

Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja

Hotel PANORAMA, 27.03.2019. godine

PROGRAM RADA



09:00-09:20 Registracija sudionika, podjela materijala, jutarnje osvježenje

09:20-09:30 Otvaranje seminara i uvodno predstavljanje organizatora i predavača



09:30-11:00

I. BLOK:

TEMELJI ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA – g. Željko Uhlir

PROCJENA NAKNADE ZA IZVLAŠTENE NEKRETNINE – g. Željko Uhlir

*ULOGA PROCJENITELJSKIH POVJERENSTAVA I STRUČNIH SLUŽBI KOD
PREGLEDA PROCJEMENIH ELABORATA* - g. Branimir Majčica

Pitanja i odgovori



11:00-11:15 Kratka pauza



11:15-12:45

II. BLOK:

NOVOSTI IZ ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE

– g. Zdenko Pajić

*POSTUPANJE DRUGOSTUPANJSKIH TIJELA U PREDMETIMA IZVLAŠTENJA
NEKRETNINA* – g. Zdenko Pajić

*PRIMJENA ODREDBI ZAKONA O OPĆEM UPRAVNOM POSTUPKU U POSTUPCIMA
IZVLAŠTENJA* – gđa. M. Kuman Kardum, gđa. I. Podgajski i gđa. I. Belec

Pitanja i odgovori





12:45-13:30 Zajednički ručak za sve sudionike seminara (45 min)



13:30-15:00 **III. BLOK:**

UNAPREĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA eNEKRETNINE –
APIS IT gđa. Lana Marinković

VAŽNOST CJENOVNIH BLOKOVA ZA SUSTAV PROCJENE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA – g. Branimir Majčica

INDUKTIVNE I DEDUKTIVNE METODE ZA UTVRĐIVANJE PLANA Približnih
VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – ZNAČAJ PLANA, TE ULOGE IZVADAKA IZ PLANA
Približnih VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – g. Branimir Majčica

UPRAVNI NADZOR NAD PROVEDBOM ZAKONA O PROCJENI VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA – g. Željko Uhlir

Pitanja i odgovori



15:00-15:15 Kratka pauza



15:15-16:00 **IV. BLOK:**

PODACI I ZNAČAJ IZVJEŠĆA O TRŽIŠTU NEKRETNINA – g. Branimir Majčica

PROCJENE ZA POTREBE JLP(R)S - ANALIZA SLUČAJEVA -
g. Željko Uhlir/g. Branimir Majčica

Završna diskusija – pitanja i odgovori, individualne konzultacije, podjela
POTVRDA o sudjelovanju na edukaciji