



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/19-01/66
URBROJ: 525-06/199-24-16
Zagreb, 05. ožujka 2024. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

Predmet: Primjena članka 4., 14. i 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu
(Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
- uputa, daje se

Poštovani,

Odredbom članka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljem tekstu Zakon) propisano je da se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Neodržavanje poljoprivrednog zemljišta predstavlja potencijalnu opasnost po ljude i životinje, zdravlje ljudi kao i njihovu imovinu te je iznimno važno aktivno provoditi agrotehničke i druge mjere radi sprječavanja i smanjenja opasnosti koje nosi zapušteno poljoprivredno zemljište

Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su nadzirati provođenje odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina a za provođenje istih nadležni su poljoprivredni redari.

Jedinca lokalne samouprave odnosno Grada Zagreb dužne su na temelju provedenog nazora utvrditi da li su neobrađene i zapuštene površine privatno ili državno vlasništvo.

Poslove evidentiranja gore navedenog poljoprivrednog zemljišta provode službenici u jedinicama lokalne samouprave i Grad Zagreba kojima je u opisu posla obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: službenik) u okviru nadzora provođenja odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Službenik u provođenju navedenih poslova ovlašten je fizičkim i pravnim osobama odnosno vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta narediti radnje u svrhu provođenja odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

U odnosu na državno poljoprivredno zemljište za koje nisu sklopljeni ugovori obvezu održavanja provode jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

U odnosu na privatno poljoprivredno zemljište službenik je ovlašten vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta narediti radnje u svrhu provođenja odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužne su evidentirati svo poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta.

Vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta ako im se obavijest o radnjama koje su dužni provesti u svrhu provođenja odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina ne može uručiti preporučenom pošiljkom jer se ne nalaze na navedenoj adresi.

Jedinica lokalne samouprave će u tom slučaju podatke o zadnjem prebivalištu odnosno boravištu zatražiti službeno od Ministarstva unutarnjih poslova.

Ukoliko se obavijest ne može uručiti vlasnicima jer se ne nalaze niti na adresi koju je dostavilo Ministarstvo unutarnjih poslova, smatra se da su vlasnici nedostupni odnosno nepoznatog boravišta.

Popis tako utvrđenog poljoprivrednog zemljišta jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi javno objavljuju na oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

Evidenciju poljoprivrednog zemljišta koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta vodi Ministarstvo na temelju podataka koje jednom godišnje dostavljaju jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb za svoje područje. Evidencija se javno objavljuje i mora se nalaziti na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.

Sukladno navedenoj evidenciji Ministarstvo poljoprivrede može poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, radi zaštite tla, okoliša ili ljudi dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do deset godina uz naknadu u visini iznosa početne zakupnine za državno poljoprivredno zemljište, a zahtjev Ministarstvu mogu podnijeti fizičke ili pravne osobe zainteresirane za obradu i korištenje tog zemljišta.

Nastavno na navedeno pozivamo jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku evidentiraju poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta te dostave podatke Ministarstvu kako bi se takvo zemljište moglo dati u zakup.

Nadalje pozivamo jedinice lokalne samouprave da sukladno članku 4. stavku 4. Zakona, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nisu sklopljeni ugovori održavaju pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

S poštovanjem,

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA
Sandra Zokić, prof.

