



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78

UPRAVA ZA POTPORE POLJOPRIVREDI
I RURALNOM RAZVOJU
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78

KLASA: 320-02/22-01/173
URBROJ: 525-06/170-23-436
Zagreb, 17. svibnja 2023.

Prema dostavnoj listi

PREDMET: Postupanje po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

dopisom Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/22-01/173; URBROJ: 525-06/193-22-24 od 6. listopada 2022. obavijestili smo Vas o rokovima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 - u daljnjem tekstu: Zakon) u kojima ste obavezni raspisati natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Nastavno na navedeni dopis, podsjećamo Vas da su:

- jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb koje su dobili suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (u daljnjem tekstu: Program) do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 57/22 u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Zakona) dužne donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup i odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
- jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb koji su dobili suglasnost na Program nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Zakona dužne donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup i odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju u roku od šest mjeseci od dobivanja suglasnosti na Program.

Iznimno, jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup i odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju i nakon isteka roka iz stavaka u slučaju opravdanih razloga ili više sile uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Ministarstvo odlukom ministra preuzima raspolaganje i poslove raspolaganja iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba ako jedinice lokalne samouprave odnosno Grad

Zagreb ne raspišu natječaj u zakonom propisanom roku ili ne provode odredbe Zakona odnosno ne obavljaju raspolaganje i poslove iz svoje nadležnosti sukladno odredbama Zakona.

Podsjećamo Vas i da su jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužne:

- održavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nisu sklopljeni ugovori pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.
- raskinuti ugovor o zakupu u slučajevima utvrđivanja okolnosti iz čl. 43. st 3., 4. i 5. Zakona a osobito u slučaju utvrđenja da zakupnik nije ostvario ciljeve Gospodarskog programa koji čini sastavni dio ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile.
- provoditi usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.
- voditi evidenciju ugovora i naplate po ugovoru za sve oblike zakupa i prodaje sukladno Zakonu.
- Na temelju rješenja o pravu na naknadu zamjenskim poljoprivrednim zemljištem koje je donijelo nadležno upravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave u ime Republike Hrvatske sklopiti ugovor s ovlaštenicima naknade

Obavještavamo Vas da su u pripremi i natječaji za intervencije iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027. (u daljnjem tekstu: Strateški plan). Jedna od intervencija iz Strateškog plana je i intervencija 73.13. „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima“ (u daljnjem tekstu: intervencija 73.13.). Kroz provedbu intervencije 73.13. pridonijet će se ublažavanju nepovoljnih demografskih kretanja na ruralnom području te omogućiti povoljnije uvjete za društveni i održivi gospodarski razvoj uključujući i razvoj poljoprivrede. Unutar intervencije 73.13. prihvatljivi projekti su, između ostalih, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta u naseljima do 5.000 stanovnika. Prihvatljivi korisnici su jedinice lokalne samouprave, a najviša vrijednost potpore po projektu iznosi do 2.000.000,00 eura. U provedbi natječaja prilikom odabira projekata vodit će se računa o ispunjenju obveza jedinica lokalne samouprave koje proizlaze iz Zakona odnosno o načinu gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

S poštovanjem,

**PO MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof



RAVNATELJICA p.o.

Željka Gudelj Velaga