima se obavljaju komunalne djelatnosti i pitanja vezana uz obavljanje tih djelatnosti
 - pitanja vezana uz građenje i održavanje komunalne infrastrukture, uključujući i financiranje istog
 - pitanja vezana uz određivanje razrez i naplatu komunalnog doprinosa
- osigurat će se normativni uvjeti za poboljšanje provedbe komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave
- omogućit će se jednostavno i brzo evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

PRIJEDLOG ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

DIO PRVI UVODNE ODREDBE

Predmet Zakona

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, održavanje komunalnog reda i druga pitanja značajna za komunalno gospodarstvo.

Komunalno gospodarstvo i posebna upravna područja

Članak 2.

(1) Komunalno gospodarstvo je cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina, gradova i Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne samouprave).

(2) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, građenje i održavanje određene komunalne infrastrukture može se urediti posebnim zakonom ako to nije u protivnosti s ovim Zakonom.

Korištenje i značenje pojmova i izraza

Članak 3.

(1) Pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornoga uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

(3) Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje građenje komunalne infrastrukture na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju komunalne infrastrukture, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Načela komunalnog gospodarstva

Članak 4.

(1) Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima:

1. zaštite javnog interesa
2. razmjerne koristi
3. solidarnosti
4. javne službe

5. neprofitnosti
6. supsidijarnosti
7. univerzalnosti i jednakosti pristupa
8. prilagodljivosti
9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti
10. kakvoće pružanja komunalnih usluga
11. efikasnosti i učinkovitosti
12. zaštite korisnika i okoliša
13. sigurnosti
14. javnosti
15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga
16. zaštite ugroženih kategorija građana.

(2) Jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne su u provedbi ovoga Zakona postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

Načelo zaštite javnog interesa

Članak 5.

Jedinice lokalne samouprave u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture dužne su omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa, ali ne u protivnosti i na štetu javnog interesa.

Načelo razmjerne koristi

Članak 6.

Vlasnici građevinskog zemljišta, odnosno investitori dužni su doprinositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta, odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz uvažavanje načela solidarnosti.

Načelo solidarnosti

Članak 7.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području naselja u jedinici lokalne samouprave.

Načelo javne službe

Članak 8.

Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti su od općeg interesa.

Načelo neprofitnosti

Članak 9.

Komunalne djelatnosti se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, već u cilju osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim ovim Zakonom.

Načelo supsidijarnosti

Članak 10.

Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa

Članak 11.

Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.

Načelo prilagodljivosti

Članak 12.

Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

Načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti

Članak 13.

Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u izuzetnim i opravdanim slučajevima koji su propisani na temelju ovoga Zakona i posebnim zakonom.

Načelo kakvoće pružanja komunalnih usluga

Članak 14.

Isporuka komunalnih usluga vrši se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.

Načelo efikasnosti i učinkovitosti

Članak 15.

Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.

Načelo zaštite korisnika, prostora i okoliša

Članak 16.

Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga, prostor, okoliš i održivi razvitak.

Načelo sigurnosti

Članak 17.

Isporučitelj komunalne usluge ne smije komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.

Načelo javnosti

Članak 18.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada, te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama značajnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga

Članak 19.

Cijene komunalnih usluga utvrđuju se na način da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa da iste budu socijalno prihvatljive za stanovništvo i zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.

Načelo zaštite ugroženih kategorija građana

Članak 20.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima.

DIO DRUGI

KOMUNALNE DJELATNOSTI

POGLAVLJE I.

VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Podjela komunalnih djelatnosti

Članak 21.

Komunalne djelatnosti su uslužne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

Članak 22.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture jesu:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje
3. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Članak 23.

(1) Pod održavanjem ***nerazvrstanih cesta*** razumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje javnih cesta.

(2) Pod održavanjem ***dijelova javnih cesta koje prolazi kroz naselje*** razumijeva se održavanje javnih cesta koje prolaze kroz naselje prema posebnim propisima za javne ceste.

(3) Pod održavanjem ***javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila*** razumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(4) Pod održavanjem ***javnih zelenih površina*** razumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(5) Pod održavanjem ***građevina, uređaja i predmeta javne namjene*** razumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(6) Pod održavanjem ***groblja i krematorija unutar groblja*** razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

(7) Pod održavanjem **čistoće javnih površina** razumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta izvan naselja, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Pod održavanjem **javne rasvjete** razumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene u naselju.

Uslužne komunalne djelatnosti

Članak 24.

(1) Uslužne komunalne djelatnosti jesu:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. prijevoz putnika u javnom prometu
5. dimnjačarska djelatnost.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Članak 25.

(1) Pod uslugama **parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** razumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi, te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima.

(2) Pod **uslugama javnih tržnica na malo** razumijeva se upravljanje i održavanje prostora javnih tržnica za prodaju proizvoda na malo.

(3) Pod **uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** razumijevaju se sahrana, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) Pod **prijevozom putnika u javnom prometu** razumijeva se prijevoz prometnim sredstvima, osim prijevoza željeznicom, koji je dostupan svim korisnicima na određenim linijama po unaprijed utvrđenom voznom redu.

(5) Pod **dimnjačarskom djelatnošću** razumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje, te u slučaju utvrđenja nepravilnosti obavješćavanje o tome tijela nadležnog za zaštitu od požara.

Određivanje drugih komunalnih djelatnosti i poslova komunalnih djelatnosti

Članak 26.

(1) Osim djelatnosti iz članka 22. i 24. ovoga Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge djelatnosti lokalnog značenja koje se, pod uvjetom obavljanja prema načelima ovog Zakona, smatraju komunalnim djelatnostima.

(2) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članka 23. i 25. ovoga Zakona.

POGLAVLJE II. OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Područje organiziranja i obavljanja komunalne djelatnosti

Članak 27.

(1) Obavljanje komunalne djelatnosti se organizira i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom.

(2) Više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija mogu obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički.

(3) Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave.

(4) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti uređuju pisanim ugovorom.

Povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti

Članak 28.

(1) Jedinica lokalne samouprave koja nije u mogućnosti samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave.

(2) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.

Obveze isporučitelja komunalnih usluga

Članak 29.

(1) Pravna ili fizička osoba, odnosno vlastiti pogon koja obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim, odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.

(2) Isporučitelj komunalne usluge je obvezan o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah po saznanju okolnosti koje su uzrokovale prekid.

Ugovor o međusobnim pravima i obvezama

Članak 30.

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture sklapa s jedinicom lokalne samouprave ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se na rok od najmanje jedne godine, a najviše do četiri godine.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u pisanom obliku i obvezno sadrži:

1. opis i opseg poslova održavanja
2. jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova
3. iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova na održavanju
4. rokove izvođenja pojedinih radnji i radova na održavanju
5. način kontrole i plaćanje izvedenih radova
6. naznaku izvora prihoda za financiranje radova na održavanju
7. razloge zbog kojih se ugovor može mijenjati i/ili raskinuti tijekom kalendarske godine
8. način izvješćivanja o izvedenim radovima i
9. ugovorne kazne za neizvršavanje ugovora.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge i ugovor o isporuci komunalne usluge

Članak 31.

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka obvezno se propisuju:

1. uvjeti pružanja, odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(4) Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim internetskim stranicama na oglasnoj ploči isporučitelja komunalne usluge i na njegovim internetskim stranicama.

(5) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge u pisanom obliku.

Pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati

Članak 32.

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost obvezno uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave utvrđuje pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka ili isključenja s rada.

(2) Pravila iz stavka 1. ovoga članka sadrže osobito odredbe o poslovima i broju radnika koji na tim poslovima moraju raditi za vrijeme štrajka ili isključenja s rada, a s ciljem omogućivanja obnavljanja rada neposredno nakon završetka štrajka (proizvodno održavajući poslovi), odnosno s ciljem obavljanja poslova koji su prijeko potrebni radi sprječavanja ugrožavanja života, osobne sigurnosti ili zdravlja ljudi (nužni poslovi).

(3) Određivanjem poslova iz stavka 1. ovoga članka ne smije se onemogućiti ili bitno ograničiti pravo na štrajk.

(4) Osobe koje obavljaju poslove iz stavka 2. ovoga članka dužne su za vrijeme štrajka provoditi naloge uprave, a u protivnom im prestaje radni odnos.

Prijenos javnih ovlasti

Članak 33.

(1) Jedinice lokalne samouprave mogu odlukom predstavničkog tijela komunalnim javnim trgovačkim društvima i komunalnim javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, djelatnost održavanje groblja i krematorija unutar groblja i djelatnost usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja, povjeriti vršenje javnih ovlasti u obavljanju tih komunalnih djelatnosti.

(2) Javne ovlasti iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

(3) Protiv upravnih akata društva, odnosno ustanove iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi društvo, odnosno ustanova čiji je osnivač Grad Zagreb odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Obveze korisnika komunalnih usluga

Članak 34.

(1) Korisnik komunalne usluge dužan je koristiti se komunalnom uslugom na način propisan općim uvjetima isporuke komunalne usluge i određen ugovorom o isporuci komunalne usluge te je dužan suzdržavati se od radnji kojima bi se nanosila šteta isporučitelju komunalne usluge, odnosno komunalnoj infrastrukturi.

(2) Korisnik komunalne usluge dužan je plaćati cijenu za pružene komunalne usluge i javna davanja koja se plaćaju uz ili u vezi s komunalnom uslugom.

POGLAVLJE III. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 35.

(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:

1. komunalno javno trgovačko društvo, kojeg osniva jedinica lokalne samouprave
2. komunalna javna ustanova, koju osniva jedinica lokalne samouprave
3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih usluga
6. neprofitna udruga građana na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u slučaju propisanom ovim Zakonom.

(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točke 1., 2. i 3. ovoga članka.

(3) Pravne osobe iz stavka 1. točke 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz stavka 2. točke 3. ovoga članka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

ODJELJAK 1. KOMUNALNO JAVNO TRGOVAČKO DRUŠTVO

Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti

Članak 36.

(1) Komunalno javno trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organiziraju zajednički.

(2) Odluka iz stavka 1 ovoga članka obvezno sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

(3) Komunalno javno trgovačko društvo obavlja isključivo povjerenu komunalnu djelatnost i ne može istovremeno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost, osim u manjem opsegu djelatnosti koje služe obavljanju povjerene komunalne djelatnosti ili su tehnološki povezane s tom djelatnošću, uz prethodnu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 37.

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti može se povjeriti komunalnom javnom trgovačkom društvu u čijem kapitalu jedinica lokalne samouprave, odnosno više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, ima većinski dio dionica, odnosno udjela.

(2) Većinski dio dionica, odnosno udjela je više od 75% (sedamdesetpet posto) dionica, odnosno udjela u kapitalu u komunalnog javnog trgovačkog društva.

(2) Udjeli, odnosno dionice iz stavka 2. ovoga članka ne mogu biti predmet ovrhe.

Promet dionicama i udjelima

Članak 38.

(1) Jedinica lokalne samouprave može prodati svoje dionice, odnosno udjele u komunalnom javnom trgovačkom društvu pod uvjetom da većinski dio dionica, odnosno udjela ostane njezin, odnosno od više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti.

(2) Jedinica lokalne samouprave može prodati dionice, odnosno udjele iz stavka 1. ovoga članka uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave koje imaju preostale dionice društva, odnosno udjele u društvu.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka jedinice lokalne samouprave koje imaju preostale dionice društva, odnosno udjele u društvu imaju pravo prvokupa dionica, odnosno udjela.

(4) Jedinica lokalne samouprave može prodati dionice, odnosno udjele u komunalnom trgovačkom društvu samo ako je na svom području osigurala obavljanje komunalnih djelatnosti koje obavlja to komunalno javno trgovačko društvo na drugi način propisan ovim ili posebnim Zakonom.

Plan rada, izvješće o radu i financijsko izvješće

Članak 39.

(1) Komunalno javno trgovačko društvo podnosi predstavničkom tijelu osnivača, odnosno predstavničkim tijelima osnivača u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, godišnji plan rada za narednu kalendarsku godinu do 31. prosinca tekuće godine za iduću godinu.

(2) Društvo iz stavka 1. ovoga članka podnosi izvješće o radu i financijsko izvješće predstavničkom tijelu osnivača, odnosno predstavničkim tijelima osnivača u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, do 20. srpnja tekuće godine za prethodnu poslovnu godinu.

Primjena posebnih propisa o trgovačkim društvima

Članak 40.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz komunalno javno trgovačko društvo primjenjuju se posebni propisi o trgovačkim društvima, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

ODJELJAK 2.

KOMUNALNA JAVNA USTANOVA

Osnivanje i svojstvo javne ustanove

Članak 41.

(1) Osnivač komunalne javne ustanove (u daljnjem tekstu: ustanova) je jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, a osnivačka prava ostvaruje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik u skladu s posebnim zakonom, te ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u slučaju zajedničkog osnivanja komunalne javne ustanove.

(2) Ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim ovim Zakonom i posebnim zakonom.

(3) Ustanova obavlja isključivo komunalnu djelatnost zbog čijeg je obavljanja osnovana i ne može istovremeno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost.

Članak 42.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz komunalnu javnu ustanovu primjenjuju se posebni propisi o ustanovama, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

ODJELJAK 3.

VLASTITI POGON

Status vlastitog pogona

Članak 43.

(1) Za obavljanje komunalnih djelatnosti jedinica lokalne samouprave može osnovati vlastiti pogon.

(2) Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.

(3) Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno ovom Zakonu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.

Obavljanje komunalne djelatnosti za drugu jedinicu lokalne samouprave

Članak 44.

(1) Vlastiti pogon može obavljati komunalne djelatnosti i za drugu jedinicu lokalne

samouprave na području iste ili druge županije, ako o tome odluku donesu predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave.

(2) jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti kojeg u ime jedinica lokalne samouprave sklapaju gradonačelnici, odnosno općinski načelnici.

Osnivanje vlastitog pogona

Članak 45.

(1) Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito odredbe o:

1. komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon
2. područje na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti
3. unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovodstvu vlastitog pogona
4. sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona, te načinu njihova pribavljanja
5. aktima poslovanja vlastitog pogona
6. iskazivanju učinka poslovanja
7. ograničenjima u pogledu stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona
8. načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave
9. imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
10. ukidanju vlastitog pogona.

(3) Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona, te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona.

(4) U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel, vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu.

Upravljanje vlastitim pogonom

Članak 46.

(1) Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona.

(2) Upravitelja pogona imenuje i razrješava gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

(3) U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel upravitelj pogona je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

Članak 47.

(1) Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona, te odgovara gradonačelniku, odnosno općinskom načelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona.

(2) Upravitelj pogona na temelju ovlasti gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Prava i obveze službenika i namještenika

Članak 48.

Na prava i obveze službenika i namještenika sa osnove rada u vlastitom pogonu primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju radni odnosi službenika i namještenika u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

ODJELJAK 4.
KONCESIJE

Predmet i rok koncesije

Članak 49.

(1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. prijevoza putnika u javnom prometu
4. obavljanja dimnjačarske djelatnosti
5. određenih posebnim zakonom.

(2) Koncesija iz stavka 1. podstavka 1. i 2. ovoga članka može se dati na rok od najduže 20 godina.

(3) Koncesija iz stavka 1. podstavka 3. i 4. ovoga članka može se dati na rok od najduže deset godina.

Primjena posebnog zakona kojim se uređuju koncesije

Članak 50.

Na sva pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuje se posebni zakon kojim se uređuju koncesije.

Priprema postupka davanja koncesije

Članak 51.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom u skladu s ovim Zakonom određuje:

1. komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije
2. pripremne radnje za postupak davanja koncesije
3. uvjete i mjerila za početak i provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije

4. kriterije i dodatne uvjete za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

(2) Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Obavijest iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u Narodnim novinama i na internetskim stranicama jedinice lokalne samouprave.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

Članak 52.

(1) Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude može biti ekonomski najpovoljnija ponuda, najviša ponuđena naknada za koncesiju ili kombinacija tih kriterija.

(2) Ekonomski najpovoljnija ponuda očituje se kao:

- kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva i dr.) i/ili
- sposobnost ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih određenih i propisanih kriterija.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Članak 53.

(1) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito:

1. djelatnost za koju se daje koncesija
2. način, uvjete i rok trajanja koncesije
3. ovlaštenja davatelja koncesije
4. prava i obveze koncesionara, uključujući i pravo građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture ako je to predmet koncesije
5. obvezu održavanja komunalne infrastrukture, ako je to potrebno
6. visinu naknade za koncesiju te rokove i način njezina plaćanja i
7. druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i davanje koncesije.

Ugovor o koncesiji

Članak 54.

(1) Na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se ugovor o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa u ime jedinice lokalne samouprave gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

(3) Ugovor o koncesiji, uz sadržaj propisan posebnim zakonom kojim se uređuju koncesije, obvezno sadrži:

1. komunalnu djelatnost za koju se koncesija daje
2. rok na koji se koncesija daje
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
4. cijenu i način naplate za pruženu komunalnu uslugu
5. prava i obveze davatelja koncesije
6. prava i obveze koncesionara
7. jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
8. način prestanka koncesije i
9. ugovorne kazne.

Naknada za koncesiju

Članak 55.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije.

ODJELJAK 5.

UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora

Članak 56.

(1) Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti na temelju pisanog ugovora.

(2) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njenom području mogu obavljati na temelju ugovora iz stavka 1. ovoga članka.

Sklapanje i sadržaj ugovora

Članak 57.

(1) Odluku o sklapanju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ovoga članka gradonačelnik, odnosno općinski načelnik u ime jedinice lokalne samouprave sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti određene odlukom.

(3) Ugovor iz stavka 2. ovoga članka obvezno sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

(4) Ugovor iz stavka 2. ovoga članka može se sklopiti na vrijeme od najviše četiri godine.

Primjena posebnih propisa o javnoj nabavi

Članak 58.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provodi se prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

ODJELJAK 6.

NEPROFITNA UDRUGA GRAĐANA

Članak 59.

(1) Jedinica lokalne samouprave može obavljanje djelatnost održavanje groblja i djelatnost usluge ukopa pokojnika na groblju koje je na dan stupanja na snagu ovoga Zakona u vlasništvu vjerske zajednice povjeriti neprofitnoj udruzi građana osnovanoj sa svrhom obavljanja tih poslova koja za to ima suglasnost vlasnika groblja.

(2) Neprofitna udruga građana iz stavka 1. ovoga članka obavlja djelatnost održavanja groblja i djelatnost usluge ukopa pokojnika na temelju odluke koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

POGLAVLJE IV.

FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Izvori prihoda za financiranje komunalnih djelatnosti

Članak 60.

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

1. cijene komunalne usluge
2. proračuna jedinica lokalne samouprave
3. prihoda određenih posebnim zakonima.

ODJELJAK 1.

CIJENA KOMUNALNE USLUGE

Namjena sredstava

Članak 61.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti.

Određivanje cijene komunalne usluge

Članak 62.

Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan ovim Zakonom i posebnim zakonima.

Članak 63.

(1) Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge, te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti.

(2) Cijena komunalne usluge određuje se na način da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, omogući povrat dijela sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cjenik komunalnih usluga

Članak 64.

(1) Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području koje se isporučuje komunalna usluga.

(2) Prijedlog za davanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

1. vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja te usluge
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

(3) Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga, uz podatke iz stavka 2. ovoga članka, obavezno sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

(4) Načelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Ako se načelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku iz stavka 4. ovoga članka, smatra se da je suglasnost dana.

(6) Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako načelnik, odnosno općinski načelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga, odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik, odnosno njegove izmjene ili dopune se primjenjuju ako suglasnost daje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica, odnosno udjela u komunalnom javnom trgovačkom društvu, odnosno većinska osnivačka prava u komunalnoj javnoj ustanovi.

Članak 65.

Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave u čijem su djelokrugu cijene i upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi gospodarstva.

Sudjelovanje korisnika usluga u odobravanju cijene

Članak 66.

Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u postupku odobravanja cijena iz članka 64. ovoga Zakona sukladno odredbama posebnih propisa kojima su uređena prava i mjere za zaštitu prava potrošača javnih usluga.

Plaćanje cijene komunalne usluge

Članak 67.

(1) Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa.

(2) Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

ODJELJAK 2.

PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Članak 68.

(1) Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti.

(2) Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njenom području u cilju osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama i zaštite ugroženih kategorija građana pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

DIO TREĆI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

POGLAVLJE I.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I NJEZIN PRAVNI STATUS

Komunalna infrastruktura

Članak 69.

(1) Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste

2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 70.

(1) **Nerazvrstane ceste** su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim i posebnim zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog zakona.

(2) **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvoznjaci nadvoznjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

(3) **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom.

(4) **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor, odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

(5) **Javne zelene površine** su parkovi, park-šume, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, odnosno ulice i sl.

(6) **Građevine i uređaji javne namjene** su javne tržnice, sajmovi, nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, oglasni stupovi i ploče, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

(7) **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta i javnih zelenih površina.

(8) **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom

i uređajima), pješačke staze, te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja.

(9) **Gradevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, gradevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, gradevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu, te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Pravni status komunalne infrastrukture

Članak 71.

(1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu, odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, ako ovim ili posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti, te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe.

(4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja, odnosno donošenja odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(5) Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo, odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture

Članak 72.

(1) Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezinog dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

(3) Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

(4) Odluka iz stavka 1. ovoga članka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra

u općoj uporabi u zemljišne knjige, odnosno za brisanje tog statusa.

(5) Odluka iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama, odnosno radi brisanja tog statusa.

Evidencija komunalne infrastrukture

Članak 73.

(1) Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se za pojedine građevine, odnosno površine iz članka 69. ovoga Zakona, a obavezno sadrži:

1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture
2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi
3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
4. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

(3) U evidenciji komunalne infrastrukture pohranjuju se akti iz stavka 2. točke 4. ovoga članka, uključujući projekte, odnosno snimke izvedenog stanja.

POGLAVLJE II.

GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Obveza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Članak 74.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave, odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim ili posebnim zakonom.

Interes Republike Hrvatske

Članak 75.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Planiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Članak 76.

(1) Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

(2) Komunalna infrastruktura održava u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim ovim ili posebnim

zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture

Članak 77.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

(2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istovremeno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 78.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja građenja_iste.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati i
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Članak 79.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno, te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Utvrđivanje troškova građenja komunalne infrastrukture

Članak 80.

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture vrši se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja, odnosno smanjenja troškova građenja.

(3) Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju naročito troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključivo i zemljišta koje je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture

Članak 81.

(1) Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka podnosi se istovremeno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture

Članak 82.

(1) Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

(2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istovremeno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 83.

(1) Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,

2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture

Članak 84.

(1) Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka podnosi se istovremeno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

POGLAVLJE III.

FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvori financiranja

Članak 85.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. cijene komunalne usluge
3. naknade za koncesiju
4. proračuna jedinice lokalne samouprave
5. fondova Europske unije
6. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
7. donacija.

ODJELJAK 1.

KOMUNALNI DOPRINOS

Pravna priroda i namjena komunalnog doprinosa

Članak 86.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje već izgrađene komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja građevine ili za postojeću građevinu.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 87.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi postojeća građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje komunalne infrastrukture, građevina javne vodoopskrbe i odvodnje, javnih cesta, željezničke infrastrukture i drugih građevina određenih odlukom o komunalnom doprinosu ili posebnim zakonom.

Odluka o komunalnom doprinosu

Članak 88.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se obvezno određuje:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Odluka o komunalnom doprinosu se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Utvrđivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 89.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

(2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

(3) Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka objavljuje ministar graditeljstva u Narodnim novinama.

Utvrđivanje zona u jedinici lokalne samouprave

Članak 90.

(1) Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

(2) Položaj područja zone određuje se s obzirom na:

1. udaljenosti od središta u naselju
2. mrežu javnog prijevoza
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga
5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnosti, zona visoke, srednje ili niske

gustoće stanovanja, opći mikro klimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

Način obračuna komunalnog doprinosa

Članak 91.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubičnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u metrima kvadratnim (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Komunalni doprinos za građevine mrežne infrastrukture (plinovode, naftovode i druge produktovode, vodove za prijenos električne energije, elektroničke komunikacijske vodove i slične građevine) obračunava se množenjem metra dužnog (m) građevine koja se gradi ili je izgrađena sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi.

(4) Način utvrđivanja obujma, površine i dužine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom.

Članak 92.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Stavak 1. i 2. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine iz članka 91. stavka 2. i 3. ovoga Zakona.

Rješenje o komunalnom doprinosu

Članak 93.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno jedinstveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema

posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i izvršava u postupku i na način određen zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 94.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, površine, odnosno dužine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka

Članak 95.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

(3) Pravo na donošenje rješenja o komunalnom doprinosu ne zastarijeva.

Članak 96.

Izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu

(1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izvršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji je od utjecaja na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izvršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje prestala važiti ili ako je poništena.

(4) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 3. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Žalba protiv rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 97.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

ODJELJAK 3. NAKNADA ZA KONCESIJU I PRORAČUN

Naknada za koncesiju

Članak 98.

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim korištenjem se obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Proračun jedinice lokalne samouprave

Članak 99.

Za građenje komunalne infrastrukture koriste se sredstva proračuna jedinice lokalne samouprave prikupljena na temelju ovoga Zakona i sredstva prikupljena na temelju drugih zakona.

DIO ČETVRTI KOMUNALNI RED

POGLAVLJE I. ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

Članak 100.

(1) U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojem se uređuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je izložen javnoj površini, te određivanje

uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata i druge urbane opreme na tim zgradama

2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama

3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila i

4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda sa tih površina.

(2) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

(3) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka mora se osigurati korištenje površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

(4) Sadržaj odluke o komunalnom redu iz stavka 1. i 2. ovoga članka može se propisati i s više odluka.

Članak 101.

(1) Naknade za davanje na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave.

(2) Osoba koja je dobila na privremeno korištenje površinu, odnosno zemljište iz stavka 1. ovoga članka ne može pravo korištenja ili zajedničkog korištenja tih površina, odnosno tog zemljišta prenijeti na drugu osobu.

Članak 102.

Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o komunalnom redu prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji.

POGLAVLJE II.

ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA

ODJELJAK 1.

UPRAVNO TIJELO

Članak 103.

(1) Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave određeno općim aktom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ustroju upravnih tijela (u daljnjem tekstu: upravno tijelo).

(2) Upravno tijelo u provedbi odluke o komunalnom redu obavlja poslove:

1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata i druge urbane opreme na zgradama

2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenja površina javne namjene i zemljišta u

vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta

3. nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu

4. druge poslove određene odlukom o komunalnom redu.

(3) Upravno tijelo obavlja i druge poslove određene ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Članak 104.

Protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova iz članka 103. stavka 2. i 3. ovoga Zakona može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

ODJELJAK 2.

KOMUNALNI REDARI

Djelokrug rada komunalnog redara

Članak 105.

(1) Poslove nadzora koje na temelju ovoga Zakona obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela.

(2) Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane ovim Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.

(3) Komunalni redari obavljaju i poslove određene posebnim zakonom.

Zajedničko obavljanje poslova komunalnih redara

Članak 106

Jedinice lokalne samouprave mogu ugovorom ustrojiti zajedničko obavljanje poslova komunalnih redara.

Stručna sprema te službena odora i iskaznica komunalnog redara

Članak 107.

(1) Komunalni redar mora imati najmanje razinu kvalifikacije 4.2. (gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje; četverogodišnje ili petogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje) prema posebnom zakonu kojim se uređuje hrvatski kvalifikacijski okvir.

(2) Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.

(3) Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom.

Ovlaštenja, prava i obveze komunalnog redara

Članak 108.

(1) U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru
2. ući na okućnicu i dvorište zgrade ili druge građevine, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati
3. narediti vlasniku, odnosno korisniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda
4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru
5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru
6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
7. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

(2) U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanja komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu.

(3) Ako komunalni redar u nadzoru utvrdi povredu ovoga Zakona ili odluke o komunalnom redu u dijelu u kojem je iste obvezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog, odnosno kaznenu prijavu.

Obveze javnopravnih tijela i stranaka

Članak 109.

(1) Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru ovlaštenja propisanih člankom 108. ovoga Zakona.

(2) Policija je obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva – upravnom tijelu, ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se isti osnovano očekuje.

Pokretanje i obustava upravnog postupka nadzora

Članak 110.

(1) Kada komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere za održavanje komunalnog reda u skladu s odlukom o komunalnom redu.

(2) Kada komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 111.

Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja komunalnog redara ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

Rješenje komunalnog redara

Članak 112.

(1) Mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku o komunalnom redu, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti njegovu povredu.

(2) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

(3) Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Pravni lijekovi

Članak 113.

(1) Protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

(2) Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

DIO PETI NADZOR

Nadzor zakonitosti

Članak 114.

Nadzor zakonitosti općih akata koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju ovoga Zakona i upravni nadzor provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Nadzor upravnih akata

Članak 115.

Nadzor upravnih akata koje donosi upravno tijelo i komunalni redar, te osoba kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti na temelju ovoga Zakona i odluke o komunalnom redu provodi upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, a upravnih akata koje donosi upravno tijelo Grada Zagreba i osoba kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Inspekcijski nadzor

Članak 116.

Inspekcijski nadzor vezan uz isporuku komunalnih usluga i rada osoba i tijela koje obavljaju uslužne komunalne djelatnosti u provedbi ovoga Zakona obavlja središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

DIO ŠESTI PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 117.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u jedinici lokalne samouprave koja utroši sredstva, komunalnog doprinosa protivno njihovoj namjeni (članak 86.stavak 2. Zakona).

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka odgovorna osoba je gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

Članak 118.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 200.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj isporučitelj komunalne usluge, ako:

1. ne osigurava pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima (članak 11. Zakona)

2. komunalnu infrastrukturu ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti, a zbog čega dolazi do prekida u obavljanju komunalne djelatnosti, odnosno neredovite isporuke komunalne usluge (članak 13. Zakona)

3. obavlja isporuku usluga protivno standardima kakvoće komunalnih usluga propisanim posebnim propisima (članak 14. Zakona)

4. isporuku komunalnih usluga korisnicima usluga obavlja na način koji može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima (članak 17. Zakona)

5. ne osigura javnost rada, te omogućavanje pristupa informacijama značajnim za isporuku komunalnih usluga (članak 18. Zakona)

6. bez opravdanih razloga prekine isporučivati komunalnu uslugu ili obustavi isporuku komunalne usluge korisniku (članak 29. stavak 2. Zakona)

7. ne ispunjava uvjete za obavljanje komunalnih djelatnosti (članak 35.stavak 1. Zakona)

8. kao komunalno javno trgovačko društvo, odnosno komunalna javna ustanova, nakon isteka roka propisanog ovim Zakonom, uz komunalne djelatnosti obavlja i drugu

tržišnu gospodarsku djelatnosti (članak 36. stavak 3., odnosno članak 41. stavak 3. Zakona)

9. ne podnese u propisanom roku godišnji plan rada za narednu kalendarsku godinu (članak 39. stavak 1.)

10. ne podnese u propisanom roku predstavničkom tijelu osnivača izvješće o radu i financijsko izvješće za prethodnu poslovnu godinu (članak 39. stavak 2. Zakona)

11. ne pribavi prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za cjenik komunalnih usluga ili njegovu izmjenu ili dopunu (članak 64. stavak 1. Zakona).

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 5.000,00 do 50.000,00 kuna.

(3) Optužni prijedlog za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka podnosi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva.

Članak 119.

Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane ovim Zakonom prihod su proračuna Republike Hrvatske.

DIO SEDMI

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Započeti postupci

Članak 120.

(1) Postupci započeti po Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka u postupcima donošenja rješenja o komunalnoj naknadi započetim do stupanja na snagu ovoga Zakona obveza plaćanja komunalne naknade se utvrđuje do 31. prosinca 2017. godine.

(3) Rješenja kojima je plaćanje komunalne naknade utvrđeno za razdoblje poslije 31. prosinca 2017. godine ne mogu se izvršiti u tom dijelu.

Pravilnik za provedbu Zakona

Članak 121.

(1) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo dužan je donijeti pravilnik iz članka 91. stavka 4. ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 1. ovoga članka ostaje na snazi Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine, broj: 136/06., 135/10., 14/11. i 55/12.)

Rješenje o komunalnom doprinosu

Članak 122.

Članak 96. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuje i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona od čijeg dana donošenja do dan stupanja na snagu ovoga Zakona nije prošlo više od 10 godina.

Opći akti jedinica lokalne samouprave

Članak 123.

(1) Jedinice lokalne samouprave donijet će programe građenja komunalne infrastrukture iz članka 78. stavka 1. ovoga Zakona i programe održavanja komunalne infrastrukture iz članka 82. stavka 1. ovoga Zakona u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, odluke o komunalnom doprinosu iz članka 89. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, te odluke o komunalnom redu iz članka 100. stavka 1. ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Do stupanja na snagu programa građenja komunalne infrastrukture, programa održavanja komunalne infrastrukture, odluka o komunalnom doprinosu i odluka o komunalnom redu, koji se donose na temelju ovoga Zakona, ostaju na snazi programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odluke o komunalnom doprinosu i odluke o komunalnom redu s mjerama za njihovo provođenje, donesene na temelju zakona koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona, osim odredbi tih programa, odnosno odluka koje su protivne ovom Zakonu.

Komunalna infrastruktura te njezino evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige

Članak 124.

(1) Komunalnom infrastrukturom u smislu ovoga Zakona smatraju se sve građevine i površine iz članka 69. stavka 1. i 2. ovoga Zakona koje na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste ili održavaju jedinice lokalne samouprave, komunalna trgovačka društva ili komunalne javne ustanove.

(2) Jedinice lokalne samouprave ustrojiti će evidencije komunalne infrastrukture iz članka 73. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 125.

(1) Komunalna infrastruktura iz članka 69. stavka 1. ovoga Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njeno stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja

komunalne infrastrukture, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista.

(2) Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi iz stavka 1. ovoga članka zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

(3) Komunalna infrastruktura iz stavka 1. ovoga članka upisat će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo, odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.

(4) Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa koje su protivne stavku 1. i 2. ovoga članka.

(5) Evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture na način propisan stavkom 1., 2. i 3. ovoga članka ne isključuje mogućnost njihova evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige na način propisan zakonima i drugim propisima iz stavka 4. ovoga članka.

Osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti

Članak 126.

(1) Trgovačko društvo, javna ustanova i vlastiti pogon, osnovani za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti), nastavljaju s radom kao komunalno javno trgovačko društvo, komunalna javna ustanova i vlastiti pogon prema ovom Zakonu.

(2) Jedinica lokalne samouprave te društvo i ustanova iz stavka 1. ovoga članka uskladit će akte o osnivanju, statute i druge opće akte s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 127.

(1) Jedinice lokalne samouprave utvrdit će vrijednost temeljnog kapitala i vrijednost dionica ili udjela u komunalnim trgovačkim društvima, odnosno vrijednost udjela u komunalnim javnim ustanovama i izvršiti izdvajanje trgovačkih gospodarskih djelatnosti iz komunalnih trgovačkih društava, odnosno komunalnih javnih ustanova u posebno trgovačko društvo u skladu s ovim Zakonom u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Jedinice lokalne samouprave do ispunjenja obveze iz stavka 1. ovoga članka ne smiju prenositi sredstva iz svojih proračuna koja su namijenjena za održavanje ili građenje komunalne infrastrukture i/ili obavljanje komunalnih usluga, trgovačkim društvima, odnosno javnim ustanovama.

Članak 128.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti), nastavlja s radom do isteka tih ugovora.

Prestanak važenja Zakona

Članak 129.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti).

Stupanje na snagu Zakona

Članak 130.

Ovaj Zakon objavit će se u Narodnim novinama, a stupa na snagu 1. siječnja 2018.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Odredbom ovoga članka propisuje se predmet Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prema toj odredbi predmet tog Zakona je uređivanje načela komunalnog gospodarstva, obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture, održavanja komunalnog reda i drugih pitanja značajnih za komunalno gospodarstvo.

Uz članak 2.

Odredbom stavka 1. ovoga članka određuje se obuhvat komunalnog gospodarstva kao cjelovitog sustava obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina, gradova i Grada Zagreba

Odredbom stavka 2. ovoga članka uređuje se odnos ovoga Zakona i posebnih zakona na način da se obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, građenje i održavanje određene komunalne infrastrukture može se urediti posebnim zakonom ako to nije u protivnosti s ovim Zakonom.

Uz članak 3.

Odredbama ovoga članka uređuje se korištenje i značenje pojmova i izraza u predmetnom Zakonu. Prema tim odredbama pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornoga uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonom, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod. Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje građenje komunalne infrastrukture na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju komunalne infrastrukture, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Uz članak 4. do 20.

Odredbama ovih članka propisuju se načela na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, a u skladu s kojima su jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne postupati u provedbi ovoga Zakona. Prema tim odredbama komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: 1. zaštite javnog interesa, 2. razmjerne koristi, 3. solidarnosti, 4. javne službe, 5. neprofitnosti, 6. supsidijarnosti, 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa, 8. prilagodljivosti, 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, 10. kakvoće pružanja komunalnih usluga, 11. efikasnosti i učinkovitosti, 12. zaštite korisnika i okoliša, 13. sigurnosti, 14. javnosti, 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i 16. zaštite ugroženih kategorija građana. Također, ovim se odredbama propisuje i sadržaj navedenih načela.

U odnosu na važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu, kojim su propisana samo četiri načela na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, predmetnim se odredbama detaljno uređuje ovo pitanje.

Uz članak 21. do 25.

Odredbama ovih članka određuju se komunalne djelatnosti te se propisuje njihova podjela na komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti). Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su: 1. održavanje nerazvrstanih cesta, 2. održavanje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, 3. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 4. održavanje javnih zelenih površina, 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja, 7. održavanje čistoće javnih površina i 8. održavanje javne rasvjete. Uslužne komunalne djelatnosti su: 1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, 2. usluge javnih tržnica na malo, 3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja, 4. prijevoz putnika u javnom prometu i 5. dimnjačarska djelatnost.

Također, ovim se odredbama propisuje i detaljniji sadržaj spomenutih komunalnih djelatnosti te se propisuje da se u sklopu obavljanja određenih uslužnih komunalnih može osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

U odnosu na važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu komunalne djelatnosti više nisu opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i obavljanje pogrebnih poslova, a koje su djelatnosti prestale biti komunalnima stupanjem na snagu Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 153/2009), Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 94/2013) i Zakona o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine, broj: 36/2015).

Uz članak 26.

Odredbama ovoga članka omogućava se predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da odlukom, uz Zakonom određene komunalne djelatnosti, odrediti i druge djelatnosti lokalnog značenja koje se, pod uvjetom obavljanja prema načelima ovoga Zakona, smatraju komunalnim djelatnostima, te da pobliže uredi obavljanje tih poslova.

Ovakva mogućnost propisana je i važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 27.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje područja organiziranja i obavljanja komunalne djelatnosti tako da se obavljanje komunalne djelatnosti organizira i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom, s time da više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija mogu obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički. Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a međusobna prava i obveze u slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti uređuju pisanim ugovorom.

Uz članak 28.

Odredbama ovoga članka uređuje se mogućnost povjeravanja obavljanja komunalne djelatnosti na način da jedinica lokalne samouprave koja nije u mogućnosti samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave. U tom slučaju jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze uređuju pisanim ugovorom.

Uz članak 29.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveze isporučitelja komunalnih usluga na način da se komunalna djelatnost mora obavljati u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim, odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije. Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku, a u slučaju prekida isporuke obavezan je o tome i o razlozima prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah po saznanju okolnosti koje su uzrokovale prekid.

Uz članak 30.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveza isporučitelj komunalne usluge koji obavlja djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture da sklopi s jedinicom lokalne samouprave ugovor o međusobnim pravima i obvezama. Taj ugovor se sklapa u pisanom obliku na rok od najmanje jedne godine, a najviše do četiri godine, a obvezno sadrži: 1. opis i opseg poslova održavanja, 2. jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova, 3. iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova na održavanju, 4. rokove izvođenja pojedinih radnji i radova na održavanju, 5. način kontrole i plaćanje izvedenih radova, 6. naznaku izvora prihoda za financiranje radova na održavanju, 7. razloge zbog kojih se ugovor može mijenjati i/ili raskinuti tijekom kalendarske godine, 8. način izvješćivanja o izvedenim radovima i 9. ugovorne kazne za neizvršavanje ugovora.

Uz članak 31.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveza donošenja općih uvjeta isporuke komunalne usluge i sklapanja ugovora o isporuci komunalne usluge. U tom smislu isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Opći uvjeti se donose uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, a objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim internetskim stranicama na oglasnoj ploči isporučitelja komunalne usluge i na njegovim internetskim stranicama. Općim uvjetima obvezno se propisuju: 1. uvjeti pružanja, odnosno korištenja komunalne usluge, 2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i 3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge. Spomenuti ugovor sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge u pisanom obliku.

Uz članak 32.

Odredbama ovoga članka propisuju se pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati u obavljanju uslužnu komunalnu djelatnost. U tom smislu isporučitelj komunalne usluge koji

obavlja uslužnu komunalnu djelatnost obvezno uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave utvrđuje pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka ili isključenja s rada. Ova pravila sadrže osobito odredbe o poslovima i broju radnika koji na tim poslovima moraju raditi za vrijeme štrajka ili isključenja s rada, a s ciljem omogućivanja obnavljanja rada neposredno nakon završetka štrajka (proizvodno održavajući poslovi), odnosno s ciljem obavljanja poslova koji su prijeko potrebni radi sprječavanja ugrožavanja života, osobne sigurnosti ili zdravlja ljudi (nužni poslovi). Određivanjem tih poslova ne smije se onemogućiti ili bitno ograničiti pravo na štrajk, a osobe koje obavljaju te poslove dužne su za vrijeme štrajka provoditi naloge uprave, a u protivnom im prestaje radni odnos.

Uz članak 33.

Odredbama ovoga članka propisuju se mogućnost prijenosa određenih javnih ovlasti s jedinice lokalne samouprave na određena javna trgovačka društva i komunalne javne ustanove. Prema tim odredbama jedinice lokalne samouprave mogu odlukom predstavničkog tijela komunalnim javnim trgovačkim društvima i komunalnim javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, djelatnost održavanje groblja i krematorija unutar groblja i djelatnost usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja povjeriti vršenje javnih ovlasti u obavljanju tih komunalnih djelatnosti. Ove javne ovlasti obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba. Protiv upravnih akata spomenutih društva, odnosno ustanove može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi društvo, odnosno ustanova čiji je osnivač Grad Zagreb odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Uz članak 34.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveze korisnika komunalnih usluga. Prema tim odredbama korisnik komunalne usluge dužan je koristiti se komunalnom uslugom na način propisan općim uvjetima isporuke komunalne usluge i određen ugovorom o isporuci komunalne usluge te je dužan suzdržavati se od radnji kojima bi se nanosila šteta isporučitelju komunalne usluge, odnosno komunalnoj infrastrukturi. Korisnik komunalne usluge dužan je i plaćati cijenu za pružene komunalne usluge i javna davanja koja se plaćaju uz ili u vezi s komunalnom uslugom.

Uz članak 35.

Odredbama stavka 1. i 2. ovoga članka propisuju se organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti. Prema tim odredbama komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati: 1. komunalno javno trgovačko društvo, kojeg osniva jedinica lokalne samouprave, 2. komunalna javna ustanova, koju osniva jedinica lokalne samouprave, 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon), 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji, 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih usluga, 6. neprofitna udruga građana na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u slučaju propisanom ovim Zakonom. Pri tome više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti od strane komunalnog javnog trgovačkog društva, komunalne javne ustanove i vlastiti pogon.

Odredbom stavka 3. ovoga članka propisano je da komunalno javno trgovačko društvo, komunalna javna ustanova i vlastiti pogon imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Uz članak 36. i 37.

Odredbama ovih članaka uređuje se pitanje povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti komunalnom javnom trgovačkom društvu. Prema tim odredbama komunalno javno trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organiziraju zajednički. Ova odluka obvezno sadrži: 1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti, 2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava, 3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i 4. obveze društva prema osnivaču. Komunalno javno trgovačko društvo obavlja isključivo povjerenu komunalnu djelatnost i ne može istovremeno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost, osim u manjem opsegu djelatnosti koje služe obavljanju povjerene komunalne djelatnosti ili su tehnološki povezane s tom djelatnošću, uz prethodnu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Obavljanje komunalnih djelatnosti može se povjeriti komunalnom javnom trgovačkom društvu u čijem kapitalu jedinica lokalne samouprave, odnosno više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, ima većinski dio dionica, odnosno udjela. Većinski dio dionica, odnosno udjela je više od 75% (sedamdesetpet posto) dionica, odnosno udjela u kapitalu u komunalnog javnog trgovačkog društva. Ovi udjeli, odnosno dionice ne mogu biti predmet ovrhe.

Uz članak 38.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje promet dionicama i udjelima komunalnog javnog trgovačkog društva na način da jedinica lokalne samouprave može prodati svoje dionice, odnosno udjele u komunalnom javnom trgovačkom društvu pod uvjetom da većinski dio dionica, odnosno udjela ostane njezin, odnosno od više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, s time što jedinice lokalne samouprave koje imaju preostale dionice društva, odnosno udjele u društvu imaju pravo prvokupa dionica, odnosno udjela. Jedinica lokalne samouprave može prodati spomenute dionice, odnosno udjele samo uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave koje imaju preostale dionice društva, odnosno udjele u društvu, te ako je na svom području osigurala obavljanje komunalnih djelatnosti koje obavlja to komunalno javno trgovačko društvo na drugi način propisan ovim ili posebnim Zakonom.

Uz članak 39.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja vezana uz plan rada, izvješće o radu i financijsko izvješće komunalnog javnog trgovačkog društva. U tom smislu komunalno javno trgovačko društvo podnosi predstavničkom tijelu osnivača, odnosno predstavničkim tijelima osnivača u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, godišnji plan rada za narednu kalendarsku godinu do 31. prosinca tekuće godine za iduću godinu, a izvješće o radu i financijsko izvješće predstavničkom tijelu osnivača, odnosno predstavničkim tijelima

osnivača u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, do 20. srpnja tekuće godine za prethodnu poslovnu godinu.

Uz članak 40.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz komunalno javno trgovačko društvo primjenjuju posebni propisi o trgovačkim društvima, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

Uz članak 41. i 42.

Odredbama ovih članaka uređuju se pitanja osnivanje i svojstva javne ustanove. U tom smislu propisuje se da je osnivač komunalne javne ustanove jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti, te da osnivačka prava ostvaruje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik u skladu s posebnim zakonom, te ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u slučaju zajedničkog osnivanja komunalne javne ustanove. Prema tim odredbama javna ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim ovim Zakonom i posebnim zakonom. Javna ustanova obavlja isključivo komunalnu djelatnost zbog čijeg je obavljanja osnovana i ne može istovremeno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz komunalnu javnu ustanovu primjenjuju se posebni propisi o ustanovama, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

Uz članak 43.

Odredbama ovoga članka uređuje se mogućnost osnivanja i status vlastitog pogona na način da vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe, ali je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno ovom Zakonu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.

Uz članak 44.

Odredbama ovoga članka uređuje se mogućnost obavljanje komunalne djelatnosti za drugu jedinicu lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako o tome odluku donesu predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave. U tom slučaju jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze uređuju ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti kojeg u ime jedinica lokalne samouprave sklapaju gradonačelnici, odnosno općinski načelnici.

Uz članak 45.

Odredbama ovoga članka uređuje se osnivanje vlastitog pogona. Vlastiti pogon osniva se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave kojom se, zajedno s pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, uređuje i unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel, vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu.

Odluka o osnivanju vlastitog pogona sadrži naročito odredbe o: 1. komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon, 2. područje na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti, 3. unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovođstvu vlastitog

pogona, 4. sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona, te načinu njihova pribavljanja, 5. aktima poslovanja vlastitog pogona, 6. iskazivanju učinka poslovanja, 7. ograničenjima u pogledu stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona, 8. načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave, 9. imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i 10. ukidanju vlastitog pogona.

Uz članak 46. i 47.

Odredbama ovih članka uređuje se upravljanje vlastitim pogonom na način da njime upravlja upravitelj pogona kojega imenuje i razrješava gradonačelnik, odnosno općinski načelnik, a u jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel upravitelj pogona je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela. Prema tim odredbama Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona, te odgovara gradonačelniku, odnosno općinskom načelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Uz članak 48.

Odredbom ovoga članka propisano je da se na prava i obveze službenika i namještenika sa osnove rada u vlastitom pogonu primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju radni odnosi službenika i namještenika u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Uz članak 49.

Odredbama ovoga članka uređuje se predmet i rok koncesije kojom se stječe pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja komunalnih djelatnosti. Prema tim odredbama spomenutom koncesijom može se steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti: 1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, 2. pružanja usluga javnih tržnica na malo, 3. prijevoza putnika u javnom prometu, 4. obavljanja dimnjačarske djelatnosti, 5. određenih posebnim zakonom. Koncesija za pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama i pružanja usluga javnih tržnica na malo može se dati na rok od najduže 20 godina, a koncesija za prijevoz putnika u javnom prometu i za obavljanje dimnjačarske djelatnosti može se dati na rok od najduže deset godina.

Uz članak 50. do 55.

Odredbama ovih članaka detaljno se uređuju pitanja vezana uz pripremu postupka davanja koncesije, kriterije za odabir najpovoljnije ponude za dobivanje koncesije, odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije, ugovor o koncesiji i pripadnosti naknade za koncesiju, s time da se na sva pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuje posebni zakon kojim se uređuju koncesije.

Uz članak 56. do 58.

Odredbama ovih članka uređuje se pitanje povjeravanja obavljanja komunalne

djelatnosti pravnoj ili fizičkoj osobi putem ugovora. U tom smislu jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njenom području mogu obavljati na temelju spomenutog ugovora.

Odluku o sklapanju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a na temelju te odluke gradonačelnik, odnosno općinski načelnik u ime jedinice lokalne samouprave sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti određene odlukom. Ovaj ugovor se može sklopiti na vrijeme od najviše četiri godine, a obvezno mora sadržavati: 1. komunalnu djelatnost za koje se sklapa ugovor, 2. vrijeme na koje se sklapa ugovor, 3. vrstu i opseg komunalnih usluga, 4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga i 5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provodi se prema posebnim propisima o javnoj nabavi. Na taj se način ovaj Zakon usklađuje s Direktivom 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o javnoj nabavi i o stavljanju izvan snage Direktive 2004/18/EZ (SL L 94, 28. 3. 2014.), kako je posljednje izmijenjena Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2015/2170 od 24. studenoga 2015. o izmjeni Direktive 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima primjene za postupke dodjele ugovora (SL L 307, 25. 11. 2015.).

Uz članak 59.

Odredbama ovoga članka uređuje se mogućnost jedinica lokalne samouprave da obavljanje djelatnost održavanje groblja i djelatnost usluge ukopa pokojnika na groblju koje je na dan stupanja na snagu ovoga Zakona u vlasništvu vjerske zajednice povjeriti neprofitnoj udruzi osnovanoj sa svrhom obavljanja tih poslova koja za to ima suglasnost vlasnika groblja. Ova udruga obavlja djelatnost održavanje groblja i djelatnost usluge ukopa pokojnika na temelju odluke koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 60.

Odredbom ovoga članka propisani su izvori prihoda za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. To su: 1. cijena komunalne usluge, 2. proračun jedinice lokalne samouprave i 3. prihodi određeni posebnim zakonima.

Uz članak 61.

Odredbom ovoga članka propisana je namjena sredstava ostvarenih od cijene komunalne usluge. Prema toj odredbi iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti.

Uz članak 62. i 63.

Odredbama ovih članaka uređuje se pitanje određivanja cijene komunalne usluge. Prema tim odredbama cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje

isporučitelj komunalne usluge na način propisan ovim Zakonom i posebnim zakonima. Prilikom određivanja cijene komunalne usluge moraju se uzeti u obzir izdaci potrebni za osiguranja dostupnosti komunalne usluge, te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje komunalne djelatnosti. Također, cijena komunalne usluge određuje se na način da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, omogućiti povrat dijela sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Uz članak 64. do 67.

Odredbama ovih članaka uređuju se pitanja vezana uz cjenik komunalnih usluga tj. uz određivanje cijene tih usluga, te uz plaćane cijene komunalne usluge. Prema tim odredbama isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području koje se isporučuje komunalna usluga. Prijedlog za davanje suglasnosti obavezno sadrži: 1. vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja te usluge, 2. strukturu cijene komunalne usluge i 3. datum od kojega se primjenjuje cijena. Prijedlog, pak, za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga, uz spomenute podatke, obavezno sadrži: 1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu, 2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i 3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom. Načelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se načelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u propisanom, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga, odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik, odnosno njegove izmjene ili dopune se primjenjuju ako suglasnost daje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica, odnosno udjela u komunalnom javnom trgovačkom društvu, odnosno većinska osnivačka prava u komunalnoj javnoj ustanovi.

Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave u čijem su djelokrugu cijene i upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi gospodarstva.

Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u postupku odobravanja cijena sukladno odredbama posebnih propisa kojima su uređena prava i mjere za zaštitu prava potrošača javnih usluga.

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa, a obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

Uz članak 68.

Odredbama ovoga članka uređuju se mogućnost i način financiranja obavljanja komunalnih djelatnosti iz sredstava proračuna jedinice lokalne samouprave. Prema tim

odredbama jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti, te mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na svojem području u cilju osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama i zaštite ugroženih kategorija građana pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Uz članak 69. i 70.

Odredbama ovih članaka određuju se građevine koje su komunalna infrastruktura. To su: 1. nerazvrstane ceste, 2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, 3. javna parkirališta, 4. javne garaže, 5. javne zelene površine, 6. građevine i uređaji javne namjene, 7. javna rasvjeta, 8. groblja i krematoriji na grobljima i 9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim navedenih građevina predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Uz članak 71.

Odredbama ovoga članka uređuje se pravni status komunalne infrastrukture. Prema tim odredbama Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu, odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, ako ovim ili posebnim zakonom nije propisano drukčije. Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti, te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije. Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja, odnosno donošenja odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije. Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo, odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Uz članak 72.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanja vezana uz odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezinog dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem, s time što nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Predmetna odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige, odnosno za brisanje tog statusa, a dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama, odnosno radi brisanja tog statusa.

Uz članak 73.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanja vezana uz evidenciju komunalne infrastrukture koju mora ustrojiti i voditi jedinica lokalne samouprave. Ova evidencija vodi se za pojedine građevine, odnosno površine nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih parkirališta, javnih garaža, javnih zelenih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete, namijenjene obavljanju javnog prijevoza te za groblja i krematorije na grobljima. Evidencija obavezno sadrži: 1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture, 2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, 3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i 4. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi. U evidenciji komunalne infrastrukture pohranjuju se spomenute dozvole i akti, uključujući projekte, odnosno snimke izvedenog stanja.

Uz članak 74.

Odredbom ovoga članka propisano je da je građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinica lokalne samouprave, odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim ili posebnim zakonom.

Uz članak 75.

Odredbom ovoga članka propisano je da je građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Time se sukladno posebnom zakonu omogućava izvlaštenje nekretnina potrebnih za građenje komunalne infrastrukture.

Uz članak 76.

Odredbama ovoga članka propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom, te da se komunalna infrastruktura održava u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim ovim ili posebnim zakonom.

Uz članak 77. do 79.

Odredbama ovih članka uređena su pitanja vezana uz program građenja komunalne infrastrukture. Prema tim odredbama taj program donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, istovremeno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, te se isti objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja građenja_iste. Programom se određuju : 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, 2. građevine

komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, 5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati i 6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ovi troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno, te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Uz članak 80.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje utvrđivanja troškova građenja komunalne infrastrukture. Prema tim odredbama procjena troškova građenja komunalne infrastrukture vrši se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Ovi troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja, odnosno smanjenja troškova građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju naročito troškove: 1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, 2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, 3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključivo i zemljišta koje je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje, 4. izrade projekata i druge dokumentacije, 5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture, 6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i 7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Uz članak 81.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje izvješća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture koje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istovremeno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave, te se objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 82. i 83.

Odredbama ovih članka uređuje se pitanje programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istovremeno s proračunom jedinice lokalne samouprave. Program se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, a njime se određuju: 1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i 2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Uz članak 84.

Odredbama ovih članka uređuje se pitanje izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture kojega gradonačelnik, odnosno općinski načelnik podnosi

predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave za prethodnu kalendarsku godinu istovremeno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave. Izvješće se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 85.

Odredbom ovoga članka određuju se kao izvori financiranja građenja i održavanje komunalne infrastrukture: 1. komunalnog doprinosa, 2. cijene komunalne usluge, 3. naknade za koncesiju, 4. proračuna jedinice lokalne samouprave, 5. fondova Europske unije, 6. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 7. donacija.

Uz članak 86.

Odredbama ovoga članka propisuje se pravna priroda i namjena komunalnog doprinosa kao novčanog javnog davanja koje se plaća za korištenje već izgrađene komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja građevine ili za postojeću građevinu. prema tim odredbama komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Uz članak 87.

Odredbama ovoga članka se određuje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i građevine za čije se građenje komunalni doprinos ne plaća. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi postojeća građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos se ne plaća za građenje komunalne infrastrukture, građevina javne vodoopskrbe i odvodnje, javnih cesta, željezničke infrastrukture i drugih građevina određenih odlukom o komunalnom doprinosu ili posebnim zakonom.

Uz članak 88.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja vezana uz odluku o komunalnom doprinosu koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i kojom se obvezno određuje: 1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa) i 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa. Odluka o komunalnom doprinosu se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 89.

Odredbama ovoga članka uređuje se način utvrđivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedine zone na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Pri tome jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, a koje troškove građenja objavljuje ministar graditeljstva u Narodnim novinama.

Uz članak 90.

Odredbama ovoga članka uređuje se utvrđivanje zona u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa koje se određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave, a položaj područja zone se određuje s obzirom na: 1. udaljenosti od središta u naselju, 2. mrežu javnog prijevoza, 3. dostupnost građevina javne i društvene namjene, 4. dostupnost građevina opskrbe i usluga i 5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnosti, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, opći mikro klimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

Uz članak 91. i 92.

Odredbama ovih članaka uređuje se način obračuna komunalnog doprinosa. Prema tim odredbama komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubičnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u metrima kvadratnim (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za građevine mrežne infrastrukture (plinovode, naftovode i druge produktovode, vodove za prijenos električne energije, elektroničke komunikacijske vodove i slične građevine) obračunava se množenjem metra dužnog (m) građevine koja se gradi ili je izgrađena sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi. Način utvrđivanja obujma, površine i dužine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom.

Nadalje, ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade, a ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. ova pravila se na odgovarajući način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje se taj doprinos obračunava prema njihovoj površini izraženoj u metrima kvadratnim (m^2) i metrima dužnim (m).

Uz članak 93. do 95.

Odredbama ovih članaka uređuju se pitanja vezana uz rješenje o komunalnom doprinosu koje donosi i izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno jedinstveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Ovo rješenje donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava se u postupku i na način određen zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela

koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži: 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa, 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti, 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, površine, odnosno dužine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema navedeni sadržaj.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja. Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole. Pravo na donošenje rješenja o komunalnom doprinosu ne zastarijeva.

Uz članak 96.

Odredbama ovoga članka propisana je mogućnost izmjene i poništavanja rješenja o komunalnom doprinosu. Prema tim odredbama upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izvršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji je od utjecaja na obračun komunalnog doprinosa. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunava se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i određuje plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Nadalje, prema tim odredbama upravno tijelo će poništiti po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izvršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje prestala važiti ili ako je poništena. Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu određuje se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Uz članak 97.

Odredbom ovoga članka propisana je nadležnost za rješavanje o žalbama protiv rješenja o komunalnom doprinosu na način da se protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Uz članak 98.

Odredbom ovoga članka propisano je da se naknada za koncesiju koristi za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim korištenjem se obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Uz članak 99.

Odredbom ovoga članka propisano je da se za građenje komunalne infrastrukture koriste sredstva proračuna jedinice lokalne samouprave prikupljena na temelju ovoga Zakona i sredstva prikupljena na temelju drugih zakona.

Uz članak 100.

Odredbama ovoga članka propisana je obveza donošenja, donositelj, svrha i sadržaj odluke o komunalnom redu i mogućnost njena donošenja kao jedne ili više odluka. Prema tim odredbama odluku o komunalnom redu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju. Odlukom o komunalnom redu se uređuje: 1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je izložen javnoj površini, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata i druge urbane opreme na tim zgradama, 2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama, 3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila i 4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda sa tih površina. Nadalje, tom se odlukom propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Također, tom se odlukom mora osigurati korištenje površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Uz članak 101.

Odredbama ovoga članka propisano je da su naknade za davanje na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, te da osoba koja je dobila na privremeno korištenje spomenutu površinu, odnosno zemljište ne može pravo korištenja ili zajedničkog korištenja tih površina, odnosno tog zemljišta prenijeti na drugu osobu.

Uz članak 102.

Odredbom ovoga članka propisano je da su novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o komunalnom redu prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji.

Uz članak 103.

Odredbom stavka 1. i 3. ovoga članka propisano je da poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave određeno općim aktom

predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ustroju upravnih tijela (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) te da to tijelo obavlja i druge poslove određene ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Odredbom stavka 2. ovoga članka propisani su poslovi koje upravno tijelo obavlja u provedbi odluke o komunalnom redu. Prema toj odredbi upravno tijelo obavlja poslove: 1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata i druge urbane opreme na zgradama, 2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, 3. nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu i 4. druge poslove određene odlukom o komunalnom redu.

Uz članak 104.

Odredbom ovoga članka propisano je da se protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova provedbe odluke o komunalnom redu i drugih poslova koje obavlja može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnom zakonom nije propisano drukčije.

Uz članak 105.

Odredbama ovoga članka propisano je da poslove nadzora koje na temelju ovoga Zakona obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela. Prema tim odredbama komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane ovim Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom, te obavljaju i poslove određene posebnim zakonom.

Uz članak 106.

Odredbom ovoga članka propisano je da jedinice lokalne samouprave mogu ugovorom ustrojiti zajedničko obavljanje poslova komunalnih redara.

Uz članak 107.

Odredbama ovoga članka propisano je da komunalni redar mora imati najmanje razinu kvalifikacije 4.2. (gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje; četverogodišnje ili petogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje) prema posebnom zakonu kojim se uređuje hrvatski kvalifikacijski okvir, te da komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu. Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom.

Uz članak 108.

Odredbama ovoga članka propisana su ovlaštenja, prava i obveze komunalnog redara. Prema tim odredbama komunalni redar je u provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu je ovlašten: 1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru, 2.

ući na okućnicu i dvorište zgrade ili druge građevine, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati, 3. narediti vlasniku, odnosno korisniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda, 4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru, 5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru, 6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.) i 7. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanja komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu, a ako utvrdi povredu ovoga Zakona ili odluke o komunalnom redu u dijelu u kojem je iste obavezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog, odnosno kaznenu prijavu.

Uz članak 109.

Odredbama ovoga članka propisano je da su javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja. Također je propisano da je policija obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva – upravnom tijelu, ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se isti osnovano očekuje.

Uz članak 110. i 111.

Odredbama ovih članka uređeno je pitanje pokretanja i obustave upravnog postupka nadzora komunalnog redara. Prema tim odredbama kada komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obavezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere za održavanje komunalnog reda u skladu s odlukom o komunalnom redu. Kada, pak, komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja. Također, ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja komunalnog redara ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

Uz članak 112.

Prema odredbama ovoga članka mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku o komunalnom redu, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti njegovu povredu. Ako se osoba koja je povrijedila odluku o komunalnom redu, odnosno osoba koja je obvezna otkloniti njegovu povredu ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe. Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Uz članak 113.

Prema odredbama ovoga članka protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

Uz članak 114.

Prema odredbi ovoga članka nadzor zakonitosti općih akata koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju ovoga Zakona i upravni nadzor provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Uz članak 115.

Prema odredbi ovoga članka nadzor upravnih akata koje donosi upravno tijelo i komunalni redar, te osoba kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti na temelju ovoga Zakona i odluke o komunalnom redu provodi upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, a upravnih akata koje donosi upravno tijelo Grada Zagreba i osoba kojima je povjereno vršenje javnih ovlasti provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Uz članak 116.

Prema odredbi ovoga članka inspekcijski nadzor vezan uz isporuku komunalnih usluga i rada osoba i tijela koje obavljaju uslužne komunalne djelatnosti u provedbi ovoga Zakona obavlja središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Uz članak 117.

Odredbama ovoga članka propisana je prekršajna kazna u novčanom iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna za prekršaj odgovorne osobe u jedinici lokalne samouprave (gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika) koja utroši sredstva, komunalnog doprinosa protivno njihovoj namjeni (članak 86.stavak 2. Zakona).

Uz članak 118. i 119.

Odredbama ovoga članka propisana je prekršajna kazna u novčanom iznosu od 50.000,00 do 200.000,00 kuna za prekršaj isporučitelja komunalne usluge, ako:

1. ne osigurava pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima (članak 11. Zakona)
2. komunalnu infrastrukturu ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti, a zbog čega dolazi do prekida u obavljanju komunalne djelatnosti, odnosno neredovite isporuke komunalne usluge (članak 13. Zakona)
3. obavlja isporuku usluga protivno standardima kakvoće komunalnih usluga propisanim posebnim propisima (članak 14. Zakona)
4. isporuku komunalnih usluga korisnicima usluga obavlja na način koji može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima (članak 17. Zakona)
5. ne osigura javnost rada, te omogućavanje pristupa informacijama značajnim za

isporuku komunalnih usluga (članak 18. Zakona)

6. bez opravdanih razloga prekine isporučivati komunalnu uslugu ili obustavi isporuku komunalne usluge korisniku (članak 29. stavak 2. Zakona)

7. ne ispunjava uvjete za obavljanje komunalnih djelatnosti (članak 35. stavak 1. Zakona)

8. kao komunalno javno trgovačko društvo, odnosno komunalna javna ustanova, nakon isteka roka propisanog ovim Zakonom, uz komunalne djelatnosti obavlja i drugu tržišnu gospodarsku djelatnost (članak 36. stavak 3., odnosno članak 41. stavak 3. Zakona)

9. ne podnese u propisanom roku godišnji plan rada za narednu kalendarsku godinu (članak 39. stavak 1.)

10. ne podnese u propisanom roku predstavničkom tijelu osnivača izvješće o radu i financijsko izvješće za prethodnu poslovnu godinu (članak 39. stavak 2. Zakona)

11. ne pribavi prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za cjenik komunalnih usluga ili njegovu izmjenu ili dopunu (članak 64. stavak 1. Zakona).

Za navedene prekršaje propisana je prekršajna kazna u novčanom iznosu od 5.000,00 do 50.000,00 kuna i za odgovornu osobu u pravnoj osobi koja je isporučitelj komunalne usluge. Optužni prijedlog za navedene prekršaje podnosi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva, a novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane ovim Zakonom prihod su proračuna Republike Hrvatske.

Uz članak 120.

Odredbama ovoga članka propisuje se način završavanja postupaka započetih po ranije važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Prema tim odredbama postupci započeti po Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona.

Iznimno od toga u postupcima donošenja rješenja o komunalnoj naknadi započetim do stupanja na snagu ovoga Zakona obveza plaćanja komunalne naknade se utvrđuje do 31. prosinca 2017. godine, a rješenja kojima je plaćanje komunalne naknade utvrđeno za razdoblje poslije 31. prosinca 2017. godine ne mogu se izvršiti u tom dijelu. Ovim iznimkama sprečava se mogućnost istodobne naplate komunalne naknade i poreza na nekretnine za istu nekretninu koji se prema Zakonu o lokalnim porezima od 1. siječnja 2018. plaća umjesto komunalne naknade.

Uz članak 121.

Odredbom stavka 1. ovoga članka propisana je obveza ministra u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo da u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona donese pravilnik kojim se propisuje način utvrđivanja obujma, površine i dužine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Odredbom stavka 2. ovoga članka propisano je da do stupanja na snagu spomenutog pravilnika ostaje na snazi Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine, broj: 136/06., 135/10., 14/11. i 55/12.)

Uz članak 122.

Odredbom ovoga članka propisano je da se odredbe članka 96. ovoga Zakona, kojima je uređeno pitanje izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu, na odgovarajući se način primjenjuje i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona od čijeg dana donošenja do dan stupanja na snagu ovoga Zakona nije prošlo više od 10 godina.

Uz članak 123.

Odredbom stavka 1. ovoga članka propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da donesu programe građenja komunalne infrastrukture iz članka 78. stavka 1. ovoga Zakona i programe održavanja komunalne infrastrukture iz članka 82. stavka 1. ovoga Zakona u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, odluke o komunalnom doprinosu iz članka 89. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, te odluke o komunalnom redu iz članka 100. stavka 1. ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Odredbom stavka 2. ovoga članka propisano je da do stupanja na snagu programa građenja komunalne infrastrukture, programa održavanja komunalne infrastrukture, odluka o komunalnom doprinosu i odluka o komunalnom redu, koji se donose na temelju ovoga Zakona, ostaju na snazi programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odluke o komunalnom doprinosu i odluke o komunalnom redu s mjerama za njihovo provođenje, donesene na temelju zakona koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona, osim odredbi tih programa, odnosno odluka koje su protivne ovom Zakonu.

Uz članak 124.

Odredbom stavka 1. ovoga članka propisano je da se komunalnom infrastrukturom u smislu ovoga Zakona smatraju sve građevine i površine iz članka 69. stavka 1. i 2. ovoga Zakona koje na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste ili održavaju jedinice lokalne samouprave, komunalna trgovačka društva ili komunalne javne ustanove.

Odredbom stavka 2. ovoga članka propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona ustroje evidencije komunalne infrastrukture iz članka 73. ovoga Zakona.

Uz članak 125.

Odredbama ovoga članka uređeno je evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige postojeće komunalne infrastrukture. Prema tim odredbama komunalna infrastruktura iz članka 69. stavka 1. ovoga Zakona (nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza) izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njeno stvarno stanje,

evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi spomenutog upisa zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture. Spomenuta komunalna infrastruktura upisat će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo, odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.

Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige spomenute komunalne infrastrukture ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa koje su protivne navedenom. Evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture na opisan način ne isključuje mogućnost njihova evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige na način propisan posebnim zakonima i drugim propisima.

Uz članak 126.

Odredbama ovoga članka propisano je da trgovačka društva, javne ustanove i vlastiti pogoni, osnovani za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti), nastavljaju s radom kao komunalno javno trgovačko društvo, komunalna javna ustanova i vlastiti pogon prema ovom Zakonu, s time da su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dužni, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, uskladiti akte o osnivanju, statute i druge opće akte s ovim Zakonom.

Uz članak 127.

Odredbama ovoga članka propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona utvrde vrijednost temeljnog kapitala i vrijednost dionica ili udjela u komunalnim trgovačkim društvima, odnosno vrijednost udjela u komunalnim javnim ustanovama i izvrše izdvajanje trgovačkih gospodarskih djelatnosti iz komunalnih trgovačkih društava, odnosno komunalnih javnih ustanova u posebno trgovačko društvo u skladu s ovim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze jedinice lokalne samouprave ne smiju prenositi sredstva iz svojih proračuna koja su namijenjena za održavanje ili građenje komunalne infrastrukture i/ili obavljanje komunalnih usluga, trgovačkim društvima, odnosno javnim ustanovama.

Uz članak 128.

Odredbom ovoga članka propisano je da pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj:

36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti), nastavlja s radom do isteka tih ugovora.

Uz članak 129.

Odredbom ovoga članka propisano je da danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je zajedno sa svojim izmjenama i dopunama objavljen u Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 - Pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009 - Zakon o vodama, 49/2011, 84/2011 - Zakon o cestama, 90/2011 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/2012, 94/2013 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/2013 - Zakon o gradnji, 147/2014 i 36/2015 - Zakon o pogrebničkoj djelatnosti.

Uz članak 130.

Odredbom ovoga članka određuje objava ovoga Zakona u Narodnim novinama, te njegovo stupanje na snagu dana 1. siječnja 2018. godine.