

PROJEKT IZRADIO:



TIRKIZNO PLAVO

j.d.o.o.

Turinina 9,
10000 Zagreb
info@tirkiznoplavo.hr

M.P.

GRAĐEVINA:

**STAMBENA GRAĐEVINA
ADAPTACIJA STANA NA I KATU
na k.č. 6031, k.o. Centar
Palmotićeve 25, Zagreb**

INVESTITOR:

**UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ
Palmotićeve 25, Zagreb**

FAZA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

PROJEKT:

**K1-ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI
PROJEKT**

OZNAKA PROJEKTA:

TD: 001/19-GP

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG
DIJELA I GLAVNI PROJEKTANT:

MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.



DIREKTOR:

ILIJA ŠOLA, mag.ing.aedif.

Zagreb, listopad 2019.

SADRŽAJ PO KNJIGAMA

Zajednička oznaka projekta: **ZOP A001/19-GP**

Glavni projekt se sastoji od sljedećih knjiga:

- K1** Arhitektonsko-građevinski projekt
TD 001/19 – GP,
"Tirkizno plavo" j.d.o.o Zagreb, Turinina 9, Zagreb
Projektantica: Mihaela Bašić d.i.a.
- K2** Elektrotehnički projekt
TD 146/19
„F.I.L.D. Projekt“ d.o.o., 5. Ravnice 10, Zagreb
Projektant: Damir Kuharić d.i.e.

SADRŽAJ:

A/ OPĆI DIO SNIMKE IZVEDENOG STANJA:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI I UPIS U SUDSKI REGISTAR
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI
RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH
ZAKONA I DRUGIH PROPISA
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI SVIH DIJELOVA UKUPNE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU
IZVADAK IZ KATASTRA

B/ TEHNIČKI DIO

1. TEHNIČKI OPIS
2. TEMELJNI ZAHTJEVI NA GRAĐEVINU
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE S UVJETIMA
ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM
GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE
4. PROCIJENJENI TROŠKOVI GRAĐENJA
5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

C/ GRAFIČKI DIO

A-1.	TLOCRT I PRESJEK POSTOJEĆEG STANJA	1 : 100
A-2.	TLOCRT I PRESJEK ADAPTACIJE	1 : 100
A-3.	TLOCRT SPUŠTENOG STROPA	1 : 100

GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA- ADAPTACIJA STANA NA 1.KATU na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKT: **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT**
INVESTITOR: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKTANT: „**TIRKIZNO PLAVO**“ d.o.o, Turinina 9, Zagreb

TD:001/19-IP

Listopad 2019.

A/ OPĆI DIO

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080883374

OIB:

07013647195

EUID:

HRSR.080883374

TVRTKA:

- 1 TIRKIZNO PLAVO j.d.o.o. za usluge
- 1 TIRKIZNO PLAVO j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
- Turinina 9

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja hrane i pića
- 1 * - proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - športska priprema
- 1 * - športska rekreacija
- 1 * - športska poduka
- 1 * - upravljanje i održavanje športskom građevinom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - tiskanje časopisa, knjiga i brošura, prospekata, reklamnih kataloga i dr. tiskanog materijala
- 1 * - iznajmljivanje plovila
- 1 * - kurirske usluge

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ilija Šola, OIB: 87995264349
Zagreb, Jurja ves III. odvojak 4
- 2 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ilija Šola, OIB: 87995264349
Zagreb, Jurja ves III. odvojak 4
- 2 - direktor
- 2 - zastupa neograničeno i samostalno od 11.07.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 108,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.11.2013. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 11.07.2019. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 07.11.2013. godine te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 11.07.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje
eu 28.05.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 Izjava o neaktivnosti

Upise u glavnu knjigu proveli su:

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/26896-2	02.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/26255-3	25.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.05.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 12. kolovoza 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350/07-01/3281
Ubroj: 314-01-07-1
Zagreb, 02. travnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis i imenik ovlaštenih arhitekata od 27.03.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BAŠIĆ MIHAELA, dipl.ing.arh, ZAGREB, VAJDIR VJENAC 20, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BAŠIĆ MIHAELA, dipl.ing.arh, ZAGREB, u stručni smjer za: ovlaštena arhitektica pod rednim brojem 3281, s danom upisa 27.03.2007. godine.
2. Upisom u imenik ovlaštenih arhitekata, BAŠIĆ MIHAELA, dipl.ing.arh, stječe pravo na upotrebu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obaveze prema istima.

Obrazloženje

BAŠIĆ MIHAELA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 27.03.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanje, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanje u imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

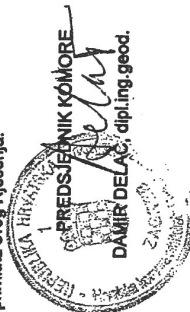
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MIHAELA BAŠIĆ, 10000 ZAGREB, VAJDIR VJENAC 20
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13 , 20/17,39/19), te odredbi **Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju** (NN 78/15) i **Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje** (NN 78/15), "Tirkizno Plavo" j.d.o.o. iz Zagreba izdaje:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

arh, UP/I - 350-07-01/3261, urbroj: 314-01-07-1
kojim se imenuje Mihaela Bašić dipl.ing. arh.

ZA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA GLAVNOG PROJEKTA

STAMBENA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA STANA NA I KATU na k.č. 6031, k.o. Centar

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Zagreb, Listopad 2019.

Direktor:
Ilija Šola mag.ing.aedif.



Temeljem članka 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17,39*19), izdajem:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

arh, UP/I - 350-07-01/3261, urbroj: 314-01-07-1
kojim se imenuje Mihaela Bašić dipl.ing. arh.

ZA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA GLAVNOG PROJEKTA
STAMBENA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA STANA NA I KATU na k.č. 6031, k.o. Centar
Imenovana osoba odgovorna je za međusobnu koordinaciju projekata izrađenog tehničkog rješenja građevine
sukladno važećim zakonima i propisima

Zagreb, Listopad 2019.

Za investitora:

Na temelju članka 64. i članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Projektant: Mihaela Bašić, dipl.ing.arh.
Tirkizno plavo j.d.o.o, Zagreb

Oznaka rješenja o upisu u UP/I-350-07-01/3261
Imenik ovlaštenih arhitekata: redni broj A 3261

Građevina: STAMBENA GRADEVINA - ADAPTACIJA STANA NA I KATU
na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb

Investitor: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Palmotićeve 25,
Zagreb,
Zagreb, OIB: 47978428233

Oznaka projekta: 001/19-GP

Ovaj Glavni projekt je usklađen sa slijedećim zakonima, pravilnicima i propisima:
izrađen u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba br.16/07, 8/09, 7/2013, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst)
Zakona o gradnji (NN153/13 , 20/17,39/19) i propisa donesenih na temelju tog zakona i drugih propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17. 39/19);
- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19);
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14);
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14);
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);
- Zakon o normizaciji (NN 80/13);
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15);
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 41/16);
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14);

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN [112/17](#), [34/18](#), 36/19)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN [98/99](#). i [29/03](#) 20/17)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN [53/02](#) 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN [46/18](#) i [98/19](#).)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN [78/13](#).)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN [103/08](#).)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN [103/08](#)., [147/09](#)., [87/10](#)., [129/11](#).)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN [113/08](#).)

- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN [85/15.](#))
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN [136/06.](#), [135/10.](#), [14/11.](#), [55/12.](#))
- Pravilnik o kontroli projekata (NN [32/14.](#))
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN [32/14.](#), [69/14.](#), [27/15.](#))
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN [42/14.](#))
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN [43/14.](#))
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru NN [47/14.](#))
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17.)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN [64/14.](#), [41/15.](#), [105/15.](#), [61/16.](#) 20/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN [111/14.](#), [107/15.](#) 20/17)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN [122/14.](#), 98/19)
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN [73/15.](#))
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN [73/15.](#))
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade (NN [77/15.](#))
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja (NN [129/15.](#))
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade(NN [93/17.](#))

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN [69/06.](#))
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN [03/07.](#))
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN [03/07.](#))
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN [87/08.](#) i [33/10.](#))
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN [110/08.](#))
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN [5/10.](#))
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN [33/10.](#), [87/10.](#), [146/10.](#), [81/11.](#), [100/11.](#), [130/12.](#), [81/13.](#), [136/14.](#), [119/15.](#))
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN [128/15.](#))
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN [4/15.](#), [24/15.](#), [93/15.](#), [133/15.](#), [36/16.](#), [58/16.](#), [104/16.](#) 28/17, 88/17)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN [17/17.](#))
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN [53/17.](#))
- Tehnički propis za drvene konstrukcije, NN 124/07, 58/09, 125/10, 136/12
- EUROPSKE NORME – DJELOVANJE: HRN EN 1991-1-4:2012

Projektant i glavni projektant:
Mihaela Bašić, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:
Zagreb, Listopad 2019.


MIHAELA BAŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3264

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI SVIH DIJELOVA UKUPNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant: Mihaela Bašić, dipl.ing.arh.
Tirkizno plavo j.d.o.o, Zagreb

Oznaka rješenja o upisu u
Imenik ovlaštenih arhitekata: UP/I-350-07-01/3261
redni broj A 3261

Građevina: STAMBENA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA STANA NA I. KATU
na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb

Investitor: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Palmotićeve 25,
Zagreb,
Zagreb, OIB: 47978428233

Oznaka projekta: 001/19-GP

Potvrđujem da je glavni projekt cjelovit i da su u projektu dana međusobno usklađena tehnička rješenja koja osiguravaju ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, prema čl.8 Zakona gradnji (NN 153/13 , 20/17) kao i drugih zahtjeva posebnih propisa i tehničkih specifikacija.

Glavni projektant:
Mihaela Bašić, dipl.ing.arh

Mjesto i datum:
Zagreb, Listopad 2019.



GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA- ADAPTACIJA STANA NA 1.KATU na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKT: **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT**
INVESTITOR: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKTANT: „**TIRKIZNO PLAVO**“ d.o.o, Turinina 9, Zagreb

TD:001/19-IP

Listopad 2019.

B/ TEHNIČKI DIO

1. TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

UVOD I OPĆI PODACI

Na zahtjev podnositelja zahtjeva, UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ OIB: 47978428233, Palmotićeve 25, Zagreb, pristupilo se izradi Glavnog projekta adaptacije stana na prvom katu stambene zgrade na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetni stambeni prostor se nalazi na 1.katu stambene zgrade netto površine 136m². Stan se sastoji od ulaznog prostora, odnosno predsoblja iz kojeg se ulazi u gospodarski dio sa kuhinjom, izbom i spremištem, te u prostorije dnevnog boravka sa 3 spavaće sobe i 2 kupaoalice. Zbog potrebe investitora, Udruga gradova u Republici Hrvatskoj, za prostorom koji će svojom funkcijom nadopuniti rad udruge, pristupilo se izradi projekta adaptacije.

PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU

Adaptacija se odnosi na:

- a/ Zamjenu dotrajale završne obloge podova, izvedbu spuštenog stropa, bojanje postojeće drvene stolarije, izmještanje stolarije na nove pozicije.
- b/ prilagodba prostora novoj funkciji

NAMJENA I PROSTORNA DISPOZICIJA

Predmetni stambeni prostor namijenjen je radu udruge, odnosno potrebama iste za prostorima u kojima će se odvijati prezentacije, sastanci, domijenci i sl. Postojeće prostorije dnevnog boravka i soba adaptiraju se u prostorije dvorana i garderobe, te se dvije izbe objedinjuju u jedan prostor za arhivu, dok kuhinja ostaje dijelom u svojoj funkciji i kao spremište rekvizita.

OBLIKOVANJE I MATERIJALI

Predviđena je izrada spušenog stropa od gips-kartonskih ploča na svijetloj visini 3,18m, sa rubnom led rasvjetom u prostorima dvorana i ulaznog prostora, dok je isti u ostalim prostorijama u punoj tlocrtnoj površini prostorija. Završne podne obloge određene su prema namjeni prostorije (PVC, keramičke protuklizne pločice). Zidovi u sanitarijama i kuhinji oblažu se keramičkim pločicama do visine 2,0m.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVIJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Projektirani vijek uporabe građevine tj. planiranog zahvata

Na temelju projektom predviđenih postavki predviđa se da će minimalna trajnost planiranih radova uz redovito održavanje iznositi 50 godina. Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije. Temeljem čl. 136., 150., 151., i 152. Zakona o gradnji (NN153/13 , 20/17, 39/19) građevina se smije rabiti samo sukladno namjeni te uvjetima propisanim za njeno održavanje.

Uvjeti za održavanje građevine

Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati

ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine i druge slične stručne poslove vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom.

Uvjete za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini te način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava, propisuje ministar pravilnikom.

Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine. Tehnička svojstva građevinskih proizvoda moraju biti takva da u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno određeno održavanje, podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrdom glavnog projekta i izvedbenim projektima i na kraju procesa sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje. Održavanje građevine čine:

1. redovito održavanje i poboljšavanje građevine i uređaja građevine:

- ličenje zidova i stropova,
- radovi na održavanju bravarije i stolarije,
- radovi na oblogama podova i zidova,
- popravci na pročelju zgrade,
- popravak krova,
- redoviti servisi protupožarnih instalacija, uređaja i opreme u građevini (vatrootporna vrata, protupožarni aparati),
- redoviti servisi na revizionim oknima,
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodolovnih grla i oluka,
- dezinfekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi.
- svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti.

Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedanput godišnje.

2. hitni popravci građevine i uređaja građevine (izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku),

3. nužni popravci građevine i uređaja građevine (izvode se prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja):

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih stupova, obodnih zidova,
- zamjene instalacija (gromobranska instalacija),
- popravci pročelja zgrade,
- izolacije zidova i podova zgrade.

Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprečavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage.

Program nužnog održavanja za predviđeni vijek trajanja građevine:

- a) AB i ČN konstrukcija - vizualni pregled svakih 4 godine, saniranje eventualnih pukotina, saniranje temeljnog i antikoroziivnog premaza

- b) vanjska fasada - vizualni i taktilni pregled dva puta godišnje,
- c) krovna konstrukcija - vizualni pregled svakih 5 godina
- d) vanjska bravarija - vizualni pregled svakih 2 godine, svakih 6 godina remont
- e) unutarnja bravarija - vizualni pregled svakih 2 godine, svakih 6 godina remont
- f) završna obrada podova - promjene habajuće površine svakih 5 godina, svake godine vizualni pregled (keramika, parket)

UVJETI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmetnom izgradnjom građevine neće se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost tla na okolnom zemljištu. Odvodnja oborinskih voda izvest će se na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

Sadržaji i djelatnosti u predmetnoj građevini ne predstavljaju potencijalni izvor zagađenja.

Mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš provesti će se:

sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada

Svi sadržaji predmetne parcele izvesti će se na način da se osigura zaštita od zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka te zaštita od buke.

Pristup vozila za odvoz otpada moguć je sa javne prometne površine.

Sav otpad biti će odložen u predviđene spremnike za otpad nadležnog poduzeća.

Izgradnjom i eksploatacijom građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada za koji prema važećim zakonima postoji propisana mjera odlaganja ili zbrinjavanja.

Glede zaštite okoliša te života i zdravlja ljudi za odlaganje otpada nastalog korištenjem građevine postaviti će se tipski spremnik u koji će se odlagati otpad koji se može kompostirati.

Ostale vrste otpada (baterije, akumulatori, staklo, papir, metali, ulje, plastika i ostalo) odlagati će se u za to postavljene spremnike, odnosno spremnike raspoređene po naselju ili sabirnim centrima.

Otpad odložen u za to predviđena mjesta odvoziti će se na deponije ili na direktnu preradu, odnosno na reciklažu prema programu komunalnih službi.

Cijela parcela će se nakon izvršenja građevinskih radova hortikulturno urediti u skladu sa propisanim uvjetima važećeg GUP-a Grada Zagreba.

Pješačke i kolne površine biti će opločene betonskim opločnicima na betonu ili posteljici u skladu sa zahtjevom na opterećenje.

SANITARNO-TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI

Predmetna građevina predviđena je kao građevina koja ispunjava sve bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete uređene propisima o prostornom uređenju i gradnji, koje se odnose osobito na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost u korištenju.

U predmetnoj građevini u potpunosti će se zadovoljiti opće mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti osiguranjem sanitarno – tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.

Projektom je osigurano provjetravanje prostora putem otvorivih prozora.

Projektom su provedene sve mjere zaštite od buke kako bi se spriječilo nastajanje

emisije prekomjerne buke iz predmetne građevine, te kako buka iz okoline ne bi prelazila najviše dopuštene razine u boravišnim prostorima predmetne građevine.

2. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE

Projektiranom adaptacijom ne zadire se u konstruktivni sistem građevine, dok se proširenje otvora i uklanjanje zidova odnosi na pregradne nenosive zidove. Konstrukciju nadvoja i ukruta izvesti prema statičkom proračunu.

ZAŠTITA OD POŽARA

Konstrukcija objekta i materijali odabrani su tako da objekt, u slučaju požara, neće izgubiti stabilitet i nosivost u trajanju minimalno dva sata (R90). **Sve upotrebljene boje i premazi su nezapaljivi.**

ZAŠTITA NA RADU

Prije početka radova Investitor mora naručiti izradu plana izvođenja radova koji treba biti izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08).

U planu izvođenja radova predviđene su opasnosti koje proizlaze iz tehnologije građenja objekta, te potrebne aktivnosti da se te opasnosti smanje na najmanju moguću mjeru, a naročito pri izvođenju posebno opasnih radnji:

- izvedba zidova i profilacija
- montaža stolarije i bravarije
- ličenje stolarije i bravarije
- izvedba toplinske izolacije zidova
- žbukanje i bojanje pročelja

Posebno opasni radovi prema Dodatku 2 Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) su:

- radovi sa strojevima i uređajima sa povećanom opasnošću
- radovi u blizini električnih vodova
- radovi na visini
- radovi na sastavljanju i rastavljanju teških dijelova i/ili sklopova
- radovi sa skelama

U skladu sa člankom 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova. Način uređenja gradilišta, te potrebne mjere zaštite pri radu uređuje Plan uređenja gradilišta.

Prema članku 4. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, sa izvođenjem radova na gradilištu smije se započeti tek kad je gradilište uređeno prema odredbama istog pravilnika, odnosno Plana izvođenja radova. U planu su postavljeni zahtjevi za način organiziranja i provođenja mjera zaštite na radu, odnosno određen je kriterij kojeg se gradilište mora pridržavati.

Ako tokom rada nastupe bitne izmjene u tehnološkom procesu, promjene se projekti, ugovore dopunski radovi, glavni inženjer gradilišta je dužan zahtijevati dopunu ili izmjenu ovog elaborata, odnosno sam napraviti dopunu, ukoliko je to moguće i priložiti ovom dokumentu.

Plan izvođenja radova mora se čuvati na gradilištu kao akt trajne vrijednosti. Treba biti lako dostupan cjelokupnom tehničkom osoblju na gradilištu, a na zahtjev organa nadzora mora se predložiti na uvid.

OSIGURANJE PROSTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA S INVALIDITETOM I DRUGIM OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Nije predmet ovog elaborata

ZAŠTITA OD BUKE

U građevini nisu prisutni kritični izvori buke.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Pročelja su obložena ekspaniranim polistirenom debljine 10,00 cm u tzv ETICS sustavu. Vanjski prozori su prekinutim toplinskim mostom i minimalno dvostrukim IZO ostakljenjem. Zaštita od sunca vanjskim sjenilima, roletama.

Predmetni zahvat ne podliježe mjerama energetske učinkovitosti.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Temeljni zahtjev u smislu održive uporabe prirodnih izvora je da građevina mora biti projektirana, izgrađena i srušena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva i da je posebno zajamčena:

- ponovna uporaba ili recikliranje građevine, njezinih materijala i dijelova nakon rušenja
- trajnost građevine
- uporaba sirovina i sekundarnih materijala u građevini u skladu sa okolišem

Sukladno članku 54. Zakona o gradnji (NN 153/13 , 20/17) prilikom izvođenja radova nužno je osigurati da:

- gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu mora biti uređeno sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom
- uporaba i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalim tijekom građenja na gradilištu mora biti uređeno sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom

Projektantica:
Mihaela Bašić, dia

U Zagrebu, Listopad 2019.

 **MIHAELA BAŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3264

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE S UVJETIMA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

OPĆENITO

Ovaj program izrađen zbog utvrđivanja sustava osiguranja kvalitete građevine koji se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine,
- korištenjem i održavanjem građevine.

Glavni projekt izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, a posebno prema odredbama kojima se osiguravaju temeljni zahtjevi za građevinu:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku i općim uvjetima iz troškovnika. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršenju gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima. Također, ovim glavnim projektom predviđen je i projektantski nadzor građenja građevine.

Sav osnovni i pomoćni materijal koji se upotrijebi mora u potpunosti odgovarati hrvatskim standardima i normama tj. propisanim tehničkim svojstvima, ocjenama sukladnosti i dokazima uporabljivosti građevnih proizvoda (prema Zakonu o građevnim proizvodima NN 76/13 i 30/14). Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, ako bi se što u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetnim izvođač je dužan o svom trošku ispraviti. Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad. Rušenje, dubljenje i bušenje arm.betonske i čelične konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera. Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata treba dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta, da bi se isti predao investitoru na upotrebu.

Graditi ili izvoditi radove na građevini može samo pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti.

Izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta, odnosno inženjera gradilišta ili voditelja gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi gradnju, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer gradilišta je odgovoran za gradnju u skladu s Građevinskom dozvolom.

Izvođač je sam dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta. Izvođač je uz ponudu dužan priložiti Plan izvođenja radova s prijedlogom roka završetka radova. Ako investitor traži određeni rok završetka, tada je izvođač dužan uz dinamički plan izvođenja dati način pojačanog angažiranja kapaciteta kojim će se moći zadovoljiti traženi rok. Angažiranje planiranih kapaciteta podliježe stalnoj kontroli nadzorne službe. Kod planiranja dinamike treba se pobrinuti o stvaranju uvjeta za rad u nepovoljnim vremenskim uvjetima i niskim temperaturama, jer se ti uvjeti neće priznavati kao razlog za produženje roka, niti će se stvaranje uvjeta za rad u nepovoljnim uvjetima, njega konstrukcija i upotreba potrebnih aditiva posebno obračunavati.

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan osigurati objekt i prijaviti ga nadležnoj građevinskoj inspekciji te o tome dati investitoru pismeni dokaz. Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Sva zapažanja unositi u građevinski dnevnik.

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvođač je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada, te jedan primjerak dostaviti investitoru. Izvođač radova je dužan nakon završetka radova gradilište i okoliš dovesti u stanje urednosti.

OSIGURANJE KVALITETE

Radove treba izvesti točno prema opisu troškovnika i prema Općim tehničkim uvjetima. U stavkama gdje nije objašnjen način rada i posebne osobine konačnog proizvoda izvođač je dužan pridržavati se uobičajenog načina rada, uvažavajući odredbe važećih standarda, uz obavezu izvedbe kvalitetnog proizvoda. Osim toga, izvođač je obavezan pridržavati se upute projektanta u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko nije već detaljno opisano troškovnikom, a naročito u slučajevima kada se zahtjeva izvedba izvan propisanih standarda. Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati.

1. Ugovorenim odredbama između investitora i izvođača
2. Koordinacijom između investitora i izvođača
3. Upisima u građevinski dnevnik
4. U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Sav materijal za izgradnju mora biti kvalitetan i mora odgovarati opisu troškovnika i postojećim građevinskim propisima. Cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente koji određuju cijenu gotovog proizvoda, a u skladu s odredbama troškovnika, ako izvođač sumnja u kvalitetu nekog propisanog materijala i drži da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektante s obrazloženjem i dokumentacijom. Konačnu odluku donosi projektant u suglasnosti s nadzornim inženjerom investitora, nakon proučenog prijedloga izvođača.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta. O tome se izvođač treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene.

Da bi se osigurala stalna kvaliteta sastavnih materijala, te da bi se imao odgovarajući uvid u kvalitetu sastavnih materijala potrebno je:

1. Kontrolirati kvalitetu materijala,
2. Osigurati odgovarajuću dokumentaciju o kvaliteti materijala.

Za ispitivanje materijala primjenjivati metode ispitivanja i propise dane u Općim tehničkim uvjetima.

OPĆE MJERE OSIGURANJA KVALITETE

- Kontrola izvođenja radova prema projektu,
- Kontrolu izvodi nadzorni inženjer i po potrebi projektant,
- Uzimanje uzoraka materijala, njihovo ispitivanje, te pribavljanje dokumentacije o postignutoj kvaliteti,
- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje,

- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radove i drugih obaveza prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu,
- Druge kontrole sukladno propisima,
- Dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Sva potrebna ispitivanja provesti prema važećim relevantnim zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima i normama Republike Hrvatske.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova. Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

KONTROLA KVALITETE

Kontrola kvalitete sastoji se od:

- ispitivanja pogodnosti materijala,
- tekuće kontrole,
- kontrolnog ispitivanja,
- provjere kvalitete uskladištenog materijala.

Pogodnost materijala s obzirom na njegovu namjenu utvrđuje se prethodnim laboratorijskim ispitivanjima. Svojstva materijala moraju zadovoljiti zahtjeve Općih tehničkih uvjeta. Uzorkovanje i ispitivanje obavlja organizacija za kontrolu kvalitete. Tekuća kontrola obavlja se radi kontrole tehnološkog procesa. Tekuća ispitivanja obavlja proizvođač u vlastitom laboratoriju ili ih o njegovom trošku obavlja organizacija za kontrolu kvalitete. Učestalost i vrste tekućih ispitivanja propisani su Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala.

Kontrolno ispitivanje obavlja se radi provjere usklađenosti kvalitete proizvoda sa svojstvima i karakteristikama propisanim Općim tehničkim uvjetima. Kontrolna ispitivanja može obavljati jedino organizacija za kontrolu kvalitete, koja obavlja i uzorkovanje materijala. Učestalost i vrste ispitivanja propisani su Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala.

Kvaliteta uskladištenog materijala utvrđuje se ispitivanjem u ovim slučajevima:

- a) kad svojstva i karakteristike nisu praćeni u tijeku proizvodnje
- b) radi provjere svojstava i karakteristike, a prema posebnom zahtjevu ili potrebi. Uzorkovanje i ispitivanje obavlja organizacija za kontrolu kvalitete.

Tijekom građenja potrebno je za sve materijale koji se ugrađuju u konstrukciju pribaviti uvjerenja da odgovaraju važećim standardima, potrebno se držati uvjeta iz statičkog proračuna, svi ostali građevinski proizvodi (materijali) mogu se koristiti za gradnju samo ako je dokazana njihova uporabljivost, što se dokazuje

- A/ potvrdom sukladnosti (certifikatom) ili
- B/ dobavljačevom izjavom o sukladnosti.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načelima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

Program kontrole i osiguranja kvalitete materijala i radova

Svi materijali koji će biti ugrađeni moraju biti odgovarajuće kvalitete. Izvođač radova dužan je za sve imati potrebne ateste ili proizvođačke garancije.

Radovi za koje na kraju montaže treba izvršiti ispitivanje kvalitete, moraju imati ateste izdane od ovlaštenih pravnih osoba.

Materijali koje se ugrađuju a kasnije nije moguće izvršiti kontrolu ugrađenog stanja, moraju se ispitati pri izvođenju, a isto tako moraju biti stručno ugrađeni, prema uputama proizvođača.

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik u koji se unose svi tehnički podaci vezani za gradnju i ugrađene materijale, a koji moraju biti sukladni projektu ili uslijed izmjene odobreni od nadzornog organa investitora.

Provedbom programa kontrole, sastavljanjem kompletne dokumentacije o izvršenim pregledima, nalazima, atestima, potvrdama i ispravama uključujući i završni izvještaj o pregledu dokazuje se osiguranje kvalitete izvedenog objekta.

Kontrola ispitivanja za pojedine vrste radova

●Tesarški radovi

Svi tesarški radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Tesarški radovi obuhvaćaju drvene konstrukcije krovova i stropova izvedne od standardne rezane građe.

Materijal za izvednu tesarških konstrukcija je drvo četinara II klase.

Tesarske konstrukcije će se izvoditi od suhe rezane građe (do 30% tehničke vlage).

Spojeve konstruktivnih elemenata izvoditi prema projektu i pravilima dobrog zanata za svaki tip konstrukcije (tesarški spojevi, čavlani spojevi, čvorni limovi).

Sva građa mora biti zaštićena antiinsekticidnim premazom.

Oplate od dasaka i ukočenih ploča krovova izvoditi od građe propisane vlažnosti, te povezivati nehrađajućim galvanski zaštićenim spojem sredstvima.

Prilikom izvedbe tesarških radova opisanih ovim troškovnikom, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa. Oplate i ostali tesarški radovi moraju imati takovu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenje i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Konstrukcije oplate i skele moraju jamčiti sigurnost radnika i sredstava rada, prolaznika, sredstava prometa, susjednih objekata i okolice.

Naročitu pažnju posvetiti nastavcima i spojevima oplate kao i tehnologiji izvedbe kako bi se postigla tražena kvaliteta betonskih površina. Ukoliko se kod skidanja oplate pokaže deformacija uslijed popuštanja oplate, izvođač je dužan sanirati i obraditi konstrukciju prema uputi nadzornog organa.

Obzirom na veću debljinu armirano-betonskih ploča, a u okviru srednjeg presjeka, u jediničnu cijenu uključiti potreban materijal i inventar za podupiranje, u cilju statičke stabilnosti.

●Bravarski radovi

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se uskladiti na objektu količine i mjere. Željezni djelovi spajaju se varenjem a svi sastavi moraju biti tako riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka.

Svi bravarski elementi ugrađuju se "suhim" postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija. U jediničnu cijenu obuhvatiti:

- zaštitu od korozije (temeljni premaz)
- cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje
- brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije
- ostakljenje prema opisu i šemi
- atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka te ponašanje u upotrebi
- sav potreban pribor i okov

●Soboslikarsko - ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant i investitor. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavjestiti naručioca. Ovi radovi izvode se prema opisu u troškovniku prema postojećim propisima i tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova - HRN U.F2.013.

Materijal koji se upotrebljava za izvođenje soboslikarskih radova mora odgovarati zahtjevima HRN kojima se utvrđuje njihova kvaliteta. Ukoliko pojedini materijal nema standarda, potrebno je pribaviti odgovarajući atest.

Premazi moraju čvrsto prianjati i odavati ujednačenu površinu (bez tragova četke ili valjka).

Boja mora biti ujednačenog inteziteta. Pokrovni premazi moraju potpuno prekrivati podlogu. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i drugih prljavština (smole, rđe, morta).

Sve stare premaze koji nisu dobri kao podloga, potrebno je skinuti odgovarajućim postupkom ili sredstvom. Bojiti je dozvoljeno samo suhu i pripremljenu podlogu bez nedostataka.

Bojenje stolarije i bravarije izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova HRN. U.F2.012. Osnovni premazi za drvo ne smiju štetno djelovati na slijedeći premaz. Sve boje i lakovi moraju odgovarati HRN, a upotrebljavaju se prema tehničkim uputama proizvođača.

●Kamenarski radovi

Svi radovi trebaju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije te pravilima struke.

Prije nabave materijala, izvođač treba dati projektantu na uvid uzorke, dogovoriti detalje i planove polaganja. Izvođač radova dužan je za isporučeni materijal dostaviti ateste o poroznosti, upijanju vlage, otpornosti na habanje i smrzavanje.

●Keramičarski radovi

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke. Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornost na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predložiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

●Parketarski radovi

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije te prema pravilima struke.

Prije izvođenja radova izvođač je dužan pregledati sve podloge. Obračun se vrši prema m², uključujući potrebne kutne letvice prema opisu iz troškovnika. Za isporučeni materijal dostaviti potrebne ateste.

●Soboslikarsko - ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant i investitor. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavjestiti naručioca.

Ovi radovi izvode se prema opisu u troškovniku prema postojećim propisima i tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova - HRN U.F2.013.

Materijal koji se upotrebljava za izvođenje soboslikarskih radova mora odgovarati zahtjevima HRN kojima se utvrđuje njihova kvaliteta. Ukoliko pojedini materijal nema standarda, potrebno je pribaviti odgovarajući atest.

Premazi moraju čvrsto prianjati i odavati ujednačenu površinu (bez tragova četke ili valjka).

Boja mora biti ujednačenog inteziteta. Pokrovni premazi moraju potpuno prekrivati podlogu. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i drugih prljavština (smole, rđe, morta).

Sve stare premaze koji nisu dobri kao podloga, potrebno je skinuti odgovarajućim postupkom ili sredstvom. Bojiti je dozvoljeno samo suhu i pripremljenu podlogu bez nedostataka.

Bojenje stolarije i bravarije izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova HRN. U.F2.012. Osnovni premazi za drvo ne smiju štetno djelovati na slijedeći premaz. Sve boje i lakovi moraju odgovarati HRN, a upotrebljavaju se prema tehničkim uputama proizvođača.

●Završno montažerski radovi

(zidovi i stropovi od gipskartonskih ploča)

Sve radove izvesti prema tehničkim propisima za tu vrstu radova, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Pregradne stijene trebaju ispunjavati uvjete o propusnosti zvuka. Obračun prema m² stvarno izvedene stijene. Kod oblaganja pločama gotovih zidova ne odbijaju se površine manje od 2,00 m² ali se ne zaračunavaju posebno špalete i obrada otvora.

Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

●Nadzor

Pregledi i nadzor trebaju osigurati da se radovi završavaju u skladu s zahtjevima projektnih specifikacija i važećim propisima.

Nadzor u ovom kontekstu odnosi se na verifikaciju (potvrđivanje) sukladnosti svojstava proizvoda i materijala koji će se upotrijebiti i na nadzor nad izvedbom radova.

Nadzor materijala i proizvoda

Koji će se nadzor svojstava materijala i proizvoda primijeniti u radovima prikazanje slijedećom tablicom.

Tablica 1: Zahtjevi nadzora materijala i proizvoda

PREDMET	VRSTA NADZORA
Materijali oplata	Vizualni nadzor
Armaturni čelik	Prema ENV 10080 i zahtjevima projekta ³⁾
Svježi beton" proizveden u tvornici ili na gradilištu.	Prema EN 206, I prema ovim tehničkim uvjetima . Pri preuzimanju betona treba postojati otpremnica.
Ostali materijali ²⁾	Prema projektnim specifikacijama i normama
Predgotovljeni elementi	Prema projektnim specifikacijama ³⁾
Nadzorni izvještaj	Treba
1) Na gradilištu izrađeni sastavni dijelovi smatraju se kao sastavni dijelovi proizvedeni sa "svježim betonom, tvorničkim ili gradilišnim", osim ako nisu proizvedeni prema normi. 2) Npr. element ugrađenog čelika, opeka i si. 3) Proizvode s potvrdom sukladnosti treće osobe treba vizualno pregledati i provjeriti otpremnicu. U slučaju sumnje treba poduzeti daljnje provjere sukladnosti sa specifikacijama. Ostale proizvode	

Područje nadzora izvedbe

Područje nadzora koji treba provesti prikazano je u tablici

Tablica 2: Područje nadzora

PREDMET	VRSTA NADZORA
Kalupi, oplata i skele	Glavne kalupe i oplatu pregledati prije betoniranja
Obična armatura	Glavnu armaturu pregledati prije betoniranja

Ugrađeni elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim uvjetima
Zidani elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim uvjetima
Drvena konstrukcija i elementi	Prema projektnim i izvedbenim specifikacijama i ovim tehničkim uvjetima
Predgotovljeni elementi	Prema izvedbenim specifikacijama
Gradilišni prijevoz i ugradnja betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Završna obrada i njegovanje betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Geometrija	Prema projektnim specifikacijama
Nadzorna dokumentacija	Kako se traži ovim uvjetima

MJERE U SLUČAJU NESUKLADNOSTI

Kad nadzor otkrije nesukladnost, treba poduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati uvjetovanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu uporabu.

Kad je nesukladnost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- utjecaj nesukladnosti na izvedbu i uporabu,
- mjere potrebne da bi se nesukladni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog nesukladnog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina nesukladnosti uvjetovanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji.

Nesukladnost tlačne čvrstoće (postignute i uvjetovane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen nesukladni beton.

Ispitivanja treba provesti prema HRN 7034 i HRN U.M1.048 i utvrditi klasu tlačne čvrstoće kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za reguliranje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona. Ako su neispravnosti i nesukladnosti zanemarive za izvedbu i uporabu element treba preuzeti. Ako se nesukladnost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka.

Ocjenu sukladnosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu nesukladnosti i uvjetovala popravak.

Rektifikacija nesukladnosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uvjetima.

Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

U Zagrebu, Listopad 2019.


MIHAELA BAŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTIKA
A-3264

Projektantica:
Mihaela Bašić, dia

4. PROCIJENJENI TROŠKOVI GRAĐENJA

Procjena troškova gradnje za:

Građevina: STAMBENA GRAĐEVINA – ADAPTACIJA STANA NA 1.KATU
k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb

Investitor: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ
Palmotićeve 25, Zagreb
Zagreb, OIB: 47978428233

Oznaka projekta: 001/19-GP

Iznosi:

- građevinsko obrtničkih radova	310.831,00
- ukupno	310.831,00 kn (bez PDV-a)

Proračunska vrijednost je rađena prema Projektantskom troškovniku i prema "Pokazatelju troškova gradnje" Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Projektirani vijek uporabe građevine uz uvjete održavanja

Na temelju projektom predviđenih postavki predviđa se da će minimalna trajnost građevine uz redovito održavanje iznositi 50 godina. Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije. Temeljem čl. 136., 150., 151., i 152. Zakona o gradnji (NN153/13,20/17,16/19) građevina se smije rabiti samo sukladno namjeni, te uvjetima propisanim za njeno održavanje. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje

Projektantica:
Mihaela Bašić, dia

U Zagrebu, Listopad 2019.

**MIHAELA BAŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3261

5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Sav otpadni materijal koji se eventualno nalazi na parceli treba odmah u početku gradnje odvesti na odgovarajući deponij. Materijal potreban za radove deponirat će se u krugu gradilišta na privremenoj deponiji - unutar ograde, kako bi okolne kolne, pješačke i zelene površine bile slobodne i sigurne.

Nakon završetka izgradnje građevine treba izvršiti sanaciju terena oko objekta:

- otklanjanje viška otpadnog materijala ili opreme
- otklanjanje viška materijala sa gradilišta

U toku gradnje i tijekom korištenja građevine ne očekuje se upotreba nikakvih materijala koji bi mogli posebno ugroziti okoliš.

Sav otpadni materijal nakon gradnje odvoziti će se i odlagati na za to propisanom mjestu.

Eksploatacijom građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada za koji prema važećim zakonima postoji propisana mjera odlaganja ili zbrinjavanja.

U pogledu zaštite okoliša te života i zdravlja ljudi za odlaganje otpada nastalog korištenjem građevine postavljeni su tipski spremnici u veži građevine.

Otpad odložen na za to predviđena mjesta odvozi se na deponije ili na direktnu preradu, odnosno na reciklažu prema programu komunalnih službi.

Prilazna cesta je dimenzionirana za osovinski pritisak vozila od 10 t i vozilu je osiguran neposredan i nesmetan pristup prostoru sa posudama za odlaganje otpada.

Projektantica:
Mihaela Bašić, dia

U Zagrebu, Listopad 2019.

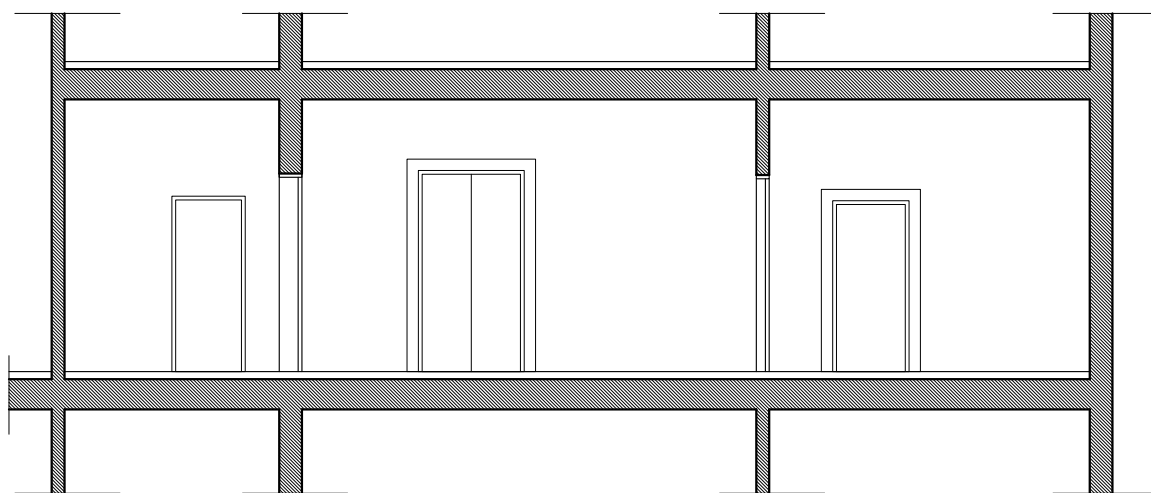
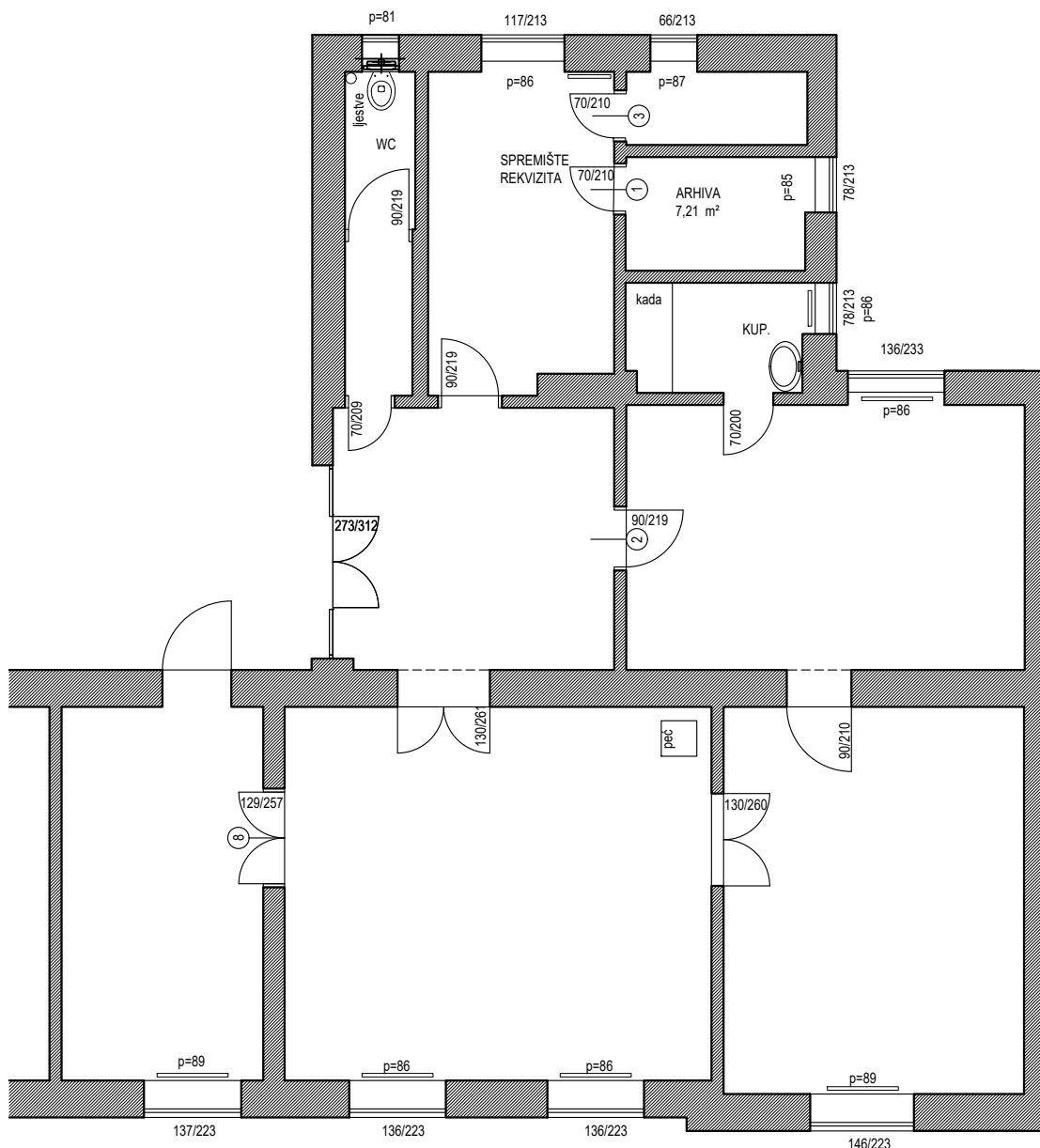
 MIHAELA BAŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 3264

GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA- ADAPTACIJA STANA NA 1.KATU na k.č. 6031, k.o. Centar, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKT: **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT**
INVESTITOR: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Palmotićeve 25, Zagreb
PROJEKTANT: „**TIRKIZNO PLAVO**“ d.o.o, Turinina 9, Zagreb

TD:001/19-IP

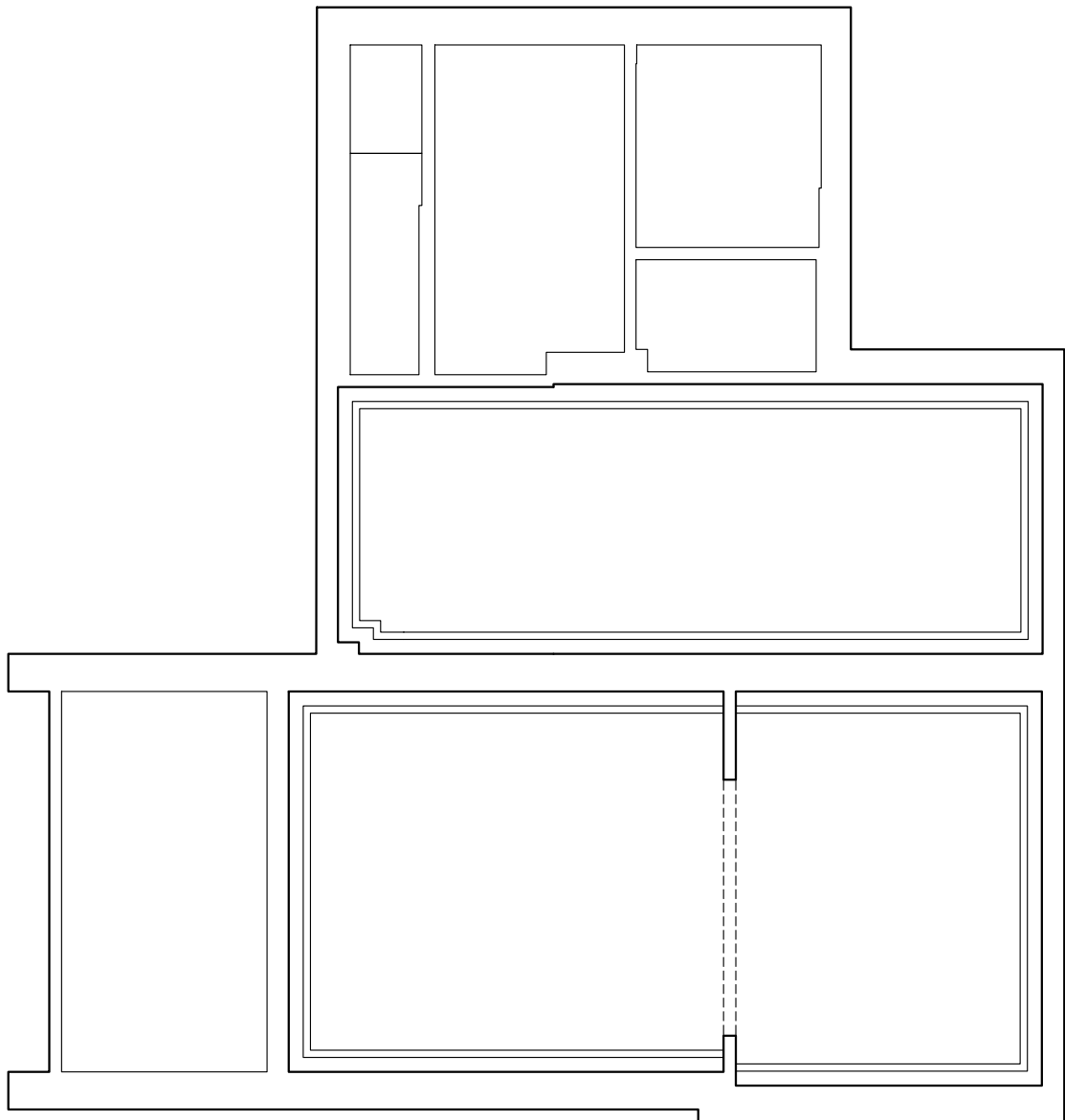
Listopad 2019.

C/ GRAFIČKI DIO



	Građevina: STAMBENA ZGRADA - ADAPTACIJA STANA NA 1. KATU na k.č. 6031 k.o. Centar Investitor: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ Palmotićeve 25, Zagreb	Projektant: Mihaela Bašić d.i.a.  MIHAELA BAŠIĆ dipl.ing.arh. OVLASTENA ARHITEKTICA A 3261	ZOP: A 001/19-GP Broj projekta TD: 001/19-GP
Projekt: GLAVNI PROJEKT Sadržaj: TLOCRT 1.KATA - POSTOJEĆE STANJE	K1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo: 1:100 	Datum: 06.2019. List: a_01

TLOCRT SPUŠTENOG STROPA



	Građevina: STAMBENA ZGRADA - ADAPTACIJA STANA NA 1. KATU na k.č. 6031 k.o. Centar Investitor: UDRUGA GRADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ Palmotićeve 25, Zagreb	ZOP: A 001/19-GP Broj projekta TD: 001/19-GP
Projekt: GLAVNI PROJEKT	K1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT	Projektant: Mihaela Bašić d.i.a.  MIHAELA BAŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3261
Sadržaj: TLOCRT SPUŠTENOG STROPA - PROJEKTIRANO	Datum: 06.2019.	Mjerilo: 1:100  List: a_03