



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

Središnji registar stanovništva (SRS)

**ULOGA I VAŽNOST DJELOVANJA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE
(REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

Zagreb, 16. rujna 2026.

ŠTO JE SREDIŠNJI REGISTAR STAVNIŠTVA

SRS - elektronički vođena službena evidencija koja sadrži podatke o broju i prostornom rasporedu **stanovnika** na području Republike Hrvatske prema socijalnim, ekonomskim, obrazovnim, migracijskim, stambenim i ostalim obilježjima, kao i podatke o srodstvu te kućanstvima.

- nastao kao projekt Vlade Republike Hrvatske a rezultat je provedbe mjere iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021.-2026.
- od 1. lipnja 2026. dostupan je građanima u sustavu e-Građani u kartici „Aktivno građanstvo” ili dolaskom u nadležnu Ispostavu Porezne uprave
- od 01. siječnja 2027. temelj je za provođenje brojnih upravnih postupaka, s posebnim naglaskom na utvrđivanje prava u sustavu socijalne skrbi, brže i jednostavnije ostvarivanje prava građana, učinkovitije i bolje planiranje javnih politika te preciznije usmjeravanje socijalnih i drugih mjera

ZAKONODAVNI OKVIR

- Zakon o Središnjem registru stanovništva, NN 67/25.
- Uredba o sadržaju podataka u Središnjem registru stanovništva, NN 114/25. - propisuje sve podatke koji se preuzimaju iz izvorišnih evidencija i koji će biti upisani u Središnji registar stanovništva)
- Pravilnik o sadržaju podataka u izjavama i podataka u Središnjem registru stanovništva te o identifikacijskim oznakama kućanstava, NN 157/25. – propisuje podatke sadržane u dobrovoljnim izjavama (izvanbračna zajednica ili neformalno životnom partnerstvo, vjera i materinski jezik i kontakt podaci)
- Pravilnik o izdavanju potvrde i korištenju podataka iz Središnjeg registra stanovništva, NN 71/26 – propisuje način izdavanja i sadržaj Potvrde o upisanim podacima u Središnji registar stanovništva te svrhu, zakonsku osnovu i obuhvat podataka prepoznatih korisnika

SADRŽAJ REGISTRA

OPĆI DIO REGISTRA (preuzimanje podataka u realnom vremenu)	POSEBNI DIO REGISTRA (Preuzimanje podataka kvartalno)	PODACI IZ DOBROVOLJNIH IZJAVA
• osobni identifikacijski broj i osobno ime • podaci o rođenju, smrti i državljanstvu osobe • podaci o braku ili životnom partnerstvu • podaci o roditeljima i djeci • podaci o osobama kojima je imenovan skrbnik ili poseban skrbnik i skrbništvu • podaci o prebivalištu i boravištu • podaci o invaliditetu	• podaci o obrazovanju • podaci o osnovi zdravstvenog osiguranja • podaci o osnovi mirovinskog osiguranja i podaci o umirovljenicima • podaci o stambenoj jedinici i kvaliteti stanovanja	• podaci o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu • podaci o vjeri i materinskom jeziku • podaci o nacionalnosti • kontaktni podaci • podaci o članovima kućanstva • podaci o članovima kućanstva osoba koje ne nastanjuju istu stambenu jedinicu
151 varijabla iz 8 izvora (MPUDT, MUP, MROSP, MZOM, HZMO, HZZO, DGU, HZJZ)		Podnose građani putem sustava eGrađni ili u ispostavma Porezne uprave

IZVORI PODATAKA

MUP	MPUDT	MROSP	MZOM	DGU	HZMO	HZZO	HZJZ
Zbirka podataka o prebivalištu i boravištu	Knjiga državljana	Registar osoba pod skrbništvom	eMatica	Registar zgrada	Registar osiguranika	Registar osiguranika	Registar osoba s invaliditetom
Zbirka podataka o strancima (4 zbirke)	Matica rođenih	Registar osoba pod posebnim skrbništvom	Evidencija studenata		Korisnici mirovine		
	Matica vjenčanih		Evidencija svjedodžbi, diploma i dop. isprava				
	Matica umrlih						
	Registar životnog partnerstva						
UKUPNO VARIJABLI: 28	UKUPNO VARIJABLI: 32	UKUPNO VARIJABLI: 5	UKUPNO VARIJABLI: 33	UKUPNO VARIJABLI: 24	UKUPNO VARIJABLI: 14	UKUPNO VARIJABLI: 5	UKUPNO VARIJABLI: 10

Ukupan broj varijabli: 151

KORISNICI PODATAKA IZ SRS-a



TKO SU KORISNICI: tijela državne uprave, **jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave**, pravne osobe koje se dijelom financiraju, izravno ili neizravno, iz sredstava proračuna ili kojima su osnivači, odnosno jedan od osnivača Republika Hrvatska te pravne osobe kojima su povjerene javne ovlasti

Pravilnik o izdavanju potvrde i korištenju podataka iz Središnjeg registra stanovništva u članku 7. detaljno propisuje opseg, svrhe i zakonske osnove korištenja podataka iz SRS-a od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

PRAVNA OSNOVA I SVRHA KORIŠTENJA PODATAKA IZ SRS-a OD STRANE JLP(R)S-a

Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Članak 7.

(1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi obavljanja poslova prema propisima kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, općem propisu kojim se uređuje područje poreza te propisima o lokalnim porezima, komunalnom gospodarstvu, prekršajima te sigurnosti prometa na cestama, za utvrđivanja i naplate poreza, javnih davanja i naknada iz svog djelokruga, prema propisu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, prava i obveze iz socijalne skrbi te odlukama predstavničkih tijela radi obavljanja poslova u području socijalne skrbi i demografskih mjera te prema propisu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, predškolski odgoj i obrazovanje, odgoj i obrazovanje u osnovnoj i srednjoj školi, visoko obrazovanje i znanstvena djelatnost, udžbenici i drugi obrazovni materijali za osnovnu i srednju školu radi obavljanja poslova u području odgoja i obrazovanja iz Središnjeg registra preuzimaju podatke u realnom vremenu za određeni OIB o članovima kućanstva iz članka 4. stavka 2. ovoga Pravilnika.

(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema propisu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, općem propisu kojim se uređuje područje poreza te propisima o lokalnim porezima, komunalnom gospodarstvu, prekršajima te sigurnost prometa na cestama radi obavljanja poslova utvrđivanja i naplate poreza, javnih davanja i naknade iz svog djelokruga u svrhu iz stavka 1. ovoga članka, iz Središnjeg registra preuzimaju podatke u realnom vremenu za određeni OIB iz članka 4., članka 5. stavka 1. točaka 2., 5., 9. i 13., članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 4., 5., 6., i 10., članka 13. stavka 1. točaka 1., 3., 5., 6., 10. i 11. i stavka 2. točaka 2. i 4. te stavka 3. točaka 1., 3. i 11. Uredbe.

(3) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi obavljanja poslova prema propisima kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, prava i obveze iz socijalne skrbi te odlukama predstavničkih tijela radi obavljanja poslova u području socijalne skrbi i demografskih mjera, iz Središnjeg registra preuzimaju podatke u realnom vremenu za određeni OIB iz članka 4., članka 5. stavka 1. točaka 2., 5., 9. i 13., članka 6. stavka 1. točaka 1., 3. i 5., članka 7. točaka 1. i 2., članka 8. stavka 1. točaka 1. i 5., članka 9. točaka 1., 3. i 4., članka 11. točke 1., članka 12. stavka 1. točaka 1. i 6. i stavka 2. točke 3. Uredbe.

(4) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi obavljanja poslova prema propisima kojima se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, predškolski odgoj i obrazovanje, odgoj i obrazovanje u osnovnoj i srednjoj školi, visoko obrazovanje i znanstvena djelatnost, udžbenici i drugi obrazovni materijali za osnovnu i srednju školu radi obavljanja poslova u području odgoja i obrazovanja, iz Središnjeg registra preuzimaju podatke u realnom vremenu za određeni OIB iz članka 4., članka 5. stavka 1. točaka 2., 5. i 9., članka 6. stavka 1. točke 5., članka 8. stavka 1. točaka 1. i 5. i članka 10. stavka 1. točaka 1. do 3. i stavka 2. točke 6. Uredbe.

PRAVNE OSNOVE

Propis kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, opći propis kojim se uređuje područje poreza te propisima o lokalnim porezima, komunalnom gospodarstvu, prekršajima te sigurnosti prometa na cestama

Propis kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, prava i obveze iz socijalne skrbi te odlukama predstavničkih tijela

Propis kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, predškolski odgoj i obrazovanje, odgoj i obrazovanje u osnovnoj i srednjoj školi, visoko obrazovanje i znanstvena djelatnost, udžbenici i drugi obrazovni materijali za osnovnu i srednju školu

SVRHE

UTVRĐIVANJE I NAPLATA LOKALNIH POREZA, JAVNIH DAVANJA I NAKNADA

SOCIJALNA SKRB I DEMOGRAFSKE MJERE

ODGOJ I OBRAZOVANJE

PODACI O STAMBENOJ JEDINICI I KVALITETI STANOVANJA

- Prilikom provedbe projekta uspostave SRS-a i stvaranja pravnog okvira za primjenu SRS-a, posebna pažnja posvećena je prepoznavanju podataka koji se trenutno ne vode i ne prikupljaju ni u jednoj od službenih evidencija. Navedeno se osobito odnosi na podatke o stambenoj jedinici i kvaliteti stanovanja
- SRS mora sadržavati podatke o stambenim jedinicama i kvaliteti stanovanja za potrebe popisa stanovništva, provedbe socijalne politike te provedbe programa uz klimatske promjene

SADRŽAJ PODATAKA O STAMBENOJ JEDINICI I KVALITETI STANOVANJA

Podaci o stambenoj jedinici:	Podaci o kvaliteti stanovanja:
1. identifikacijski broj zgrade	1. broj soba
2. vrsta zgrade	2. dostupnost vodovoda - javna mreža, ostalo (kišnica, bunar, cisterna i sl.), nema
3. godina izgradnje zgrade	3. dostupnost kanalizacije - javna mreža, septička (crna) jama, ispust u okoliš, nema
4. broj stambenih jedinica u zgradi	4. dostupnost električne energije
5. identifikacijski broj stambene jedinice	5. dostupnost plinske instalacije
6. OIB vlasnika/suvlasnika	6. način grijanja stambene jedinice - centralno grijanje iz mjesnog centra za grijanje, centralno grijanje iz uređaja u zgradi ili stanu, grijanje na peći, kamin, štednjak i sl., grijanje na klimatizacijski uređaj, stan se ne grije
7. ime i prezime vlasnika/suvlasnika	7. vrsta energenta - ogrjevno drvo, prirodni plin, loživo ulje, ostali neobnovljivi izvori (ugljen, mazut), električna energija, sunčeva energija, drveni peleti ili briketi, toplinska crpka, ostali obnovljivi izvori
8. status – vlasnik/suvlasnik	8. dostupnost klimatizacije
9. razina stambene jedinice	9. dostupnost kuhinje i površina kuhinje - do 4 m ² , više od 4 m ²
10. površina stambene jedinice	10. dostupnost kupaonice
11. način korištenja stambene jedinice	11. dostupnost zasebnog zahoda
12. adresa stambene jedinice	12. dostupnost dizala.

SPAJANJE STANOVNIKA SA STAMBENIM PROSTOROM KROZ SRS

- SRS već ima podatke o stanovnicima (preuzeto iz Knjige državljana i MUP-a te ostalih Zakonom propisanih izvora).
- Državna geodetska uprava (DGU) generira **ID stambene jedinice** i podatke o kvaliteti stanovanja.
- Na temelju ID stambene jedinice MUP će kod prijave prebivališta ili boravišta kada je poznat podatak o stambenoj jedinici, u službene evidencije unositi i podatak o broju stana odnosno o broju stambene jedinice. Navedeno je potrebno iz razloga kako bi se u SRS-u iz DGU-a povezali podaci o stambenoj jedinici i kvaliteti stanovanja te kako bi se formirao ID kućanstva, a koji je pravni temelj za ciljano usmjeravanje socijalnih potpora i novčane pomoći te sprječavanje zlouporabe sustava socijalnih davanja, poreznih oslobođenja i olakšica.
- **Što trenutno nedostaje?** Nedostaje "most" (veza) između konkretne osobe i ID-a stambene jedinice u kojoj živi.
- Da bi se veza ostvarila potrebno je postojanje zajednice suvlasnika, da bi zajednica suvlasnika imala pravnu osobnost potrebno je dodijeliti OIB, a za sve to nam je potreban upravitelj zgrade.

Bez postojanja upravitelja zgrade onemogućena je dodjela OIB-a zajednicima suvlasnika

Bez OIB-a zajednice suvlasnika DGU ne može formirati ID stambene jedinice i povezati podatke o stambenim jedinicama i kvaliteti stanovanja

MUP bez ID stambene jedinice ne može povezati stambenu jedinicu s osobom

Nemoguće definirati ID kućanstva u SRS-u čime se otežava provođenje ključnih ciljeva SRS-a

GDJE SE TRENUTNO NALAZIMO? (Zatečeno stanje i IZAZOVI)

- **Zakon o upravljanju i održavanju zgrada** („Narodne novine“, br. 152/24, dalje u tekstu: Zakon), u nadležnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a provodi ga DGU, propisuje vrstu zgrada koje podliježu odredbama Zakona, što čini zajednicu suvlasnika, na koji način zajednica suvlasnika stječe pravnu osobnost, tko podnosi zahtjev za upis zajednice suvlasnika u Registar zajednice suvlasnika, Registar upravitelja zgrada te dodjelu OIB-a zajednici suvlasnika prilikom upisa iste u Registar zajednice suvlasnika.
- Sukladno Zakonu, Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika, upravitelj zgrade podnosi nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove elektronički, putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra. Da bi upravitelj zgrade bio u mogućnosti podnijeti zahtjev, prethodno mora biti upisan u **Registar upravitelja zgrada**.
- **Pravilnikom o sadržaju i načinu vođenja Registra upravitelja zgrada** („Narodne novine“, broj 86/25.) propisuje da Zahtjev za upis upravitelja zgrade u Registar upravitelja zgrada s propisanim dokumentima **podnosi upravitelj zgrade** katastarskom uredu isključivo elektronički putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.
- **IZAZOV:**
 - Veliki broj zgrada nema određenog i registriranog upravitelja zgrade
 - Bez upravitelja zgrade, zajednica suvlasnika pravno ne postoji i ne može dobiti OIB.
 - Ključ koji pokreće cijeli ovaj digitalni lanac je upravitelj zgrade (redovni ili prinudni).

ULOGA JLP(R)S: IMENOVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA

- **Imenovanje prinudnog upravitelja nije opcija, već zakonska dužnost čelnika JLP(R)S -a.**
 - U zgradama gdje suvlasnici nisu sami izabrali upravitelja, gradonačelnik / općinski načelnik pokreće raspisivanje javnog poziva za prinudne upravitelje.
 - Izdavanje rješenja o imenovanjima kako bi se pokrenuo upis u Registar i dodjela OIB-a.
 - Rok za donošenje rješenja: šest mjeseci od saznanja.
 - Prinudni upravitelj preuzima sva prava i obveze redovnog upravitelja.
- **Provedbom ove obveze, JLP(R)S ne samo da poštuje Zakon, već aktivno sudjeluje u modernizaciji države i zaštiti vlastitog proračuna**

VAŽNOST POTPUNOSTI I ISPRAVNOSTI PODATAKA U SRS-u

Točni podaci u SRS-u sprječavaju zlouporabe i omogućuju pomoć onima kojima je stvarno potrebna

Definiranjem ID-a stambene jedinice i kućanstva dobivamo uvid u stvarnu kvalitetu stanovanja i imovinsko stanje na jednoj adresi.

Lakše i pravednije ostvarivanje socijalnih prava na temelju transparentnih podataka.

Kraj praksi gdje se socijalna davanja dodjeljuju osobama koje fiktivno žive same, a u stvarnosti dijele kućanstvo visoke kvalitete

ZAŠTO JE OVO VAŽNO ZA JLP(R)S



- **JLP(R)S ima izravnu financijsku i administrativnu korist**
- **Pametnije upravljanje lokalnim proračunom:** JLP(R)S -ovi često isplaćuju vlastite lokalne socijalne pomoći (božićnice, pomoći za ogrjev, subvencije troškova stanovanja). Točni podaci u SRS-u znače manje zlouporaba i uštede u lokalnom proračunu.
- **Uređenost i sigurnost:** Kroz prinudne upravitelje, zgrade na području općine/grada se konačno počinju održavati (manje oronulih fasada, riješeni hitni popravci – manja odgovornost na samom gradu/općini u slučaju nesreća).
- **Ažurna lokalna statistika:** Grad/Općina dobiva točan uvid u stambeni fond na svom teritoriju.

KAKO JLP(R)S MOŽE POMOĆI PRI OSTVARIVANJU PUNOG POTENCIJALA SRS-a

- **Dostava obavijesti svim zaposlenicima** tijela s pozivom da provjere i, prema potrebi, dopune svoje podatke u Središnjem registru stanovništva
- **Objava informacije** o Središnjem registru stanovništva na internetskim stranicama, intranetu i drugim internim komunikacijskim kanalima kojima raspolazete;
- **Informiranje građana putem svojih komunikacijskih kanala** te drugih oblika komunikacije koje koristite u svakodnevnom radu.

**Zahvaljujemo na profesionalnosti i odgovornom
pristupu!**

Hvala na pozornosti!

