



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-01/173
URBROJ: 525-06/172-24-448
Zagreb, 30. rujna 2024. godine

- Prema dostavnoj listi -

Predmet: Korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta nakon isteka ugovora
i obveza održavanja
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Slijedom brojnih upita vezano za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta po isteklom ugovoru sklopljenog temeljem odredbi zakona o poljoprivrednom zemljištu (dalje u tekstu: Ugovor), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje slijedeće mišljenje:

U smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 dalje u tekstu – Zakon), razlikujemo zakonit posjed (na temelju važećih ugovora), mirni posjed (na temelju ugovora koji su istekli a bili su sklopljeni sukladno Zakonu) i nezakoniti posjed (samoinicijativni ulazak u posjed odnosno uzurpaciju zemljišta).

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 57/22) brisane su odredbe o privremenom korištenju. Time više nije moguće po isteku roka iz ugovora sklopiti novi Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Ponuditelji koji se nalaze u posjedu državnog poljoprivrednog zemljišta temeljem isteklih Ugovora ili isteklih Nagodbi sklopljenih po isteklom Ugovoru pred nadležnim državnim odvjetništvom (dalje u tekstu: Nagodba) u mirnom su posjedu državnog poljoprivrednog zemljišta do poziva Povjerenstva za uvođenje u posjed odnosno po skidanju usjeva.

Za ostvarivanje kriterija dosadašnji posjednik, ponuditelj mora kumulativno ispunjavati uvjete da je u mirnom posjedu na temelju isteklog ugovora, da je podmirio sve obveze s osnove korištenja tog zemljišta i da provodi sve obveze po isteklom ugovoru.

Skrećemo pozornost na odredbu čl. 4. Zakona kojom je propisano da se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nisu sklopljeni ugovori odnosno zemljište nije u

mirnom posjedu, obvezu održavanja provode jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Državni inspektorat Republike Hrvatske će u narednih godinu dana provedbom inspekcijskih nadzora kontrolirati održava li se državno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za koje nisu sklopljeni ugovori, pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju sukladno čl. 4. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Ukazujemo na prelazne i završne odredbe Zakona kojim su propisane kaznene odredbe za prekršaj osoba koje ne održavaju poljoprivredno zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

S poštovanjem,

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
RAVNIATELJICA UPRAVE

