



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 011-01/25-01/263

URBROJ: 531-01-26-127

Zagreb, 12. svibnja 2026.

-prema dostavnoj listi

### **Predmet: Uputa za izradu iskaza potreba za priuštivim stanovanjem**

Poštovani,

Ovim dopisom obavještavamo vas da APN započinje s pripremama za izradu *Nacionalnog programa priuštivog stanovanja* za 2027. godinu. Prema članku 99. stavku 2. Zakona o priuštivom stanovanju (NN 45/2026), jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (dalje u tekstu: JLP(R)S) mogu do 15. lipnja 2026. godine dostaviti APN-u iskaz svojih potreba za priuštivim stanovanjem za 2027. godinu (dalje u tekstu: Iskaz potreba), kako bi APN pravovremeno mogao planirati aktivnosti i sredstava u sljedećoj godini.

Iskaz potreba izrađuju stručne službe JLP(R)S, a dopis dostavlja načelnik odnosno gradonačelnik, te župan za ona područja koja neće samostalno iskazati potrebe u suradnji i uz suglasnost pripadnih JLS. Za Iskaz potreba nije potrebna suglasnost predstavničkog tijela JLP(R)S.

Iskaz potreba izrađuje se za svaku JLS zasebno u obliku elaborata s preglednim tablicama i grafičkim prilogima te obvezno sadrži:

- a) naslovnu stranicu s datumom izrade, imenom i položajem odgovorne osobe i kontakt podacima u stručnoj službi koja je izradila elaborat,
- b) sadržaj,
- c) uvodni dio s opisom JLS prema prostornoj veličini, brojem stanovnika iz popisa stanovništva 2021. godine, indeksom razvijenosti i prevladavajućom gospodarskom djelatnosti,
- d) analizu postojećeg stambenog jaza (prema postojećim podacima MPGI) i
- e) zemljište koje je dostupno i spremno za gradnju (s osnovnim pripadnim podacima: vlasništvo, k.č.br. s oznakom lokacije unutar JLS, površina, namjena i uvjeti za gradnju te komunalna opremljenost) ili postojeće građevine pogodne za rekonstrukciju ili prenamjenu u svrhu omogućavanja priuštivog stanovanja (ako takve postoje na području JLS-a).

Osim navedenog, poželjno je, radi određivanja prioriteta, dostaviti i sljedeće podatke:

- f) specifične potrebe kao npr.: stanovanje za studente ili starije osobe, mikro stanovanje, jednoobiteljske kuće u organiziranoj gradnji ili samogradnji, neprofitne stambene zadruge i sl.,
- g) broj stambenih jedinica za koje su od lipnja 2025. godine do lipnja 2026. godine izdane građevinske dozvole,
- h) indeks priuštivosti stanovanja (postojeći podaci EIZ) i
- i) financijske mogućnosti JLP(R)S za podmirenje obveza za realizaciju priuštivog stanovanja prema Zakonu o priuštivom stanovanju.

Prilikom izrade Iskaza potreba poželjno je da JLP(R)S međusobno koordiniraju izradu kako bi se što realnije prikazale potrebe i mogućnosti za 2027. godinu, posebno za područja s većim dnevnim migracijama stanovnika (unutar urbane aglomeracije).

Iskaz potreba dostavlja se elektroničkom poštom na adresu APN-a: [priustivo.stanovanje@apn.hr](mailto:priustivo.stanovanje@apn.hr).

S poštovanjem,

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**I MINISTAR**



**Branko Bačić**