

FINANCIJSKI INSTRUMENT „URBANI RAZVOJNI FOND“

Poreč, 24. svibnja 2024.



Osnovni uvjeti FI „Urbani razvojni fond”



Način kreditiranja	HBOR će ovaj FI provoditi izravnim financiranjem
Korisnici kredita	Subjekti javnog sektora: - jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) - općine, gradovi i županije - društva, ustanove i agencije u i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili Republike Hrvatske
Namjena kredita	Investicijska ulaganja u javnu i poslovnu infrastrukturu, s društvenim i komercijalnim sadržajima (komercijalno-javnu infrastrukturu), koja ostvaruje prihode od naplate usluga → financijski održivi projekti → poticanje ulaganja u izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture koja za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije
Prihvatljiva ulaganja	- ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske - ulaganja u skladu s relevantnom teritorijalnom strategijom ili relevantnim strateškim dokumentom
Iznos alokacije	Ukupno za plasman Korisnicima kredita: 172 mio EUR – od čega 50% EFRR – 50% HBOR
Iznos kredita	- Najniži iznos kredita: 100.000 EUR Najviši iznos kredita: 10 mio EUR - Pojedinačni krediti financiraju se u jednakim omjerima iz Sredstava EFRR-a i Sredstava HBOR-a u omjeru 50:50 - Može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a

Struktura FI	FI ima strukturu kombinacije kredita i bespovratnih sredstava u vidu kapitalnog rabata (umanjenja dijela glavnice kredita), po ostvarenju unaprijed definiranih kriterija (održivost- 40%, estetika- 5%, uključivost- 5%), i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita
Kamatna stopa	- Na dio glavnice kredita iz Sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna - Na dio glavnice kredita iz Sredstava HBOR-a: kamatna stopa utvrđena temeljem rizičnosti (RBP) izračunata tromjesečno na skupnoj osnovi
Naknade	- za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade - za rezervaciju sredstava: bez naknade - za prijevremeni povrat (otpis) kredita koji je rezultat realizacije kapitalnog rabata: bez naknade Ostale naknade naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio kredita iz Sredstava HBOR-a.
Rok i način korištenja kredita	- rok korištenja je u pravilu do 24 mjeseca, ovisno o namjeni i dinamici ulaganja moguće je odobriti i dulji rok korištenja - sredstva se isplaćuju na račun dobavljača / izvođača radova, i/ili na posebne račune otvorene za tu svrhu/podračune osnovnih računa u slučaju JLP(R)S na temelju dokumentacije za namjensko korištenje kredita
Rok otplate	do 15 godina, uključujući poček do 12 mjeseci
Instrumenti osiguranja	- kreditiranje JLP(R)S-ova moguće je uz zadužnicu - kod kreditiranja društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH, uz zadužnice, obavezno je pribavljanje jamstva JLP(R)S-a ili RH, osim ako zakonima i osnivačkim aktima nije definirano da JLP(R)S ili RH jamči za obveze korisnika kredita bezuvjetno, neopozivo i na prvi poziv te bez izdavanja posebne jamstvene isprave
Razdoblje provedbe	do 31.12.2029.
Početak provedbe	Q2 2024

Kriteriji za kapitalni rabat

ODRŽIVOST **40 %**

i/ili	A	Ulaganja u zelene i druge površine otvorene za javnost	i/ili	10 %
i/ili	B	Ulaganja u izgradnju novih objekata uz uštedu primarne energija koja mora biti minimalno 10% viša od nacionalnog propisanog praga	i/ili	15%
i/ili	C	Ulaganja u rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju postojećih objekata koja doprinose uštedi primarne energije	i/ili	15%
i/ili	D	Ulaganja u obnovljive izvore energije	i/ili	5% za svaki pojedini OIE

ESTETIKA **5%**

Javni natječaj za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja

UKLJUČIVOST **5%**

JLP(R)S), društva, ustanove i agencije u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S su uključile lokalne dionike (građane i/ili udruge, i/ili poduzetnike, i/ili druge institucije) u su-odlučivanje

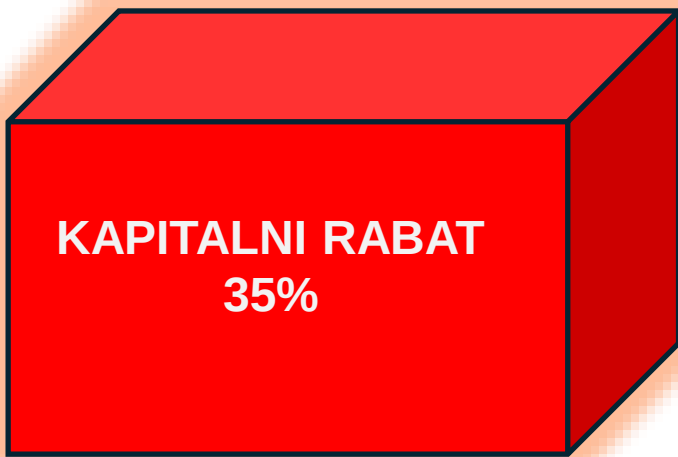
SVEUKUPNO **50%**

Kredit u kombinaciji s kapitalnim rabatom



PRIMJER: otpis glavnice na ukupan iznos kredita uz umanjeње iznosa EFRR kredita

- Iznos kredita: 1.000.000 EUR
- Kamatna stopa HBOR (za primjer): 3,50% fiksno
- Kamatna stopa EFRR: 0%
- Rok otplate: 10 godina



EFRR		HBOR	
Udio EFRR kredita	500.000 EUR (50%)	Udio HBOR kredita	500.000 EUR (50%)
Kapitalni rabat		350.000 EUR (35%)	
Ukupan iznos kredita nakon kapitalnog rabata		650.000 EUR	
Iznos EFRR kredita nakon kapitalnog rabata	150.000 EUR	Iznos HBOR kredita nakon kapitalnog rabata	500.000 EUR
Kamata	0,00 EUR	Kamata	93.314,80 EUR
Glavnica + kamata	150.000 EUR	Glavnica + kamata	593.314,80 EUR
Mjesečni anuitet	833,33 EUR	Mjesečni anuitet	4.944,29 EUR
Ukupan mjesečni anuitet		5.777,62 EUR	
Ukupan iznos kamate		93.314,80 EUR	
Ukupan iznos za otplatu (glavnica + kamata)		743.314,80 EUR	

Prednosti financijskog instrumenta

ZA KORISNIKE KREDITA



- ✓ **Pojednostavljen pristup EU sredstvima** - Zatvaranje ukupne financijske konstrukcije kreditom HBOR-a koji u sebi sadrži komponentu granta
- ✓ **Osigurana likvidnost za neometanu realizaciju investicije**
- ✓ **Povoljni uvjeti financiranja:** niske kamate, bez naknada, umanjeње dijela glavnice kredita
- ✓ **Financijska održivost:** poticanje ulaganja javnog sektora u financijski održive projekte

ZA REPUBLIKU HRVATSKU



- ✓ **Multiplikativni učinak na gospodarstvo** kroz poticanje većeg broja investicija uz mobilizaciju manje količine javnih sredstava (revolving efekt i učinak financijske poluge)
- ✓ **Doprinos ostvarenju programskih indikatora RH**
- ✓ **Dostupnost povoljnih kreditnih sredstava u područjima u kojima su identificirani tržišni nedostaci u financiranju**

NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI – FI za javni sektor



- HBOR je dobio na raspolaganje **26 mio eur za subvenciju kamatne stope za subjekte javnog sektora**
- Cilj - smanjenje troškova financiranja **JLPRSova**

Subvencija ovisi o vrsti i značajnosti ulaganja:

50 %

- za ulaganja u **projekte jačanja održivosti i kvalitete javne infrastrukture**

65 %

- za slabije razvijena područja, RDI i za obnovu od potresa

75 %

- za zelenu i digitalnu tranziciju

Maksimalni iznos subvencije po kreditu:

- **1 M EUR** za javni sektor, najviše 3 p.b.

Način kreditiranja

HBOR izravno

Poslovne banke
(programi, MPR,
klupski krediti)

Leasing društva
(okviri za javni
sektor)

Korisnici kredita

JLP(R)S

Društva, agencije i
ustanove u
vlasništvu
JLP(R)S

INVESTICIJE JAVNOG SEKTORA - NPOO

Korisnici kredita	JLP(R)S
Namjena kredita	▪ investicijska ulaganja subjekata javnog sektora (projekti zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, izgradnje društvene i poslovne infrastrukture), ▪ obrtna sredstva najviše do 30% ugovorenog iznosa kredita.
Iznos kredita	• Najniži iznos kredita je 50.000,00 EUR. Najviši iznos kredita nije ograničen • Moguće kreditiranje i do 100% predračunske vrijednosti investicije (uključujući PDV) • Kredit se odobrava u EUR
Rokovi otplate	Do 15 godina , uključivši do 5 godina počeka
Kamatna stopa	▪ za kredite JLP(R)S-ima te ustanovama i agencijama u njihovom većinskom vlasništvu (max 5,0 mil €); ▪ izravno odobrene: ▪ za korisnike kredita koji pripadaju u posebna područja RH: 3,10% godišnje, fiksna; ▪ za korisnike s ostalih područja RH: 3,20% godišnje, fiksna; ▪ Za ostale korisnike kredita iz javnog sektora: 4% godišnje, fiksna; ▪ odobrene putem poslovnih banaka – banka samostalno određuje kamatu
Instrumenti osiguranja	Mjenice i zadužnice
Naknade	▪ Naknada za rezervaciju sredstava: 0,0% (ukinuta od 31.12.2016.) ▪ Naknada za obradu zahtjeva: 0,2% (JLP(R)S-ovi, agencije i ustanove u njihovom vlasništvu, ostali 0,5%)

Krajnji korisnici kredita

- ☐ Subjekti s 250 i više zaposlenih (srednje tržišne kapitalizacije), veliki poslovni subjekti i subjekti u državnom vlasništvu

Namjena

- ☐ Ulaganja u **zelenu tranziciju i/ili digitalnu tranziciju i/ili jačanje konkurentnosti i otpornosti** + OBS do 30% iznosa kredita
- ☐ Nije dozvoljeno – PDV, neprihvatljive aktivnosti, refinanciranje postojećih kredita

Obuhvat jamstva:

- ☐ **glavnica kredita**

Postotak jamstva

- ☐ do 80% - posebne ciljne skupine
- ☐ do 70% - ostali poduzetnici

Rok otplate kredita

- ☐ do 17 godina, uključujući poček, za turizam i posebne ciljne skupine
- ☐ do 14 godina, uključujući poček, za ostale subjekte

Mogućnost subvencioniranja naknade za jamstvo do 100% iznosa

Lista neprihvatljivih aktivnosti (exclusion lista):

- 1) aktivnosti kojima se ograničavaju pojedinačna prava i slobode ili kojima se krše ljudska prava
- 2) u području obrambenih aktivnosti - uporaba, razvoj ili proizvodnja proizvoda i tehnologija koji su zabranjeni važećim međunarodnim pravom
- 3) proizvodi i djelatnosti povezane s duhanom (proizvodnja, distribucija, prerada i trgovina)
- 4) aktivnosti izuzete iz financiranja u skladu s odgovarajućim odredbama Uredbe Horizon Europe: istraživanje kloniranja ljudi u reproduktivne svrhe; aktivnosti namijenjene modificiranju genetskog nasljeđa ljudskih bića, koje bi mogle dovesti do toga da takve promjene postanu nasljedne; i aktivnosti na stvaranju ljudskih embrija isključivo u svrhu istraživanja ili u svrhu pribavljanja matičnih stanica, uključujući somatski nuklearni transfer stanica (SCNT)
- 5) kockanje (uključujući proizvodne, građevinske, distribucijske, prerađivačke, trgovinske ili softverske aktivnosti vezane uz kockanje)
- 6) trgovina seksualnim uslugama i srodna infrastruktura, uključujući usluge i medije vezane uz trgovinu seksualnim uslugama
- 7) aktivnosti koje uključuju žive životinje u pokusne i znanstvene svrhe ako se ne može zajamčiti usklađenost s Europskom konvencijom o zaštiti kraljevnjaka koji se koriste u pokusne i druge znanstvene svrhe
- 8) djelatnost razvoja nekretnina, kao što je aktivnost čija je jedina svrha obnova i ponovni zakup ili ponovna prodaja postojećih zgrada, kao i izgradnja novih objekata namijenjenih prodaji (ulaganja u projekte energetske učinkovitosti ili socijalnog stanovanja nisu isključena)
- 9) financijske aktivnosti poput kupnje ili trgovanja financijskim instrumentima. Posebno će se isključiti aktivnosti usmjerene na otkup ili zamjenu kapitala poduzeća s ciljem isključivog preuzimanja imovine poduzeća (asset stripping)
- 10) aktivnosti zabranjene primjenjivim nacionalnim zakonodavstvom
- 11) izgradnja, adaptacija, pogon ili razgradnja nuklearnih elektrana
- 12) aktivnosti i imovina koje se odnose na fosilna goriva, uključujući daljnju upotrebu**
- 13) aktivnosti i imovina u okviru EU-ova sustava za trgovanje emisijama (ETS) kojima se postižu predviđene emisije stakleničkih plinova koje nisu znatno niže od relevantnih referentnih vrijednosti
- 14) aktivnosti i imovina povezane s odlaganjem otpada na odlagališta otpada, spalionice i postrojenja za mehaničku biološku obradu
- 15) aktivnosti i imovina kod kojih dugotrajno odlaganje otpada može naštetiti okolišu
- 16) sve aktivnosti koje nije dopušteno financirati potporama iz relevantnih uredbi o državnim potporama poput GBER-a, ABER-a, de minimisa i ostalih propisa primjenjivih na ovaj Financijski instrument
- 17) ostale aktivnosti isključene HBOR-ovim aktima.

HVALA NA PAŽNJI!

esif.krediti@hbor.hr

kreditiranje@hbor.hr