



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/25-01/2
URBROJ: 525-06/173-25-2
Zagreb, 24. veljače 2025. godine

Na temelju članka 4. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu (»Narodne novine«, broj 133/2022), u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine (»Narodne novine«, broj 140/2022), ministar poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donosi

ODLUKU

o objavi Javnog poziva za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine

I.

Objavljuje se u otvorenom postupku Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine, kojim Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) poziva jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb da u skladu s Javnim pozivom prijave područje/poljoprivredno zemljište za provođenje komasacije iz dostupnih financijskih sredstava prema Programu komasacije poljoprivrednog zemljišta za razdoblje do 2026. godine.

II.

Ministarstvo će najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke objaviti Javni poziv iz točke I. ove Odluke na svojoj mrežnoj stranici, poslati na objavu u »Narodne novine« i dostaviti putem elektroničke pošte udrugama koje na nacionalnoj razini predstavljaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

III.

Prilog Odluke je Javni poziv.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, broj 46/2022 – u daljnjem tekstu: Zakon) u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine (»Narodne novine«, broj 140/2022 – u daljnjem tekstu: Program), članka 4. stavaka 2. i 3. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu (»Narodne novine«, broj 133/2022) i Odluke ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Klasa: 945-01/25-01/2, Urbroj: 525-06/173-25-2 od 24. veljače 2025. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) objavljuje

JAVNI POZIV ZA ODABIR ODREĐENOG PODRUČJA ZA PROVOĐENJE KOMASACIJE U SKLADU S PROGRAMOM KOMASACIJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA DO 2026. GODINE

Ministarstvo poziva jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb da u skladu s ovim Javnim pozivom prijave područje/poljoprivredno zemljište za provođenje komasacije iz dostupnih financijskih sredstava prema Programu u skladu s Nacionalnim planom za oporavak i otpornost 2021. – 2026. kroz reformsku mjeru C1.5 R2 „Unaprjeđenje sustava za restrukturiranje poljoprivrednog zemljišta i komasaciju“

I. UVOD

Svrha Programa je financiranje provođenja komasacije poljoprivrednog zemljišta na određenom području koje je odabrano kao komasacijsko područje.

Cilj provedbe komasacije poljoprivrednog zemljišta na komasacijskom području u skladu s Programom je omogućiti ekonomičnije iskorištavanje poljoprivrednog zemljišta uz povoljnije uvjete za povećanje poljoprivredne proizvodnje i ruralni razvoj, i to osnivanjem većih i pravilnijih katastarskih čestica, izgradnjom poljoprivrednih putova, vodnih građevina za melioracije te izvođenjem i drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi, uz očuvanje obilježja krajobraza, a čime se ostvaruje veća dodana vrijednost u poljoprivrednoj proizvodnji, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, pri čemu se ostvaruje značajan utjecaj na razvoj i unaprjeđenje ruralnih prostora.

Pojmovi propisani člankom 6. Zakona imaju jednako značenje u Javnom pozivu te aktima koji se donose na temelju njega, pri čemu se izrazi koji se koriste u Javnom pozivu, a imaju rodno značenje odnose jednako na muški i ženski rod.

II. PREDMET JAVNOG POZIVA

Ministarstvo će u skladu s osiguranim financijskim sredstvima po Programu financirati komasaciju prema rezultatima ovoga Javnog poziva koji se objavljuje u otvorenom postupku za prikupljanje prijava jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba kojim prijavljuju određeno područje/poljoprivredno zemljište:

II.1. za odabir određenog područja kao komasacijskog područja na kojem će se provoditi komasacija prema odredbama Zakona iz dostupnih financijskih sredstava u skladu s Programom;

II.2. za odabir prioritetnog područja kao komasacijskog područja na kojem će se provoditi komasacija iz dostupnih financijskih sredstava u skladu s Programom, kada je u skladu s

člankom 55. Zakona pokrenut komasacijski postupak koji nije završen ili je postupak komasacije započet po odredbama Zakona o komasaciji (»Narodne novine«, br. 10/79., 21/84. i 5/87.), a dokumentacija postupka zbog proteka vremena ili Domovinskog rata nije dostupna, te su tehnički odnosno građevinski radovi komasacije na okrupnjivanju zemljišta i formiranju novih čestica zemljišta izvršeni ili su u završnoj fazi izvršenja.

Jedan prijavitelj može podnijeti najviše dvije prijave na Javni poziv, jednu po točki II.1. i jednu po točki II.2., a svaka prijava može obuhvaćati jedno ili više određenih područja poljoprivrednog zemljišta koje je dio poljoprivrednog zemljišta ili ukupno poljoprivredno zemljište jedne ili više katastarskih općina, s tim da zemljište iz prijave može biti na području jedne jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba ili više jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba, uz uvjet da se najveći dio zemljišta iz prijave nalazi na području podnositelja prijave.

Nositelj komasacije nadležan je za provođenje postupka komasacije na određenom području odnosno poljoprivrednom zemljištu koje je odabrano za provođenje komasacije prema Programu, dok je nadležno tijelo za provođenje postupka komasacije općinski načelnik odnosno gradonačelnik u slučaju kada je Nositelj komasacije jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb.

III. PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

Prihvatljivi prijavitelji na Javni poziv su jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.).

IV. PRIHVATLJIVE AKTIVNOSTI

Prihvatljive aktivnosti i troškovi komasacije u okviru provedbe Programa u vezi s administrativnim pokretanjem i provođenjem postupka komasacije, izradom dokumentacije te provođenja pravomoćnog rješenja o komasaciji koji se odnose na građevinske radove i uređenje zemljišta u obuhvatu komasacije, su propisani Zakonom i Programom.

Nisu prihvatljive aktivnosti ni njihovi troškovi, a koji su propisani Zakonom i Programom u vezi s administrativnim pokretanjem i provođenjem komasacije, izradom dokumentacije te građevinskim radovima i uređenjem zemljišta u obuhvatu komasacije kod provođenja pravomoćnog rješenja o komasaciji, ako ih nije moguće u cijelosti provesti u pojedinačnom postupku komasacije unutar razdoblja za provedbu komasacije do 2026. godine.

Javnim pozivom prema Programu planirano je razdoblje za provedbu komasacije do 2026., za okvirno dostupna financijska sredstva u iznosu od 300.000.000,00 kuna (39.816.842,52 EUR) za koja se planira provedba komasacije na okvirnoj površini poljoprivrednog zemljišta, po dostupnoj prosječnoj cijeni po hektaru, od najmanje 18.000 ha poljoprivrednog zemljišta, a svakom pojedinačnom odlukom o odabiru određenog poljoprivrednog zemljišta kao komasacijskog područja za provedbu komasacije odredit će se prihvatljive aktivnosti i troškovi za to komasacijsko područje, kako bi se provela komasacija u okvirima utvrđenim Programom za dostupna sredstva, najmanju ukupnu površinu i razdoblje za provedbu komasacije.

V. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA KOMASACIJU OD 2022. DO 2026.

Financijska sredstva za provedbu komasacije poljoprivrednog zemljišta u razdoblju do 2026. u skladu s Programom planirana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu (»Narodne novine«, broj 149/24.).

DOSTUPNA I RASPOLOŽIVA FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu komasacije poljoprivrednog zemljišta kroz reformsku mjeru C1.5 R2 „Unaprjeđenje sustava za restrukturiranje poljoprivrednog zemljišta i komasaciju“ u dijelu koji se odnosi na komasaciju poljoprivrednog zemljišta, okvirni iznos dostupnih financijskih sredstava potrebnih za provedbu Programa iznosi 300.000.000,00 kuna (39.816.842,52 EUR¹), a planirana:

- iz Mehanizma za oporavak i otpornost u iznosu od 250.000.000,00 kuna (33.180.702,10 EUR)
- iz nacionalnih sredstava u iznosu od 50.000.000,00 kuna (6.636.140,42 EUR).

Iznos sredstava iz Programa nije ograničen najvećim ili najmanjim iznosom po jednoj prijavi za prihvatljive aktivnosti i troškove već se usklađuje s odabirom određenog poljoprivrednog zemljišta kao komasacijskog područja za provedbu komasacije kroz prihvatljive aktivnosti i troškove, za sve prihvaćene i odabrane prijave koje u skladu s odredbom članka 55. Zakona ostvaruju prioritet u redoslijedu za korištenja financijskih sredstava osiguranih Javnim pozivom prema Programu.

Iznimno od prethodno navedenog u ovoj točki, ukupni iznos sredstava iz Programa je ograničen za iznose troškova komasacije prema Prijavama na prethodno objavljene Javne pozive za koje su donesene Odluke o odabiru područja komasacije, kao i prijavama koje su zaprimljene bez dovoljno suglasnosti vlasnika ali su za vrijeme trajanja ovoga Javnog poziva postale pravovaljane.

VI. POPIS OBVEZNE DOKUMENTACIJE UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Uz prijavu se mora priložiti cjelokupna dokumentacija iz članka 8. stavka 1. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu (»Narodne novine«, broj 133/2022) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), u obliku kao:

VI.1. podatke upisane u obrazac (Prilog II) koji je sastavni dio Javnog poziva, i to:

1. popis svih katastarskih čestica komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju koji osim imena i matičnog broja katastarske općine sadrži i podatke o broju katastarske čestice, površini i načinu uporabe katastarske čestice te upisanim osobama:

a) iz zemljišne knjige:

- s uknjiženim pravom vlasništva Republike Hrvatske
- s uknjiženim pravom vlasništva pravnih ili fizičkih osoba
- za ostalo zemljište

b) iz posjedovnih listova:

- s upisom posjeda Republike Hrvatske
- s upisom posjeda pravnih ili fizičkih osoba

¹ Tečaj konverzije kune u euro, 1 euro = 7,53450 kuna sukladno Uredbi Vijeća (EU) 2022/1208 od 12. srpnja 2022. o izmjeni Uredbe (EZ) br. 2866/98 u pogledu stope konverzije eura za Hrvatsku.

- za ostalo zemljište;
- 2. Katastarske čestice:
 - iz prijedloga komasacijskog područja koje ne ulaze u prijedlog komasacijske gromade
 - iz prijedloga komasacijskog područja koje ulaze u prijedlog komasacijske gromade;
- 3. Da li grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, prikazuje ili ne prikazuje (upisati DA ili NE u Prilog II.):
 - postojeće stanje putne i kanalske mreže
 - postojeća obilježja krajobraza koja su evidentirana u službenim evidencijama
 - položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
 - položaj zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
 - položaj ostalog zemljišta;
- 4. Da li popis katastarskih čestica s iskazom površina katastarskih čestica iz prijedloga komasacijskog područja, prikazuje ili ne prikazuje (upisati DA ili NE u Prilog II.):
 - vinograde – voćnjake – maslinike – ribnjake – na kojima postoji jednostavna i druga građevina u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti – na kojima su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti;
- 5. podatke za prijedlog komasacijskog područja:
 - ime i matični broj katastarske općine
 - ukupnu površinu
 - ukupan broj katastarskih čestica
 - prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske
 - prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
 - prosječna veličina katastarskih čestica koje je ostalo zemljište;
- 6. podatke za prijedlog komasacijske gromade:
 - ime i matični broj katastarske općine
 - ukupnu površinu
 - ukupan broj katastarskih čestica
 - prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske
 - prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
 - prosječna veličina katastarskih čestica koje je ostalo zemljište;
- 7. predviđene radove komasacije.

VI.2. podneske (pismena) opisane kao (članak 8. stavak 1. Pravilnika):

- a) grafički prikaz komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju (kojem je grafička osnova katastarski plan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu te katastarske čestice i to: – katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ne ulaze u prijedlog komasacijske gromade – katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ulaze u prijedlog komasacijske gromade – (čl. 8. st. 1. toč. 2. Pravilnika)
- b) grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje: – postojeće stanje putne i kanalske mreže – postojeća obilježja krajobraza koja su evidentirana u službenim evidencijama – položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske – položaj zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba – položaj ostalog zemljišta – (čl. 8. st. 1. toč. 3. Pravilnika)

c) grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje: – vinograde – voćnjake – maslinike – ribnjake – na kojima postoji jednostavna i druga građevina u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti – na kojima su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti – (čl. 8. st. 1. toč. 4. Pravilnika)

d) očitovanje nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave je li za katastarske čestice s popisa s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, podnesen zahtjev za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) – (čl. 8. st. 1. toč. 8. Pravilnika)

e) uvjerenje nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se, prema važećem prostornom planu uređenja, katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv izvan granica građevinskog područja – (čl. 8. st. 1. toč. 9. Pravilnika)

f) uvjerenje nadležne jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba da katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv nisu dane u neki od oblika raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem – (čl. 8. st. 1. toč. 10. Pravilnika)

g) posebni uvjeti zaštite prirode koje utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, ako se katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv nalaze unutar zaštićenog područja – (čl. 8. st. 1. toč. 11. Pravilnika)

h) akt nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata komasacije za ekološku mrežu sukladno propisima kojima se uređuje zaštita prirode – (čl. 8. st. 1. toč. 12. Pravilnika)

i) očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu ovaj Javni poziv vodno dobro, jesu li obuhvaćene nekim od vodopravnih akata, odnosno pripadaju li zonama sanitarne zaštite izvorišta – (čl. 8. st. 1. toč. 13. Pravilnika)

j) očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova nalaze li se katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv u minski sumnjivom području katastarskih općina u Republici Hrvatskoj u kojima je utvrđeno postojanje minski sumnjivih površina (čl. 8. st. 1. toč. 14. Pravilnika)

k) očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprave šuma podružnice koja je nadležna jesu li katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv obuhvaćene šumskogospodarskim planovima – (čl. 8. st. 1. toč. 15. Pravilnika)

l) očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice s popisa iz članka 8. st. 1. toč. 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv na trasi buduće autoceste – (čl. 8. st. 1. toč. 16. Pravilnika)

m) očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice s popisa iz članka 8. st. 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv na trasi buduće ceste – (čl. 8. st. 1. toč. 17. Pravilnika)

n) očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o. nalaze li se katastarske čestice s popisa iz članka 8. stavka 1. točke 1. Pravilnika uz prijavu na ovaj Javni poziv na trasi buduće željezničke pruge – (čl. 8. st. 1. toč. 18. Pravilnika)

o) suglasnosti vlasnika poljoprivrednog zemljišta za provedbu komasacije u skladu sa Zakonom – (čl. 8. st. 1. toč. 19. Pravilnika), a za prijavu u skladu s odredbom članka 55. Zakona suglasnosti nisu potrebne jer se postupak smatra započetim.

Uz prijavu se prilaže cjelokupna dokumentacija iz članka 8. stavka 1. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu (»Narodne novine«, broj 133/2022) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), s tim da Prijavitelj uz prijavu, umjesto tražene dokumentacija iz članka 8. stavka 1. Pravilnika iz ove točke, podtočaka d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) i o), može dostaviti svoj Zahtjev kojim je zatražio istu dokumentaciju, ako sam Prijavitelj ne izdaje potrebnu dokumentaciju, a traženu dokumentaciju dostaviti naknadno u roku od 60 dana od podnošenja prijave odnosno najkasnije prije dana objave obavijesti Ministarstva iz članka 18. stavka 4. Zakona da je ispunjen planirani okvir iz Programa za predviđeno razdoblje te da se više ne donose odluke o izradi PIR-a po Programu.

VII. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE NA JAVNI POZIV I DRUGI UVJETI

Prijava na Javni poziv se podnosi Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na propisanom obrascu (Prilog I.) koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

Uz ispunjen, potpisan i ovjeren obrazac prijave, podnositelj prijave je obavezan priložiti cjelokupnu dokumentaciju i podatke iz Glave VI. Javnog poziva (Prilog II.) te uređaj za pohranu podataka s integriranim USB sučeljem s prijavom i cjelovitom dokumentacijom koji su u elektronskom obliku pohranjeni na njemu.

Prijava, potpisana i ovjerena pečatom, s cjelokupnom dokumentacijom se u propisanome roku iz Glave VIII. Javnog poziva podnosi u pisanom obliku poštom preporučeno s povratnicom ili osobno u pisarnici Ministarstva, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Na prednjoj strani omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja dostavlja prijavu na Javni poziv s naznakom:

„Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. – NE OTVARATI“.

Prijavu i cjelokupnu dokumentaciju potrebno je dostaviti i u elektronskom obliku na uređaju za pohranu podataka s integriranim USB sučeljem (na USB-u skenirano, svaki dokument odvojeno, u PDF-u) koji se stavlja u zatvorenu omotnicu zajedno s prijavom i cjelokupnu dokumentacijom u pisanom obliku.

Sva pitanja vezana uz Javni poziv mogu se postaviti najkasnije 60 dana prije istoka roka za prijavu na ovaj Javni poziv, isključivo elektroničkim putem slanjem upita na adresu elektroničke pošte: uprava.poljoprivrede@mps.hr – Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, a Ministarstvo će u svrhu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima odgovore i mišljenja davati samo kao dodatno pojašnjenje ovog Javnog poziva.

VIII. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Rok za prijavu na Javni poziv je **do 30. lipnja 2025. godine** odnosno do odabira prijava kojim se dostiže površine od najmanje 18.000 ha poljoprivrednog zemljišta (točka 3. Programa) kao okvirne površine poljoprivrednog zemljišta na kojoj se planira provedba komasacije.

Javni poziv otvoren je danom objave na mrežnim stranicama Ministarstva, a kao datum podnošenja prijave smatra se dan predaje prijave poštanskom uredu ili osobnom dostavom u pisarnicu Ministarstva.

Javni poziv se objavljuje na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: (<https://poljoprivreda.gov.hr/javni-pozivi-i-natjecaji/1198>) i u »Narodnim novinama«, te se na dan objave dostavlja putem elektroničke pošte i udrugama koje na nacionalnoj razini predstavljaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

IX. PRIJAVA NA JAVNI POZIV I ADMINISTRATIVNA PROVJERA

Prijava s propisanom dokumentacijom se podnosi Ministarstvu u skladu s Javnim pozivom i rokom za podnošenje prijave iz Glave VIII. ovoga Javnog poziva.

Administrativnu provjeru prijave dostavljene na Javni poziv, kojom se utvrđuje se je li prijava potpuna i je li pravodobno podnesena u skladu s uvjetima Javnog poziva, provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje je osnovano i imenovano Odlukom ministra poljoprivrede u skladu s člankom 3. stavkom 1. Pravilnika.

Prijava koja je podnesena izvan roka za podnošenje prijave iz Glave VIII. ovoga Javnog poziva neće se uputiti u daljnji postupak, o čemu ministar nadležan za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: ministar) donosi odluku koja se objavljuje na mrežnim stranicama u roku od 15 dana od dana utvrđenja da je prijava nepravodobna.

Podnositelj pravodobne prijave s nepotpunom dokumentacijom će se pozvati na dopunu dokumentacije.

X. VREDNOVANJE PRIJAVA I ODLUKA O ODABIRU PODRUČJA

X.1. Povjerenstvo, a prema redoslijedu zaprimanja prijava na Javni poziv koje su prethodno zadovoljile uvjete administrativne provjere iz Glave IX. ovoga Javnog poziva kao pravodobno podnesene i s cjelokupnom dokumentacijom:

- a) provodi vrednovanje u skladu s mjerilima iz članka 9. Pravilnika, na temelju dokaza (članak 20. stavak 6. Zakona) o važećim suglasnostima vlasnika poljoprivrednog zemljišta iz Glave VI. točke VI.2. podtočke o) ovoga Javnog poziva i cjelokupne dokumentacije iz Glave VI. točaka VI.1. i VI.2. ovoga Javnog poziva, te

- utvrđuje zemljište za provedbu komasacije u skladu s odredbama Zakona do iskorištenja financijskih sredstava osiguranih Javnim pozivom prema Programu;

b) provodi vrednovanje u skladu s mjerilima iz članka 10. Pravilnika, na temelju dokaza (članak 20. stavak 6. Zakona) o važećim suglasnostima vlasnika poljoprivrednog zemljišta iz Glave VI. točke VI.2. podtočke o) ovoga Javnog poziva, cjelokupne dokumentacije iz Glave VI. točaka VI.1. i VI.2. ovoga Javnog poziva za područje/poljoprivredno zemljište sa započetim postupkom komasacije u skladu s člankom 55. Zakona, te dokaza da je na određenom području/poljoprivrednom zemljištu iz prijave na Javni poziv započet postupak komasacije u skladu s odredom članka 55. Zakona, te

- utvrđuje zemljište za provedbu komasacije u skladu s odredbom članka 55. Zakona koje ostvaruje prioritet u redoslijedu za korištenja u odnosu na zemljište iz točke X.1. podtočke a) ove Glave.

X.2. Povjerenstvo nakon administrativne provjere i provedenog vrednovanja izrađuje očitovanje s tabličnim prikazom o podnesenoj prijavi te u očitovanju trebaju biti vidljivi svi potrebni podaci za donošenje odluke o odabiru određenog područja na kojem će se provoditi komasacija, a očitovanje potpisuju svi članovi Povjerenstva.

X.3. U skladu s očitovanjem i tabličnim prikazom iz točke X.2. ove Glave, ministar donosi odluku o odabiru područja na kojem će se provoditi komasacija, a koja se objavljuje na mrežnim stranicama Ministarstva i dostavlja elektronskim putem podnositelju prijave u roku od 30 dana od dana donošenja.

XI. ISPLATA FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Ministarstvo će provesti, u skladu s donesenom odlukom o odabiru određenog područja komasacije prema Programu, nabavu usluga izvođenja stručnih poslova i radova u vezi komasacije te sklopiti ugovor s ovlaštenim izvođačem, s tim da je isplata financijskih sredstava za poslove i radove provedbe komasacije u skladu s Programom, a Ministarstvo će isplatu izvršiti ovlaštenom izvođaču stručnih poslova i radova u vezi komasacije u roku i na račun prema sklopljenom ugovoru.

XII. PRAVNI LIJEK

Protiv akata koji se donose na temelju ovoga Javnog poziva nije dopuštena žalba, ali se može uputiti prigovor povjerenstvu koje samo u ovu svrhu imenuje ministar, a u čijem sastavu ne mogu sudjelovati osobe koje su sudjelovale u pripremi i provedbi ovog Javnog poziva te kontrolirali prihvatljivost Prijava. Prigovor se podnosi isključivo pisanim putem neposredno ili preporučenom pošiljkom s povratnicom u dva primjerka.

XIII. IZMJENE/DOPUNE JAVNOG POZIVA

Ministarstvo može izmijeniti i dopuniti ovaj Javni poziv koji je objavljen u otvorenom postupku radi iskorištenja planiranih sredstava za provedbu komasacije iz Programa.

Izmjene i dopune Ministarstvo objavljuje na mrežnoj stranici Ministarstva (<https://poljoprivreda.gov.hr/javni-pozivi-i-natjecaji/1198>) u »Narodnim novinama«, te na dan objave dostavlja putem elektroničke pošte i udrugama koje na nacionalnoj razini predstavljaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

XIV. POPIS OBRAZACA – PRILOG

- obrazac prijave na Javni poziv (Prilog I.),
- obrazac podataka i popisa dokumentacije (Prilog II.) je ujedno i izvještajni obrazac.

Navedeni obrasci, uz Javni poziv, objavljuju se na mrežnim stranicama Ministarstva (<https://poljoprivreda.gov.hr/javni-pozivi-i-natjecaji/1198>) su sastavni dio Javnog poziva, a prijavitelj ih treba dostaviti potpisane i ovjerene.

KLASA: 945-01/25-01/2

URBROJ: 525-06/173-25-3

Zagreb, 24. veljače 2025. godine

P/9218709

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

PRILOG I.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

JAVNI POZIV
za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije
poljoprivrednog zemljišta do 2026.

OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV

1. Osnovni podaci o prijavitelju:

Prijavitelj:	
OIB prijavitelja:	
Ulica i kućni broj:	
Grad/naselje:	
Poštanski broj:	
Županija:	
Broj telefon/mobitela:	
E-pošta:	

2. Predmet podnošenja Prijave:

Zemljište za komasaciju u: (naziv kat. općina/e):	
Zemljište za komasaciju na: (površina u m ² (ha))	
Očekivani trošak za dokumentaciju: (iznos u EUR)	
Očekivani trošak za radove: (iznos u EUR)	
Ukupan očekivani iznos troškova komasacije: (u EUR)	

Uz popunjeni obrazac prijave (Prilog I) potrebno je priložiti:

- a) obrazac s upisanim podacima (Prilog II),
- b) dokumentaciju opisanu u točki VI.2. Javnog poziva,
- c) presliku IBAN-a podnositelja prijave, i
- d) uređaj za pohranu podataka s integriranim USB sučeljem s prijavom i cjelovitom dokumentacijom u elektronskom obliku koji su pohranjeni na njemu.

Mjesto i datum:

Naziv prijavitelja te potpis osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja
(podnositelj Prijave svojim potpisom potvrđuje ispravnost podataka)

PRILOG II.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

JAVNI POZIV

**za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije
poljoprivrednog zemljišta do 2026.**

OBRAZAC PODATAKA I POPISA DOKUMENTACIJE

1. Popis katastarskih čestica (k. č.) komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju						
Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						
a) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz zemljišne knjige – s uknjiženim pravom vlasništva Republike Hrvatske						
Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						
a) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz zemljišne knjige – s uknjiženim pravom vlasništva pravnih ili fizičkih osoba						
Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici- suvlasnici)
1.						
...						
a) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz zemljišne knjige – za ostalo zemljište						
Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici- suvlasnici)
1.						
...						

b) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz posjedovnih listova – s upisom posjeda Republike Hrvatske

Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						

b) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz posjedovnih listova – s upisom posjeda pravnih ili fizičkih osoba

Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						

b) Popis k. č. komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju – iz posjedovnih listova – za ostalo zemljište

Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						

2.1. Katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ne ulaze u prijedlog komasacijske gromade

Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						

2.2. Katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ulaze u prijedlog komasacijske gromade

Red. broj:	katastarska općina (matični broj k.o.)	broj k. č.	naziv k. č.	površina k. č.	način uporabe k. č.	upisane osobe (vlasnici-suvlasnici)
1.						
...						

3. grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) – na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu –

1.	– postojeće stanje putne i kanalske mreže	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
2.	– postojeća obilježja krajobraza koja su evidentirana u službenim evidencijama	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	

3.	– položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
4.	– položaj zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
5.	– položaj ostalog zemljišta	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
4. Popis k. č. s iskazom površina katastarskih čestica iz prijedloga komasacijskog područja te grafički prikaz (kao točka 3.) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje:			
1.	– vinograde	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
2.	– voćnjake	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
3.	– maslinike	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
4.	– ribnjake	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
5.	– na kojima postoji jednostavna i druga građevina u skladu s pravilnikom	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	
6.	– na kojima su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom	prikazuje ili ne prikazuje: DA ili NE	

5. Podatke za prijedlog komasacijskog područja						
Red. broj:	ime i matični broj katastarska općina	ukupna površina	ukupan broj k. č.	prosječna veličina k. č. u vlasništvu RH	prosječna veličina k. č. u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba	prosječna veličina k. č. koje je ostalo zemljište
1.						
...						
6. Podatke za prijedlog komasacijske gromade						
Red. broj:	ime i matični broj katastarska općina	ukupna površina	ukupan broj k. č.	prosječna veličina k. č. u vlasništvu RH	prosječna veličina k. č. u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba	prosječna veličina k. č. koje je ostalo zemljište
1.						
...						
7. Predviđene radove komasacije						
1.						
2.						
...						

Popis akata nadležnih javnopravnih tijela i pravnih osoba iz članka 8. stavak 1. točaka 8. – 18. Pravilnika – zaokružiti ili upisati jednu od ponuđenih: – IMA ili NEMA						
8. očitovanje nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (u vezi povrata imovine): IMA / NEMA						
9. uvjerenje nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje: IMA / NEMA						
10. uvjerenje nadležne jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba da k. č. nisu dane u neki od oblika raspolaganja: IMA / NEMA						
11. posebni uvjeti zaštite prirode koje utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode: IMA / NEMA						
12. akt nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata komasacije za ekološku mrežu: IMA / NEMA						
13. očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice s popisa vodno dobro: IMA / NEMA						
14. očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova nalaze li se k. č. s popisa u minski sumnjivom području: IMA / NEMA						
15. očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – UŠP koja je nadležna jesu li su k. č. s popisa obuhvaćene šumskogospodarskim planovima: IMA / NEMA						
16. očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se k. č. s popisa na trasi buduće autoceste: IMA / NEMA						
17. očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se k. č. s popisa na trasi buduće ceste: IMA / NEMA						
18. očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o. nalaze li se k. č. s popisa na trasi buduće željezničke pruge: IMA / NEMA						
19. suglasnost vlasnika poljoprivrednog zemljišta za provedbu komasacije: IMA / NEMA						
Red. broj:	ime i prezime vlasnika	ime i matični broj katastarske općine	ukupan broj k. č.	ukupna površina k. č.	prosječna veličina k. č.	upisati IMA ili NEMA suglasnost
1.						
...						

Uz popunjeni obrazac podataka i popisa dokumentacije (Prilog II) priložena je dokumentacija opisana u točki VI.2. Javnog poziva,

Mjesto i datum:

Naziv prijavitelja te potpis osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja
(podnositelj Prijave svojim potpisom potvrđuje ispravnost podataka)