



U D R U G A G R A D O V A

PUG-02/2023

Predsjedništvo Udruge gradova u Republici Hrvatskoj na temelju odredbe članka 33. stavka 1. točke 1. Statuta Udruge gradova na 4. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2023. u Zagrebu, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I.

Nastavno na planirane izmjene Zakona o upravljanju državnom imovinom predlažemo da se državna imovina prepusti županijama, gradovima sjedištima županija te gradovima koji imaju fiskalni kapacitet za preuzimanje i upravljanje tom imovinom.

II.

Predlažemo da se gradovima iz točke I. prepuste zemljišta, stanovi i poslovni prostori koji se nalaze na njihovom području.

Predlažemo da se prihodi ostvareni po osnovu imovine dijele u omjerima, kako slijedi:

- 50% Republika Hrvatska,
- 25% županija, i
- 25% grad na čijem se području nalazi imovina.

III.

Gradovi će Uredu Udruge dostaviti svoja očitovanja i prijedloge koji će se objediniti i biti pisano upućeni Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao objedinjeno očitovanje Udruge.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Udruge www.udruga-gradova.hr i dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

OBRAZLOŽENJE

Udruga gradova kontinuirano se bavi problematikom imovine lokalne samouprave te problematikom državne imovine koja se nalazi na području gradova. U tom kontekstu predlagali smo više zakonskih rješenja, primjerice izmjene i dopune Zakona o vlasništvu, Zakona o izvlaštenju, Zakona o upravljanju državnom imovinom, Zakona o zemljišnim knjigama, Zakona o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme komunističke vladavine, propisa koji uređuju zakup i prodaju poslovnih prostora, očitovali smo se na prijedloge strategija o upravljanju državnom imovinom, na sve prijedloge za izmjenama i dopunama normative te inicirali davanje vjerodostojnih tumačenja.

Dodatno, tiskali smo Preporuke za decentralizaciju u kojima su bile navedene konkretne poboljšice u smislu intenziviranja upravljanja imovinom te jačanja ovlasti gradova te organizirali tematsku konferenciju o upravljanju imovinom i koristili saborski Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu kao forum za raspravu o problematici te za usvajanje zaključaka.

Nastavno na planove za decentraliziranje upravljanja imovinom na gradove, istaknuli smo kako postoje gradovi jačeg kapaciteta koji mogu biti učinkoviti u gospodarenju imovinom te isto obavljati kvalitetno, pažnjom dobrog gospodara. U tom kontekstu usvojeni su i Zaključci Predsjedništva.

Predsjednik Udruge gradova
u Republici Hrvatskoj


Udruga gradova
u Republici Hrvatskoj
Zagreb - Palmotićeva 25
Željko Turk, dipl. oec.

U Zagrebu, 23. lipnja 2023.